Zarządzenie Nr 144/ZN/2020
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Słupsku przy ulicy Borchardta, ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej przy ulicy Borchardta oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie: art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) i §1 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w 1 obrębie miasta Słupska przy ulicy Borchardta, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 38/47 o powierzchni 4501 m² i działka nr 38/48 o powierzchni 4365 m², dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00074392/2.

§ 2.

Ustanawiam odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Słupsk, położonej w 1 obrębie miasta Słupska przy ulicy Borchardta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/46, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00074392/2, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 38/47 i nr 38/48 położonej w 1 obrębie miasta Słupska przy ulicy Borchardta. Służebność odbywać się będzie na działce nr 38/46 w pasie gruntu o pow. 100 m^2 zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 3.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 144/ZN/2020
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 20 lutego 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Słupsku przy ulicy Borchardta

- nieruchomość składająca się z działki nr 38/47 o powierzchni 4501 m^2 i działki nr 38/48 o powierzchni 4365 m^2 cena wywoławcza 550.000,- zł
- do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT
- dla działek nr 38/47 i nr 38/48 położonych w obrębie 1 miasta Słupska Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00074392/2
- na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Słupsk, położonej w 1 obrębie miasta Słupska przy ulicy Borchardta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/46, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00074392/2, ustanowiona zostanie przez Miasto Słupsk odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 38/47 i nr 38/48 położonej w 1 obrębie miasta Słupska przy ulicy Borchardta. Służebność odbywać się będzie na działce nr 38/46 w pasie gruntu o pow. 100 m^2.
- wartość służebności na działce nr 38/46 wynosi 2.995,- zł + należny VAT
- działka nr 38/47 i działka nr 38/48 znajdują się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Portowa Wschód" na terenie o funkcji: produkcyjno-składowej, usługowej (08.16.P,U)
- działka nr 38/46 znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Portowa Wschód" na terenie o funkcji: drogi dojazdowej (19.28.KDD)
- z uwagi na bliskie sąsiedztwo rzeki Słupi, której koryto zostało objęte obszarem ochrony „Natura 2000" zabronione jest podejmowanie działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru. Na przedmiotowym terenie o określonej w mpzp funkcji produkcyjno-składowej i usługowej – nie powinny być podejmowane działania np. związane z magazynowaniem materiałów, surowców bądź odpadów w znacznych ilościach, z których mogłyby powstać zanieczyszczone odcieki wód opadowych, migrujące do wód gruntowych lub cieków wodnych (w tym koryta rzeki Słupi).
- na przedmiotowym terenie występuje wysokie zwierciadło wód gruntowych - teren jest podmokły wraz z ciekiem wodnym. Na terenie działki nr 38/47 znajduje się ciek wodny, którego przebieg należy uregulować w przypadku planowanej zabudowy działki.
- działka nr 38/47 posiada użytek RVI, działka nr 38/48 posiada użytek RV, RVI – nabywca zobowiązany jest do wyłączenia działek z produkcji rolniczej
- na terenie działki nr 38/47 i nr 38/48 znajdują się liczne drzewa i krzewy
- nieruchomości położone są na terenie nieuzbrojonym
- możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci
- forma zbycia: własność

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upływa w dniu 02 kwietnia 2020 roku.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA