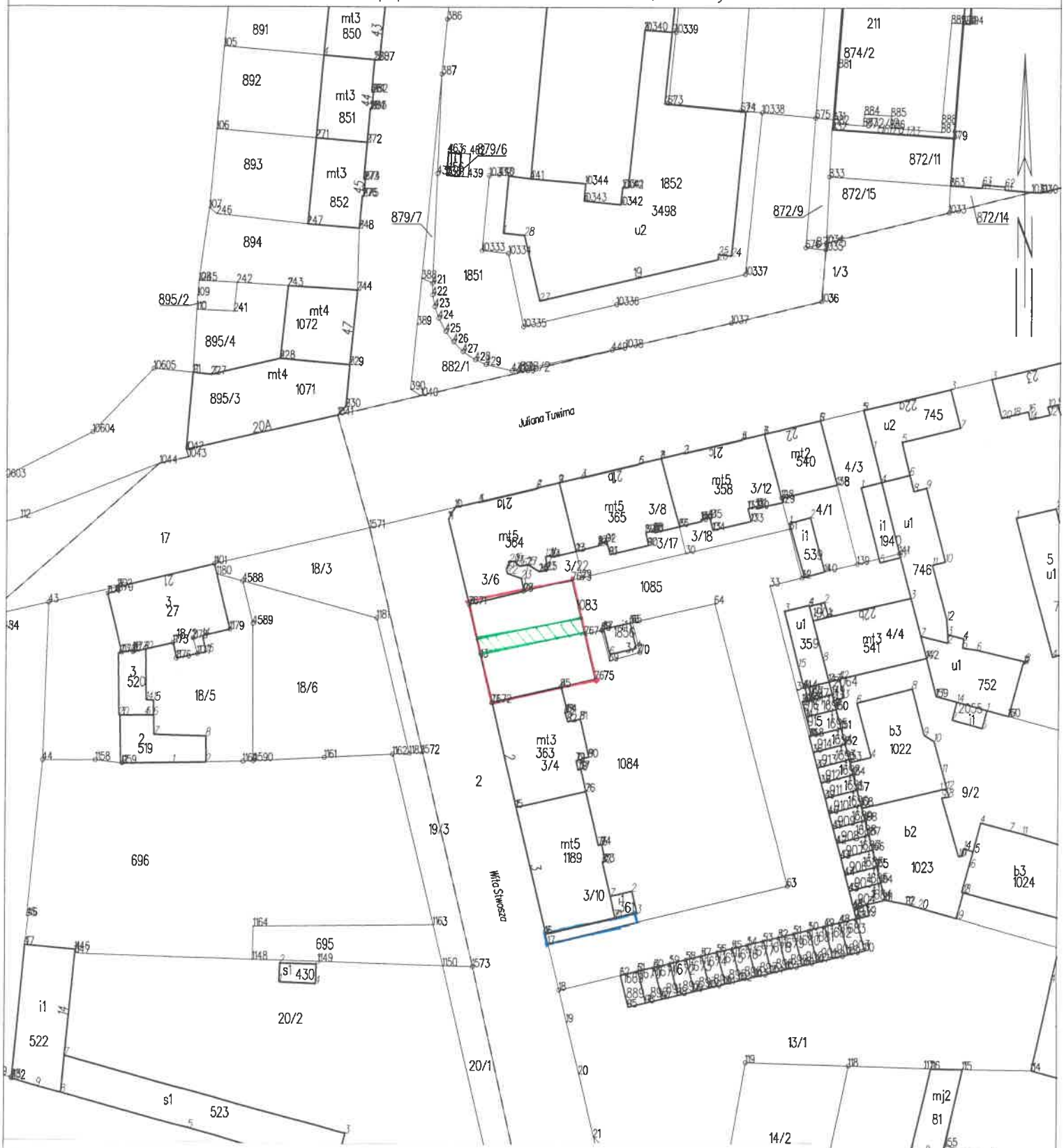
Województwo: pomorskie
Powiat: m.Słupsk
Jednostka ewidencyjna: 226301_1, M. Słupsk
Obręb: 226301_1.0013, 13

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

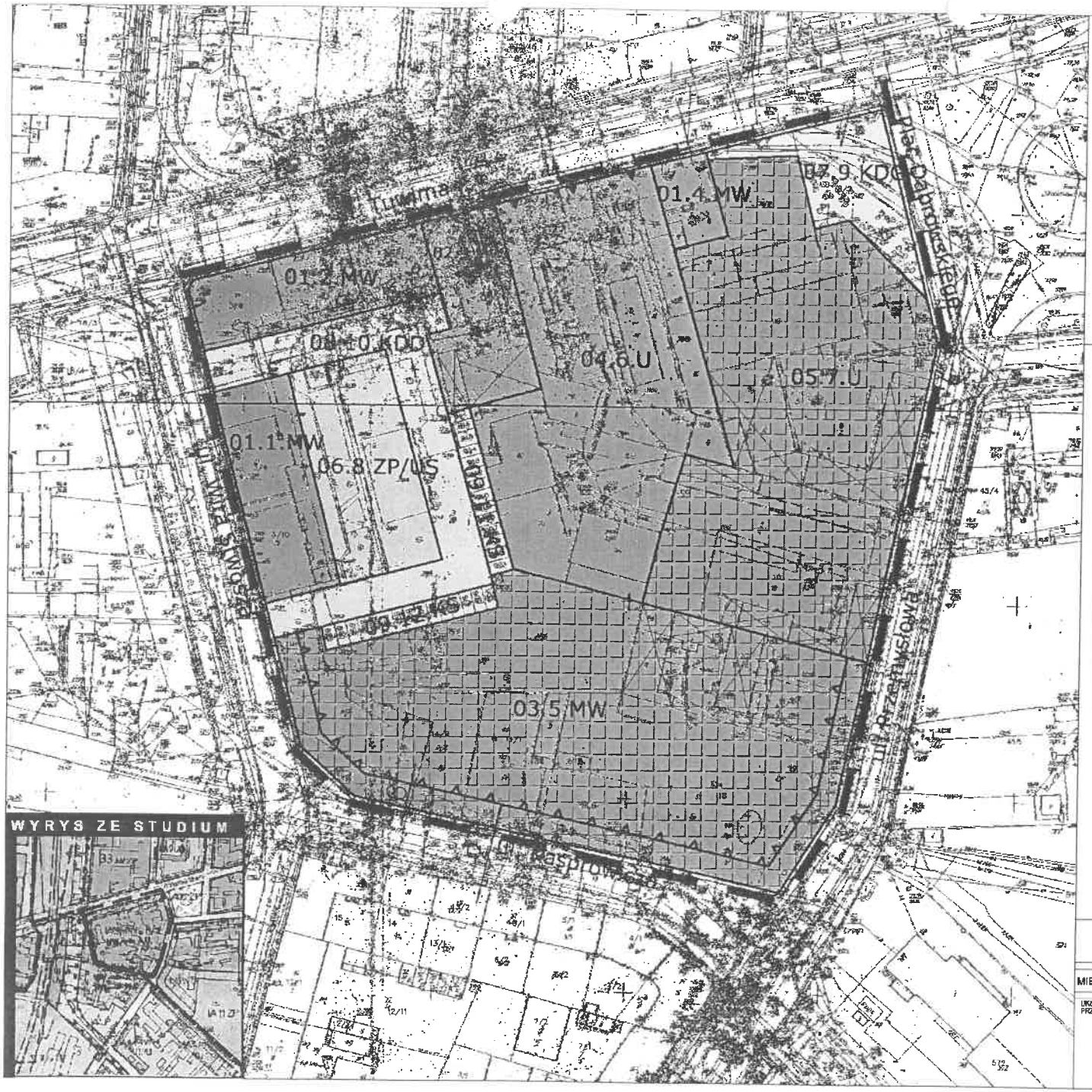
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztadt 60)



DZIAŁKA NR 1083 PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI 4 METRÓW ORAZ PRZEJAZD BRAMOWY (SZEROKOŚĆ 3,6 M)

PLANOWANY ZJAZD Z UL. WITA STWOSZA DO DZIAŁEK: 1084 i 1085



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CENTRUM POŁUDNIE-A

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 50 100

N

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U — TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KDG,KDD, KS — TERENY KOMUNIKACJI
- ZP/US — TERENY ZIELENI
- TEREN OBJĘTY NAKAZEM ARCHEOLOGICZNYCH BADAŃ INTERWENCYJNYCH
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

02.9.MW,U
- OZNACZENIE FUNKCJI TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- NUMER KARTY TERENU

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/642/09
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 września 2009r.

BIURO URBANISTYCZNE MIASTA SŁUPSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM POŁUDNIE - A"

URZĄD PRZESTRZENNY:	MGR INŻ. ARCH. UPR. URB. NR G-171/2003	ANDRZEJ POŹNIAK	PODPIS:	SKALA: 1:1000
	INŻ.	EWA MATYS		
	MGR INŻ. ARCH.	ALDONA REMELSKA		
	MGR	DOMINIKA GEC		VI2009

Centrum-Po_udnie-A (1.jpg (1403 x 1985 x 24)

Rozdział 14.
Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18.

Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	**PRZEZNACZENIE:**	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
	01.MW, 02.MW, 04.MW	
	POWIERZCHNIA: **01.MW – 0,13ha, 02.MW – 0,11ha, 04.MW – 0,032ha**	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu,
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– maksymalna intensywność zabudowy	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– dla uzupełnienia pierzei zabudowy w nawiązaniu do budynków sąsiednich. – dla pozostałych: nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– dla uzupełnienia pierzei zabudowy w nawiązaniu do budynków sąsiednich.
	– zabudowa na granicy działki	– obowiązują zapisy Rozdziału 7 §10 pkt 4
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– na terenie 01.01.MW w nowych wybudowaniach należy zapewnić przejazd o szerokości min. 3,6m i wysokości 4,2m	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– miejsca wypoczynku i rekreacji.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako przeznaczenia towarzyszącego, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, – dojścia i dojazdy należy utwardzić drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - Na terenie znajdują się inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8. - Ustala się możliwość adaptacji pomieszczeń na cele usługowe - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	— obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	Ustala się dostępność terenów: – 01.01.MW z drogi 09.13. KDW i ul. Wita Stwosza, – 01.02.MW z drogi 09.13. KDW i ul. Tuwima, – 01.04.MW z ul. Tuwima.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – dla budynków zlokalizowanych w pierzei ul. Wita Stwosza wskaźniki miejsc parkingowych nie obowiązują.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.	

.

karta terenu numer: 02		
01	**PRZEZNACZENIE:** **03.MW** POWIERZCHNIA: **03.MW – 0,14ha**	**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– wg rysunku planu.
	– minimalna intensywność zabudowy	– nie ustala się.
	– maksymalna intensywność zabudowy	– ustala się 40% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 13m powyżej poziomu terenu w najwyższym punkcie dachu, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– obowiązują zapisy Rozdziału 7 §10 pkt 4.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	–w nowych wybudowaniach w zabudowie pierzejowej należy zapewnić przejazd o szerokości min. 3,6m.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, – zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej. – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, – dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów w kondygnacjach podziemnych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, – dojścia i dojazdy należy utwardzić drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -ustala się obowiązek archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu.	