Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.	
Nazwa Projektu	**„Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"**
Nr wniosku o dofinansowanie:	**RPPM.08.01.02-22-0001/17**

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dn. 27.05.2020 r.

SRZP.271.17.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Rekonstrukcja średniowiecznej baszty obronnej wraz z zabudową towarzyszącą w Słupsku na dz. nr 716/4, 724/12, 724/4 obręb 6, w ramach projektu „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i śródmieścia Miasta Słupska" - w zakresie rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Nullo 3 i 4 oraz zaprojektowania i budowy baszty wraz z zabudową towarzyszącą".**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp" - zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie:

"Część obiektu wykonywana w przetargu objęta jest ściśle nadzorem konserwatora zabytków, cegła gotycka o wymiarach 27 x 13 x 9 należy do grupy materiałów konserwatorskich (zamówienie indywidualne dla tego wymiaru cegły) - jakie materiały należy brać pod uwagę w wycenie czy np. zwykłą zaprawę murarską czy zaprawy konserwatorskie z grupy WTA, jakie używać pasty do uzupełniania cegieł zwykłe czy konserwatorskie, jakiego gatunku mają to być cegły np.: mniej czy więcej wypalone, czy należy brać pod uwagę hydrofobizację elementów cegieł i kamienia naturalnego"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować zaprawy konserwatorskie z grupy WTA, pasty konserwatorskie; cegły winny być o tej samej wytrzymałości oraz wymiarach jak obecnie. Istniejącego muru zabytkowego nie należy poddawać hydrofobizacji, ponieważ to zamknie wilgoć w murze; na górze muru należy przewidzieć wykonanie nowej korony w celu odprowadzenia wody deszczowej poza jego lico.

Pytanie:
„Proszę o określenie nazwy okładziny ceramicznej na dachu - np. dachówka ,,karpiówka" czy inna"

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż należy zastosować dachówkę karpiówkę podwójną na baszcie oraz na budynku przymurnym.

Pytanie:
„Jaki typ stropu ma być zastosowany np. teriva - czy inny"

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż należy zastosować strop żelbetowy monolityczny.

Pytanie:
„Ściana dwuwarstwowa - np. bloczek wapienny czy ytong, silka docieplony styropianem czy watą mineralną?"

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż na etapie tworzenia dokumentacji projektowej, projektant powinien dobrać materiał konstrukcyjny ściany odpowiedni dla danych warunków środowiskowych oraz dla występujących w projektowanym budynku obciążeń. Budynek nowoprojektowany winien być ocieplony wełną mineralną w kwaterach pomiędzy belkami elewacyjnymi; między belkami elewacyjnymi, a murem konstrukcyjnym należy zastosować styropian - zalecenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku.

Pytanie:
„Jakie wymiary mają mieć belki konstrukcyjne osadzone na części starego muru i baszty, potrzebne jest to do wyliczenia ilości potrzebnego drewna."

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku szerokość belek na budynku przymurnym ma wynosić min.20-22cm; grubość min.7,5cm. W przypadku konstrukcji drewnianej muru, ilość drewna winien oszacować projektant na etapie projektowania.

Pytanie:
„Z badań gruntu wynika że jest to teren podmokły przyrzeczny, pytanie czy należy w wycenie brać pod uwagę postawienie ściany szczelnej"

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w ofercie należy uwzględnić konieczność wykonania umocnienia wykopu np. w postaci ścianki szczelnej. Przed wykonaniem umocnienia konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych oraz uzyskanie akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie: http://bip.um.slupsk.pl/zamowienia-publiczne/2107.html

Z up. PREZYDENTA
Roksana Mikułko-Nadolska
KIEROWNIK
Samodzielnego Referatu
Zamówień Publicznych