DRUK NR 19/4

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Słupska bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 675 o powierzchni 0,2011 ha w obrębie 6 miasta Słupska, ustanowionego na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy z siedzibą w Słupsku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

Decyzją Nr ZN-ZM-II.6844.9.2019 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 13 stycznia 2020 r. nieruchomość zabudowana położona w Słupsku, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 675 o powierzchni 0,2011 ha w obrębie 6 została przekazana odpłatnie w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Słupsku.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb podjęcia uchwały.

Za ww. nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny przedmiotowej nieruchomości, która została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączna kwotę 1 837 000,00 zł. W wyżej wymienionej decyzji opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości (po uwzględnieniu bonifikaty w opłatach należnych z tytułu trwałego zarządu gruntu pod budynkiem nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w wysokości 26,12 zł) stanowi kwotę 5 484,88 zł. Właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
Środowiskowy Dom Samopomocy w Słupsku wystąpił z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat z tytułu trwałego zarządu.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Brak.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

W budynku funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy w Słupsku. Placówka jest dziennym ośrodkiem wsparcia dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie, zaburzonych i zaburzonych psychicznie z terenu Miasta Słupska, które wymagają pomocy w życiu codziennym. Głównym celem jest rehabilitacja społeczna, przywrócenie lub nabycie aktywności społecznej poprzez prowadzone tam zajęcia terapeutyczne. Udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu obniży koszty utrzymania Środowiskowego Domu Samopomocy.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99 % opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynosić będą 54,85 zł.

6. Źródła finansowania.

Brak.