Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Słupsk, dnia 10 grudnia 2019r.

ZND.5142.135.2019.MK

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.b , art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 – tekst jednolity z późn. zmianami);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „**PWKZ**")

w związku z wnioskiem z dnia 12.11.2019r. (data wpływu 13.11.2019r.) oraz uzupełnieniem wniosku w dniach 19.11.2019r., 29.11.2019r., 10.12.2019r. Pełnomocnika Miasta Słupska, Pana Tadeusza Ulińskiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego miasta Słupska wpisanego do rejestru decyzją z dnia 20-03-1965r. nr KL-.IV-Oa/36/65, poz. rejestru woj. pomorskiego: A-355 oraz będących częścią średniowiecznych murów obronnych zlokalizowanych na dz. nr 724/4 i 724/12, obręb 6 w Słupsku, wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1955r. nr 86, pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego: A–55

p o z w a l a

Miastu Słupsk na prowadzenie robót budowlanych w zakresie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego miasta Słupska wpisanego do rejestru decyzją z dnia 20-03-1965r. nr KL-.IV-Oa/36/65, pozycja rejestru województwa pomorskiego: A-355 oraz będących częścią średniowiecznych murów obronnych zlokalizowanych na dz. nr 724/4 i 724/12, obręb 6 w Słupsku, wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.05.1955r. nr 86, pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego: A–55

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową:
„Projekt budowlany rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Nullo 3 i 4. Dwa budynki mieszkalne, 76-200 Słupsk, ul. Fr. Nullo 3 i 4, dz. nr 724/4, 724/12, obręb 6", wyk. mgr inż. Tadeusz Uliński, listopad – 2019r., stanowiącą załącznik Nr1;

Scanned by CamScanner

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(1) **ściany obydwu budynków zlokalizowane na elewacji wschodniej (od strony rzeki Słupi) oraz ścianę północną budynku przy ul. Fr. Nullo 3, na styku z istniejącym zabytkowym murem obronnym, należy rozebrać sposobem ręcznym. Pozyskany materiał z rozbiórki zmagazynować.**

(2) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury I Dziedzictwa Narodowego nakłada się obowiązek kierowania pracami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

(3) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót;

(4) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi / wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób – w ciągu 7 dni od zaistnienia tej zmiany;

(5) Kierownik robót: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;

(6) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Miasto Słupsk, plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk;

(7) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

(8) Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2022r.

U Z A S A D N I E N I E

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 13.11.2019r. wpłynął wniosek o wydanie opinii Pełnomocnika Miasta Słupska, Pana Tadeusza Ulińskiego, w sprawie prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką dwóch budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Fr. Nullo 3 i 4 w Słupsku. W związku z lokalizacją inwestycji na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Słupska wpisanego do rejestru zabytków, poz. rej. A-355 oraz z uwagi na fakt, że część zewnętrznych murów budynków jest fragmentem średniowiecznych murów obronnych miasta wpisanych do rejestru zabytków, poz. rej. A-55, na prace należało złożyć stosowny wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej. Wniosek złożono w dniu 19.11.2019r. W dniach 29.11.2019r. i 10.12.2019r. wniosek uzupełniono o dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz opłatę skarbową za udzielone pełnomocnictwo. Po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdza się, że wskazana technologia prac oraz zakres nie stanowią zagrożenia dla zabytku, pod warunkiem wykonywania prac rozbiórkowych ścian wschodnich obydwu budynków oraz ściany północnej budynku przy ul. Fr. Nullo 3 sposobem ręcznym.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji

Scanned by CamScanner

publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku.*
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Pałacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:
1. Miasto Słupsk, Pełnomocnik Tadeusz Uliński, ul. Gruszowa 30, 42-200 Częstochowa;
2. a/a;

Do wiadomości:
1. Urząd Miejski w Słupsku, Wydział Polityki Przestrzennej, plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk;
2. Miasto Słupsk, plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk;

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2019 poz.1000) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej

Scanned by CamScanner