Zarządzenie nr 818/ZN/2020
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 6 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 811/3 położnej przy ul. Armii Krajowej 32 w obrębie 6 Miasta Słupska w ramach realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284, poz. 471, poz. 782), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), § 4 i § 8 pkt 2 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji jako działka nr 811/3 o powierzchni 456 m^2 położną przy ul. Armii Krajowej 32 w obrębie 6 Miasta Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00037372/5 – w ramach realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Słupsku przy ul. Armii Krajowej 32, działki oznaczonej numerem 811/2.
2. Działka nr 811/3 położona w obrębie 6 Miasta Słupska będzie spełniać z dotychczas wydzieloną działką oznaczoną numerem 811/2 wymogi działki budowlanej.
3. Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz współwłaścicieli wyodrębnionego lokalu w nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku przy ul. Armii Krajowej 32 oznaczonej jako działka nr 811/2.
4. Wysokość udziału współwłaścicieli lokalu w działce nr 811/3 odpowiadać będzie wysokości nabytego udziału w niewydzielonych częściach działki nr 811/2 i częściach wspólnych budynku położonego w Słupsku przy ul. Armii Krajowej 32.

§ 2.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 818/ZN/2020
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 6 października 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w ramach realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- działka zabudowana oznaczona nr 811/3 o powierzchni 456 m^2, położona przy ul. Armii Krajowej 32 w obrębie 6 Miasta Słupska,
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00037372/5,
- forma zbycia: własność,
- działka nr 811/3 znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I" na terenie o funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy (10- MW/U),
- na działce nr 811/3 znajdują się dwa budynki transportu i łączności oznaczone numerami 1983 i 1984, o powierzchniach 78 m^2 i 32m^2, część budynku mieszkalnego oznaczonego numerem 1002, schody, pojedyncze drzewa, ogrodzenie trwałe, mur oporowy, przewody wodociągowy i telewizji kablowej,
- wartość nieruchomości: 159 500,00 zł,
- cena sprzedaży udziału w wysokości 3 152/10 000 części nieruchomości na rzecz współwłaścicieli wyodrębnianego lokalu wynosi – 2 513,72 zł,
- koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 935,00 zł,
- nabywcy: współwłaściciele wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Armii Krajowej 32.

Sprzedaż powyższej nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65, poz.284, poz. 471, poz. 782) upływa w dniu 17 listopada 2020 r.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA