		– zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, – dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, – działka nr 166 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania przyległej działki zabudowy jednorodzinnej bez możliwości zabudowy.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6§9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14,
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 02	
1	**PRZEZNACZENIE:**
5.MW; 6.MW; 10.MW; 11.MW; 23.MW	**tereny mieszkaniowe wielorodzinne**

	POWIERZCHNIA: 5.MW-0,34 ha, 6.MW-0,15 ha, 10.MW-0,23 ha, 11.MW-0,42 ha, 23.MW-1,54 ha.	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się zachowanie istniejących parametrów z wyłączeniem działki budowlanej przy narożniku ulic Paderewskiego i Lutosławskiego, dla której wielkość powierzchni zabudowy wynika z obowiązujących linii zabudowy, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się dla zabudowy pierzejowej wysokość okapu i kalenicy w dostosowaniu do zabudowy sąsiadującej, z dopuszczeniem 0,25 m tolerancji, – ustala się od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych i do 17m, – ustala się dla terenu 23.MW, dla fragmentu budynku w narożniku od strony ulic Paderewskiego i Lutosławskiego, na odcinku elewacji frontowej nie dłuższym niż 15 m, dominantę przestrzenną do wysokości maksymalnie 18 m i maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, – w miejscach uzupełnień zabudowy pierzejowej wysokość zabudowy w dostosowaniu do sąsiadujących budynków, z dopuszczeniem 0,25 m tolerancji,
	– geometria, wykończenie dachu	– dla zabudowy pierzejowej ustala się w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy pierzejowej, – ustala się dla terenów 6.MW, 10.MW dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30°-50°, – parametry dotyczące gabarytów i geometrii dachu nie obowiązują dla dominanty przestrzennej, – ustala się zakaz budowy lukarn od strony ulicy, – ustala się dla nowej zabudowy zakaz lokalizowania lukarn, – ustala się ceglasto-czerwoną kolorystykę pokrycia dachu.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się dla zabudowy pierzejowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13,	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nakazuje się zachowanie oznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdnych, – nakaz zachowania oznaczonej na rysunku planu zieleni przeznaczonej na cele integracyjne dla mieszkańców, bez możliwości trwałej zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury rekreacyjno-sportowej, – ustala się zakaz budowy ogrodzeń, – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych,

		– ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – dla budynków przy ul. Paderewskiego 6÷24a i ul. Wrocławskiej 1, ul. Lutosławskiego 9a÷14 wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kształtu głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn od strony ulicy, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów elewacji od strony ulicy, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych od strony ulicy, • nakaz odtworzenia zdobień na elewacji od strony ulicy, – ul. Przemysłowej 117÷121 wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kształtu głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn od strony ulicy, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów elewacji od strony ulicy, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych od strony ulicy, • nakaz odtworzenia zdobień na elewacji od strony ulicy, • należy zachować ozdobne detale rzeźbiarskie elewacji od strony ulicy. – dla budynków przy ul. Paderewskiego 3÷4 wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kształtu głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów elewacji od strony ulicy, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów ogrodzeń. – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8,	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6§9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH	

	OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostęp komunikacyjny do terenu 07.3. E należy zapewnić z terenu 5.MW, – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 03		
1	**PRZEZNACZENIE:** **2.MW,U; 25.MW,U** **tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług** POWIERZCHNIA: 2.MW,U-0,99 ha, 25.MW,U-2,22 ha.	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu, – dla terenu 2.MW,U wyznaczono na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy. Dla kondygnacji parteru należy je traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się dla terenów 2.MW,U od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych i do 15 m, – ustala się dla terenu 25.MW,U do 5 kondygnacji nadziemnych, – ustala się dla terenu 2.MW,U, dla fragmentu budynku w narożniku od strony ulic Paderewskiego i Przemysłowej, na odcinku elewacji frontowej nie dłuższym niż 20 m, dominantę przestrzenną do wysokości maksymalnie 18 m i maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się,