Zarządzenie Nr 241/ZN/2021
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Słupsku przy ulicy Henryka Pobożnego, ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach położonych przy ulicy Henryka Pobożnego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie: art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, Dz. U z 2021r. poz. 11, poz. 234), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) i §1 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym położoną w Słupsku przy ulicy Henryka Pobożnego, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działka nr 881 o powierzchni 19 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034226/6.

§ 2.

Ustanawiam odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Słupsk, położonych w 13 obrębie miasta Słupska przy ulicy Henryka Pobożnego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 240/1, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034292/9 oraz działka nr 241/10, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034226/6, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 881 położonej w 13 obrębie miasta Słupska przy ulicy Henryka Pobożnego. Służebność odbywać się będzie na działkach nr: 240/1 i 241/10 w pasie gruntu o powierzchni 140 m^2 zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 3.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 241/ZN/2021
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 31 marca 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie 13 miasta Słupska przy ulicy Henryka Pobożnego

- działka nr 881 o powierzchni 19 m^2 - cena wywoławcza: 33.000,00 zł
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106).
- działka zabudowana budynkiem garażowym
- położona w 13 obrębie miasta Słupska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SL1S/00034226/6
- nieruchomość znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Podgrodzie II" na terenie o funkcji: tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej, funkcja towarzysząca – zabudowa usługowa (13.MW.UH(A)).
- na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Słupsk położonych w 13 obrębie miasta Słupska przy ulicy Henryka Pobożnego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 240/1 - KW nr SL1S/00034292/9 i działka nr 241/10 - KW nr SL1S/00034226/6 ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 881 położonej w 13 obrębie miasta Słupska przy ulicy Henryka Pobożnego.
  Służebność odbywać się będzie na działkach nr: 240/1 i 241/10 w pasie gruntu o powierzchni 140 m^2
- cena służebności na działkach nr: 240/1 i 241/10 w pasie gruntu o pow. 140 m^2 wynosi: 2.036,00 zł + należny VAT (obecnie 23%)
- przedmiotowa nieruchomość (garaż) znajduje się w zabudowie szeregowej
- możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci
- forma zbycia: własność

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) do dnia 12.05. 2021r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA