Załącznik do zarządzenia Nr 399/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 16 maja 2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Prezydent Miasta Słupska ogłasza, co następuje:

przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 395/34 o powierzchni 15 m² położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Słupska przy ul. Nad Śluzami w Słupsku KW nr SL1S/00047467/1
Powierzchnia	15 m^2
Opis nieruchomości	Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi. Zlokalizowana jest na wschód od centrum miasta przy ulicy Nad Śluzami. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego" przyjętym Uchwałą Nr LXII/843/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 r. nieruchomość położona jest na terenie o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 6 mieszkań w budynku (03.MW2). Działka w całości zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym o konstrukcji tradycyjnej murowanej o pow. 13,44 m^2. Znajduje się w kompleksie garaży w zabudowie szeregowej.
Cena sprzedaży	30.000,00 zł (wartość rynkowa nieruchomości) - sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), 4.240,00 zł + podatek VAT 23% (wartość służebności na działkach 395/46 i 395/23)
Nabywca	Najemca działki nr 395/34 na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1889 ze zm.).
Forma zbycia	Własność

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy obejmujący okres 6 tygodni upływa w dniu 27.06.2022 roku

Wykaz wywieszono od dnia 16.05.2022 r. do dnia 06.06.2022 r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENT