Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 495/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 22 czerwca 2022 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 677/1 o pow. 1,0091 ha położona w obrębie 6 Miasta Słupska przy ul. Jana Kilińskiego 38, KW SL1S/00065321/8
Powierzchnia (ha)	1,0091
Opis nieruchomości	Działka nr 677/1 według ewidencji gruntów stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi o całkowitej pow. 1,0091 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji oświatowej o powierzchni użytkowej 2607,00 m². Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Na kondygnacji przyziemia zlokalizowano trzy sale lekcyjne, dwa kompleksy pomieszczeń schronu dla ludności cywilnej, pomieszczenie techniczno-biurowe administratora systemów i sprzętów informatycznych, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie gospodarczo - magazynowe, pomieszczenie gospodarcze i techniczne konserwatora z WC, pomieszczenie techniczne ciepłowni,WC uczniów, część komunikacyjną. Na pierwszej kondygnacji zlokalizowano sześć sal lekcyjnych, cztery pomieszczenia biurowe, gabinet pielęgniarki, pomieszczenie gospodarczo-socjalne, stołówkę, kuchnię, zmywalnię, WC uczniów, WC pracowników, część komunikacyjną. Na drugiej kondygnacji zlokalizowano siedem sal lekcyjnych, pomieszczenie biurowe, gabinet zajęć specjalistycznych, gabinet pedagogiczno-psychologiczno-terapeutyczny, bibliotekę, czytelnię, pokój nauczycielski, dwa pomieszczenia WC uczniów, oraz dwa pomieszczenia WC pracowników, część komunikacyjną. Na trzeciej kondygnacji zlokalizowano sześć sal lekcyjnych, salę gimnastyczną, kantorek WF, dwie szatnie sportowe, gabinet zajęć specjalistycznych, dwa pomieszczenia WC uczniów, część komunikacyjną. Ponadto nieruchomość zabudowana jest urządzonym wielofunkcyjnym boiskiem sportowym. Przez teren nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna,

	gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kościuszki" przyjętym Uchwałą Nr LXIII/869/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 r. nieruchomość stanowi obszar funkcji tereny zabudowy usługowej (15.U). Nieruchomość oddaje się w użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia SIÓDEMKA z siedzibą w Słupsku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. usługi oświaty.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania oraz termin ich wnoszenia	Pierwsza opłata za 2022 rok zostanie rozliczona proporcjonalnie i płatna będzie w terminie 30 dni od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie. Począwszy od 2023 roku opłata roczna w wysokości 7 200,00 zł z doliczeniem obowiązującego podatku VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłat z tytułu użytkowania podlegać będzie corocznej waloryzacji dokonywanej do 15 lutego każdego roku kalendarzowego w oparciu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 22 czerwca 2022 r. do dnia 13 lipca 2022 r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA