Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 548/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 8 lipca 2022 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1224 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ul. ks. Józefa Poniatowskiego. KW SL1S/00034255/8
Powierzchnia do dzierżawy (m^2)	20
Opis nieruchomości	Działka według ewidencji gruntów stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi o całkowitej pow. 0,0020 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Opis nieruchomości, jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Poniatowskiego-C" przyjętym Uchwałą Nr XLV/619/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 listopada 2017 r. nieruchomość stanowi tereny komunikacji samochodowej – parkingi z możliwością przekształcenia na tereny usług. Teren przeznaczony do dzierżawy o pow. 20 m^2 stanowi grunt pod garażem murowanym.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	60,00 zł z doliczeniem obowiązującego podatku VAT* oraz odsetek ustawowych w razie zwłoki płatny do 25 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

*na podstawie załącznika do Zarządzenia Nr 397/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Słupska oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 11.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r.

wz. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA

Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA