Zarządzenie Nr 587/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 sierpnia 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Słupska na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Kaszubskiej 36 oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), §4 i §9 Uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 29/22 o powierzchni 246m² położoną przy ul. Kaszubskiej w obrębie nr 5 miasta Słupska, KW nr SL1S/00043531/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Słupsku przy ulicy Kaszubskiej 36 (działka nr 29/12 i 29/9).

§ 2.

Zatwierdzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 587/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 sierpnia 2022r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Prezydent Miasta Słupska ogłasza, co następuje:
przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 29/22 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Słupska, ul. Kaszubskiej, KW nr SL1S/00043531/3.
Powierzchnia nieruchomości	246m^2
Opis nieruchomości	- działka położona w północnej części miasta, kształt nieregularny, wielokątny, teren od strony północno-zachodniej równy, od strony wschodniej z nierównościami i spadkiem. Teren częściowo utwardzony kostką betonową, w pozostałej części porośnięty niską roślinnością i drzewami. Na działce urządzono parking dla samochodów, wysypany żwirem. Działka stanowi przydomowy parking i ogródek. - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe – B, - działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, - przez działkę przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- działka położona jest na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXX/493/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska działka nr 29/22 położona jest w strefie IV U, profil strefy to obszar o złożonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zespołów zabudowy jednorodzinnej, zabudowy rzemieślniczej, terenów sportowych i rekreacyjnych, terenów leśnych - Lasek Północny - Zieleniec oraz dużego kompleksu użytków rolnych, z czego ok. 50% stanowią ogródki działkowe, - sprzedaż nastąpi na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej, działka 29/22 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
Forma zbycia	własność
Cena sprzedaży	59.400,00 zł + należny podatek Vat w stawce 23%
Nabywca	Właściciele działki nr 29/9 i 29/12 położonej w obrębie nr 5 miasta Słupska.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) upływa w dniu 13.09.2022 roku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA