Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 586/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 2 sierpnia 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 87/4 o pow. 3,4694 ha położona w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ul. Romualda Traugutta KW SL1S/00038377/7.
Powierzchnia do dzierżawy (m²)	178 m²
Opis nieruchomości	Działka nr 87/4 według ewidencji gruntów stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolami W oraz Bz o całkowitej pow. 3,4694 ha. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
Opis nieruchomości, jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Orzeszkowej" przyjętym Uchwałą Nr XXIV/349/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2012 r. nieruchomość stanowi tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych. Zachowanie dotychczasowego zagospodarowania tj. ogród gastronomiczny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	53,40 zł z doliczeniem obowiązującego podatku VAT* oraz odsetek ustawowych w razie zwłoki płatny do 25 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

*na podstawie załącznika do Zarządzenia Nr 397/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Słupska oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 03.08.2022 r. do dnia 24.08.2022 r.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA

Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA