Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1538.),

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (WPP-8);
2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna;
3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;
4. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy;
5. Zgoda o której mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
6. Zgoda o której mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 Ustawy;
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
8. Porozumienie, o którym jest mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, o ile zostało zawarte;
9. Pełnomocnictwo wydane osobie działającej w imieniu wnioskodawcy;
10. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo.

II. OPŁATY:

Nie podlega opłacie skarbowej.

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Przewidywany termin rozpatrzenia sprawy do 60 dni.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Polityki Przestrzennej, Plac Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk
telefon (0-59) 84 88 352, fax (0-59) 84 88 409, e-mail: wpp@um.slupsk.pl

V. ODWOŁANIE

Skargę na uchwałę można skierować do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia opublikowania uchwały lub przekazania tej uchwały inwestorowi.

VI. UWAGI

W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii lub sekretariacie wydziału**.**

Wydanie odpowiedzi na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wymaga zgody Rady Miejskiej w Słupsku.