Umowa Nr 5 /PP/2022
na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu skweru
przy ul. Lutosławskiego/Prostej/Jana Pawła II w Słupsku

W dniu 13.04. 2022r. w Słupsku pomiędzy Miastem Słupsk, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :
Pana Marka Golińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
a
Panem Adrianem Kondratowiczem, prowadzącym działalność pod nazwą ZA studio z siedzibą w Gdańsku 80-155, ul. Wrocławska 28/2, zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu skweru przy ul. Lutosławskiego/Prostej/Jana Pawła II w Słupsku. Przedmiot umowy obejmuje również badania źródeł historycznych, analizy i prace terenowe, koncepcję nasadzenia roślinności oraz oświetlenia.**

§ 2.

1. Podstawę prawną opracowania koncepcji zagospodarowania terenu skweru stanowią przepisy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Z 2021r., poz. 2351).

2. Zakres rzeczowy opracowania:
   a) Badania źródeł historycznych
   b) Analizy i prace terenowe:
      - uproszczona inwentaryzacja dendrologiczna;
      - analizy komunikacji, funkcji i kompozycji;
   c) Projekt koncepcyjny
      - koncepcja zagospodarowania terenu w formie rzutu w skali 1:250, 1:200 lub 1:100 oraz poglądowy model 3D, plansza z inspiracjami;
      - uwzględnienie projektowanych nawierzchni, elementów małej architektury (gotowych produktów lub elementów projektowanych indywidualnie), nasadzenia roślinności izolacyjnej i ozdobnej, propozycja lokalizacji punktów oświetleniowych;

§ 3.

Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu oraz że przedmiot umowy wykona zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Projekt koncepcyjny należy wykonać w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna.

§ 6.

Termin wykonania prognozy ustala się do dnia **30 kwietnia 2022** roku.
Opracowanie w pełnym zakresie zostanie przyjęte protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, ustala się na kwotę **22.140 zł brutto** (słownie dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści złotych brutto).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę kompletu materiałów w siedzibie Zamawiającego protokołem odbiorczym, podpisanym przez obydwie strony i otrzymania faktury.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie zawiera w sobie wszystkie koszty przygotowania i opracowania koncepcji, w tym także wykonanie późniejszych zmian do projektu koncepcyjnego, wynikające ze zgłoszonych uwag do w/w projektu.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1,
   b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy– w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień,
   c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Należność wynikająca z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy:
1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.)
2) ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062)

§ 10.

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), co wynika z art. 2 tej ustawy.

§ 11.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wykonawca

ZA studio
Adrian Kondratowicz
ul. Wrocławska 28/2, 80-155 Gdańs
NIP 8393061705, tel. 58 795-814-48
biuro@zastudio.pl www.zastudio.pl

SKARBNIK MIASTA
05 KWI 2022
Anna Gajda

INSPEKTOR
Zuzanna Konarzacka

DYREKTOR WYDZIAŁU
Maciej Waszkiewicz