ZAKŁAD ENERGETYCZNY SŁUPSK S.A.
REJON OBROTU ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ SŁUPSK
76-200 Słupsk ul Przemysłowa 114

tel. (059) 841 6100 fax (059) 841 6116

konto: Bank PEKAO S.A., Grupa PEKAO S.A. I oddział Słupsk 11001324-68-2101-11-0

UMOWA NR 1668/2000
SPRZEDAŻY I PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu 27.06 2000 roku pomiędzy Zakładem Energetycznym Słupsk S.A. ul. Przemysłowa 114, reprezentowanym przez Kierownika Rejonu Obrotu Energią Elektryczną Słupsk mgr Ryszarda Wojtkowiaka, zwanym dalej „Zakładem" a

Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
reprezentowane przez - PREZES - DANUTĘ PIETROŃ
(imiona rodziców i adres płatnika)

PESEL zwanym dalej Odbiorcą.

§1

Odbiorca zamawia, a Zakład zobowiązuje się dostarczać począwszy od dnia

28.06 2000 energię elektryczną 3 fazową na potrzeby lokalu (obiektu):

BUDYNEK MIESZKALNY NR 11 – ADMINISTRACYA KL. „B"
Słupsk ul. Tatrzańska 11 (dokładny adres)

na okres roku w ilości 1000 kWh zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi.

§2

Odbiorcę zalicza się do grupy przyłączeniowej V .

§3

Miejsce przyłączenia do sieci - ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE NA BUD. TBS 1

Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej jest (są): ZACISKI PRZEWODOWE NA WYJŚCIU PRZEWODÓW OD ZABEZPIECZENIA W ZŁĄCZU W KIERUNKU INST. ODBIORCY

..... stanowiąca(e) granicę własności urządzeń.

§4

Pobór energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków przyłączenia z dnia ..19.01.1998. nr.TP-1-6/1/361/98..przy zabezpieczeniu przedlicznikowym ..25..... A i mocy przyłączeniowej.....3,6.....kW

§ 5

1. Zakład zobowiązuje się zapewnić niezawodność i ciągłość dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi.
2. Zakład nie odpowiada za szkody wynikłe z przerw w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowane:
   1/ wprowadzeniem przez Radę Ministrów ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej,
   2/ awarią sieci - na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem skutków awarii - jednak nie dłużej, niż przewidują to obowiązujące przepisy, dla odbiorców IV i V grupy przyłączeniowej,
   3/ planowymi przeglądami i remontami sieci,
   4/ siłą wyższą albo powstałej z wyłącznej winy odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Zakład nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku ograniczeń o których mowa w ust.2 pkt 1 , Odbiorca zobowiązany jest uregulować przebieg obciążeń dobowych zgodnie z zaleceniami Zakładu.

§ 6

Zakład zobowiązany jest do:

1/ uzgadniania z Odbiorcą zmian warunków dostarczania energii elektrycznej, w szczególności wymagających przystosowania urządzeń elektrycznych do nowych warunków,
2/ konserwacji i legalizacji układów pomiarowych będących własnością Zakładu,
3/ zawiadamiania Odbiorcy o planowanych przerwach w dostawie energii elektrycznej w trybie określonym obowiązującymi przepisami, na 3 dni przed przerwą,
4/ udzielenia na żądanie Odbiorcy informacji o przewidywanych terminach przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii elektrycznej w razie występowania zakłóceń w jej dostarczaniu,
5/ niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej,
6/ umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowego, wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną oraz umożliwienia kontroli prawidłowości wskazań,
7/ dokonania na żądanie Odbiorcy odpłatnego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowego koszty sprawdzenia ponosi Zakład.

8/ udzielania Odbiorcy na jego wniosek upustów i bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej w wysokości i przypadkach określonych w Taryfie.

9/ odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania przez Odbiorcę prac w obszarze oddziaływania tej sieci.

§ 7

1. Odbiorca zobowiązany jest do:
   1/ pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
   2/ utrzymywania użytkowanej instalacji w stanie technicznym odpowiadającym przepisom,
   3/ terminowego regulowania należności za usługę przesyłową i energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,
   4/ utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci elektroenergetycznej, a w szczególności do zaniechania stawiania obiektów budowlanych, sadzenia drzew bez zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń,
   5/ powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
   6/ umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Zakładu dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do niego elementów sieci znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, kontrolnych lub usunięcia awarii w sieci oraz do układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z instalacją przedlicznikową,
   7/ dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których Odbiorca został uprzednio zawiadomiony,
   8/ zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb,
   9/ niezwłocznego informowania Zakładu o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym (dotyczy to również braku lub uszkodzenia plomb), a także innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz powstałych przerwach w dostawie energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach,
   10/ zawiadomienia Zakładu o zamiarze opuszczenia lokalu (obiektu) z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W razie braku takiego zawiadomienia Odbiorca ponosić będzie wszelkie opłaty i skutki związane z pobieraniem energii elektrycznej i stanem technicznym urządzeń elektroenergetycznych eksploatowanych przez następnego użytkownika do czasu zawarcia przez niego umowy o sprzedaż energii elektrycznej.
2. Odbiorca odpowiada za uszkodzenie, zniszczenie bądź zaginięcie licznika i wynikające z tego skutki w zakresie rozliczeń z Zakładem za energię elektryczną.

3. Wszelkie prace przy urządzeniach układu pomiarowego i instalacji przedlicznikowej mogą być wykonywane wyłącznie przez Zakład lub przez Odbiorcę za zgodą Zakładu.

§ 8

1. Zakład wstrzyma dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
   1/ pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
   2/ gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska
   3/ dokonania przez Odbiorcę zmian (manipulacji) w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, umożliwiających zafałszowanie pomiaru.
2. Zakład może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
   1/ nieuregulowania przez Odbiorcę należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej.
   2/ używania przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców,
   3/ samowolnego wprowadzania przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy, oplombowanej przez Zakład,
   4/ uniemożliwienia upoważnionym przedstawicielom Zakładu dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń będących własnością Zakładu, znajdujących się na terenie, w obiekcie lub lokalu Odbiorcy, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci oraz do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
   5/ utrzymywania przez Odbiorcę nieruchomości w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
3. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 4 i 5 może nastąpić niezwłocznie. W pozostałych przypadkach wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej może nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez Zakład terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, a w przypadku zalegania z zapłatą należności – po upływie 14 dni od terminu płatności wskazanego na fakturze .

§9

1. Rozliczenia między stronami związane z dostarczaniem energii elektrycznej odbywają się na podstawie Taryfy dla energii elektrycznej obowiązującej na terenie działania Zakładu według grupy taryfowej G-11.

2. Wskazania liczników odczytywane będą przez pracowników Zakładu w sposób bezpośredni, nie rzadziej niż co dwa miesiące.

§ 10

1. Faktura rozliczeniowa za okres obrachunkowy, oprócz należności za faktycznie pobraną w tym okresie energię elektryczną i usługę przesyłową, zawierać będzie należność za sukcesywnie pobieraną energię elektryczną i usługę przesyłową. Ostateczne rozliczenie należności będzie dokonane przynajmniej raz w roku w cyklach ustalonych przez Zakład.
2. Faktury wystawiane będą za okresy dwumiesięczne. Za zgodą stron okres rozliczeniowy może być dłuższy bądź krótszy niż dwa miesiące.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną, Zakład może dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur na takich samych zasadach, na jakich obowiązujące przepisy przewidują korektę faktur w przypadku zawyżenia należności za pobraną energię elektryczną z powodu błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 11

1. Regulowanie wszelkich należności Zakładu powinno nastąpić gotówką lub przelewem w terminie i na konto Zakładu wskazane na fakturze.
2. Za regulowanie rachunków za energię elektryczną i usługę przesyłową odpowiadają solidarnie z Odbiorcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.
3. Faktury dostarczane będą Odbiorcy zwykłą przesyłką pocztową bądź przez pracownika Zakładu na adres

STBS STUPSK ul. TUWIMA 23

4. Odbiorca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

8	3	9	2	3	1	9	3	2	0			

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony. Nie dotyczy to zmian wynikających ze zmiany przepisów, oraz taryfy na które umowa się powołuje.

§ 13

Odbiorca zmieniając przedsiębiorstwo obrotu energią elektryczną, powiadamia Zakład o swoim zamiarze z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 14

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony (określony do dnia .....)*.
2. Każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W oświadczeniu o wypowiedzeniu Odbiorca określi termin, w którym zapewni Zakładowi możliwość dokonania odczytu stanu końcowego liczników.

§ 15

W zakresie nie unormowanym umową obowiązuje:
1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne /D.U. nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami / wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Aktualna Taryfa dla energii elektrycznej.
3. Kodeks cywilny.

§ 16

Do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy właściwy jest sąd siedziby Zakładu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAKŁAD

ZAKŁAD ENERGETYCZNY SŁUPSK S.A.
REJON OBROTU SŁUPSK
76-200 SŁUPSK
ul Przemysłowa 114
tel. (059) 8416 100, fax (059) 8416 116

KIEROWNIK
Rejonu Obrotu Słupsk
mgr Ryszard Wojtkowiak

ODBIORCA

Dietron-Damutor
.....
czytelny podpis

SŁUPSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Tuwima 23
tel. (0-59) 413-032, w. 151 fax 413-038

Załączniki:
1. Karta informacyjna o instalacji elektrycznej Odbiorcy
2. Dokument stwierdzający prawo Odbiorcy do zajmowanego obiektu.
3. Umowa spółki cywilnej.
4. Aktualny odpis z rejestru sądowego

*) niepotrzebne skreślić