Umowa o wykonanie prac projektowych (PFU)
Nr RZP. 75/2017

Umowa zawarta w dniu 08.11.2017r. roku w Słupsku, pomiędzy:
Miastem Słupsk, 76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3,
reprezentowanym przez:

Pana Marka Biernackiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
a

Ecologiq sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000542076, NIP: 5833175542, REGON: 360711222;

zwaną dalej „Wykonawcą", którego reprezentuje:
Pan Bożena Chyła - Prezes zarządu

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie zapytanie ofertowego z pominięciem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579) na podstawie art. 4 pkt 8 Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji wielobranżowej oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla przedszkola modułowego położonego u zbiegu ulic F. Szafranka oraz E. Łady-Cybulskiego w Słupsku, na dz. nr 735, 725/21 obręb 17, realizowanego w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji pięciooddziałowego modułowego przedszkola miejskiego wraz z wyposażeniem"
   1) *koncepcji programowo-przestrzennej*
   2) *programu funkcjonalno - użytkowego*
   3) *wskaźnikowego zestawienia kosztów*

zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami w szczególności opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY
§ 2

Dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 1 powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
1) Program funkcjonalno - użytkowy należy wykonać w 5 egzemplarzach na papierze oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie PDF, DXF, DOC) z zawartością tekstową oraz graficzną. Całość protokolarnie przekazać Zamawiającemu w wymaganym terminie.
2) Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonym do protokołu przekazania) i kolejny nr egzemplarza.
3) Koncepcja programowo - przestrzenna należy wykonać w 5 egzemplarzach na papierze oraz w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie PDF, DXF, DOC) z zawartością tekstową oraz graficzną.

§ 3

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie Projektu Budowlanego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
2. Koncepcja programowo-przestrzenna w szczególności winna zawierać:
   1) Koncepcję zagospodarowania działek objętych opracowaniem, zilustrowaną rozmieszczeniem obiektów na kopii mapy zasadniczej,

3/4

2) Projekty koncepcyjne poszczególnych obiektów (w tym badania geotechniczne w newralgicznych miejscach lokalizacji, rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, wskazania rozbiórek lub przebudów, itp),
3) Skutki dla środowiska i projektowane przeciwdziałania z podaniem przewidywanego poziomu hałasu, zieleni podlegającej wycince,
4) Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostawy czynników energetycznych i innych niezbędnych do użytkowania inwestycji,
5) Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji inwestycji.

3. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno-użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.).
4. Wskaźnikowe zestawienie kosztów należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz **planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym** (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
5. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:
1) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii, uzgodnień, innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
2) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, w szczególności wpływające na koszt inwestycji; przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
3) sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.). ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy ,
- Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- Obowiązującymi Polskimi Normami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- Zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi założeniami do projektowania,

7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu budowlanego i/lub wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
8. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny" pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.

9. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Zamówione opracowania winny być wykonane zgodnie z:
   1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowane do aktualnie obowiązujących norm (PN),
   2) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
   3) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
   4) postanowieniami niniejszej umowy, przy wykorzystaniu fachowej wiedzy, na podstawie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zmianami).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące przedmiotu umowy skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania opracowania, wszelkich propozycji zmian w stosunku do wcześniej dokonanych uzgodnień, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
6. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na PFU, dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:
1) umożliwienia wstępu na teren objęty opracowaniem,
2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
4) uzgodnienia wstępnej koncepcji w terminie do 5 dni roboczych od jej przedłożenia.

TERMIN WYKONANIA
§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 20.12.2011r., w tym wstępną koncepcję programowo - przestrzenną całego terenu do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, wraz z przyjazdem do Zamawiającego w celu osobistego omówienia i przedstawienia koncepcji. Zamawiający uzgadnia koncepcję w terminie do 5 dni roboczych.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ODBIÓR
§ 8

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem) i nr egzemplarza.

2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonej w § 2 dokumentacji projektowej.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie wykonywanych na jej podstawie następnych etapów projektowania.
7. Zakończenie odbioru bez uwag w terminie określonym w ust. 8 jest jednoznaczne z odbiorem dokumentacji w terminie jej przekazania Zamawiającemu.

WYNAGRODZENIE
§ 9

1. Wynagrodzenie całkowite z podatkiem VAT (cena) za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi **9.717,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100).

2. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonywanych opracowań wg oferowanych cen jednostkowych.
3. Wykonawcy nie przysługują roszczenie w sprawie ewentualnie utraconego zysku z tytułu niewykonywania części prac projektowych.
4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia za wykonane elementy przedmiotu umowy wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, że wartość nie mniejsza niż 50% wynagrodzenia umownego zapłacona zostanie po odbiorze końcowym.
5. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, będzie skutkowała proporcjonalną zmianą ceny, o której mowa w ust. 1 od dnia obowiązywania nowej stawki podatku VAT.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z wykonania umowy.

ROZLICZENIE
§ 10

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części będzie dokonywana, po ich zakończeniu i odebraniu prac przez Zamawiającego.
2. Płatności dokonywane będą na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym podpisanym przez obie strony bez uwag, protokołem zdawczo - odbiorczym częściowym lub końcowym z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.

3. Faktury VAT wystawione za wykonane prace obejmują także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Fakturę należy wystawić na odbiorcę: Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP: 839-10-05-507.
5. Fakturę należy dostarczyć do: Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Słupsku, plac Zwycięstwa 1 pok. 101. Za datę wpływu uznaje się datę wpływu do odbiorcy.
6. Płatności dokonywane zostaną przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr: 15 1090 1098 0000 0001 3024 9450, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury (wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 2), po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PODWYKONAWCY
§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, następujący zakres przedmiotu zamówienia :
   1) ..... nie dotyczy .....
   (podwykonawca, zakres, wartość)
   2) ..... nie dotyczy .....
   (podwykonawca, zakres, wartość)
   .....
   wartość razem brutto (łącznie z VAT) ..... nie dotyczy ..... zł
   (słownie: .....
   ..... zł)

4. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty faktury Wykonawcy za ten sam zakres lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 1.

RĘKOJMIA
§ 12

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
   1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 17, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad - Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
   2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub

w części na potrzeby realizacji inwestycji.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
   1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
   2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
   3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 14

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac §9.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu w przypadku:
   1) wydłużenia czasu uzyskania wstępnych opinii lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego.
   2) zmiany zakresu projektowania przez inwestora lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy,
      - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie narusza to zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i/ lub podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/projektanta dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod

warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW
§ 16

1. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest osoba/osoby: Leszek Pierzchliński, tel: 609 607 533, e-mail: l.pierzchlinski@ecologiq.pl.
2. Koordynatorem/koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest osoba/osoby: Paweł Płoetz, tel: 59 84 88 475, e-mail: inwestycje@um.slupsk.pl
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany umowy lecz jedynie powiadomienia strony o zmianie.

KARY UMOWNE
§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku opóźnienia w złożeniu wstępnej koncepcji - 0,5% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad - 0,5% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
   4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 0,5% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 umowy niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
5. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy lub zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszanie wynagrodzenia o te należności lub potrącenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY
§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy:
   1) jeżeli Wykonawca zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
   2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
   3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 7, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od mowy.
   4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
   5) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy/projektanta a dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca i nie wykazał Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
   6) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Strony z przyczyn szczególnie uzasadnionych mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia biegnie od dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy za wypowiedzeniem.
3. Rozwiązanie umowy powinno wystąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane w pozostałych przypadkach określonych w ust.1 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w zakresie autorskich praw majątkowych ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
3. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 21

Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1: Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy.

§ 22

Niniejsza umowa sporządzona została w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem - 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

SKARBNIK MIASTA
mgr inż. Artur Michaluczek
02.11.2017

PODINSPEKTOR
Roksana Mikałko-Nadolska

KIEROWNIK
Samodzielnego Referatu
Zamówień Publicznych
Grzegorz Warsiński

Wykonawca

ECOLOGIQ Sp. z o.o.
ul. Geodetów 29 ,80-298 Gdańsk
NIP 5833175542, REGON 360711222
e-mail: biuro@ecologiq.pl
tel. 601 860 671

Bożena Chyła
Prezes Zarządu