Umowa nr UP/12/2018
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
zawarta w dniu 15.02.2018r. w Słupsku pomiędzy:

ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku, ul. Koszalińska 3D, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000094197, kapitał zakładowy 57.055.500,00 PLN, NIP: 839-000-77-28, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu 28.11.2017r.

Elżbieta Skiba

zwaną dalej **DOSTAWCĄ**

a
Miastem Słupsk, Pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
NIP: 839-10-05-507, REGON: 770979625;
które reprezentuje:

1 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA - MAREK BIERNACKI
2.....

zwanym dalej **ODBIORCĄ**

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 1997.04.10 – Prawo Energetyczne (Dz.U.2017.220, tj. z dnia 2017.02.06.), rozporządzenia Ministra Gospodarki z 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz.92), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2017.1988) oraz w oparciu o warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej **Nr 57/2016 z dn. 22.11.2016r**. oraz wniosek Odbiorcy z dnia **02.11.2016r**. strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej indywidualnego wysokoparametrowego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku w Słupsku przy **ulicy Ogrodowej 20 A** działka nr 66/1.
2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do przyłączanego budynku i terenu pod potrzeby umiejscowienia sieci ciepłowniczej Dostawcy w postaci: prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 66/1 położona przy ul. Ogrodowej 20 A w Słupsku, dla której to Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1S/00068015/1.

§ 2

1. Odbiorca zobowiązuje się do poboru energii cieplnej w ilości **28 kW** (**Q c.o. – 18 kW, Q w. – 10 kW**) oraz zawarcia umowy sprzedaży ciepła w terminie 2 tygodni przed faktycznym terminem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej.
2. Termin rozpoczęcia poboru/dostawy energii cieplnej – **31 października 2018r.**
3. Rozliczenie za dostawę energii cieplnej będzie dokonywane w oparciu o obowiązującą *„Taryfę dla ciepła"*– **Grupa I.**
4. Indywidualny węzeł cieplny będzie własnością Odbiorcy.
5. Granicę własności stanowić będą główne zawory odcinające przyłącze ciepłownicze do budynku od węzła cieplnego Odbiorcy.
6. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, regulator różnicy ciśnień oraz system telemetrii będą stanowiły

własność Dostawcy i zostaną zamontowane w pomieszczeniu węzła. Dobór układu określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zgodnie z art. 7 ust. 8 ustawy Prawo Energetyczne oraz § 36 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22.09.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. poz. 1988), Odbiorca zobowiązany jest wnieść opłatę przyłączeniową, której wysokość ustalona zostanie po wykonaniu robót przyłączeniowych zgodnie z obowiązującą *„Taryfą dla ciepła"*. Opłata ta wyniesie za każdy metr bieżący wykonanego przyłącza o długości do 5 m i średnicy DN 25 mm wraz z punktem pomiarowym 442,50 PLN + VAT, oraz za każdy następny metr bieżący wykonanego przyłącza powyżej 5 m 88,15 PLN + VAT z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wykonania przyłącza i ustalenia opłaty przyłączeniowej po dniu 31.03.2018r. jej wysokość może ulec zmianie i będzie odpowiadać wysokości stawek obowiązujących w dniu odbioru końcowego.
2. Odbiorca zobowiązany jest wnieść ustaloną w sposób wskazany w ust. 1 opłatę przyłączeniową w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej w tym zakresie przez Dostawcę faktury. Fakturę Dostawca wystawi niezwłocznie po zakończeniu prac przyłączeniowych, pozwalających ustalić wysokość opłaty przyłączeniowej.

§ 4

Odbiorca na koszt własny wykona następujące prace:

1. **projektowe** - w zakresie:
   a) projekt węzła cieplnego (technologia i automatyka) wraz z uzgodnieniami, 1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji przekazany zostanie dla ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o.
2. **budowlano-montażowe** - w zakresie:
   a) przygotowanie pomieszczenia na indywidualny węzeł cieplny zgodnie z warunkami technicznymi WT-57/2016 z dnia 22.11.2016r. oraz obowiązującymi normami.
   b) montaż węzła (technologia i automatyka) na podstawie projektu węzła wraz z jego przyłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** - w zakresie:
   a) przeprowadzenia odbiorów robót zanikowych, prób szczelności, płukania oraz odbioru końcowego;
4. **wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku na podstawie projektu budowlanego.**

§ 5

Dostawca wykona własnym staraniem i kosztem przyłączenie węzła cieplnego obiektu do sieci ciepłowniczej wykonując prace:

1. **projektowe** - w zakresie:
   — projekt przyłącza ciepłowniczego z doborem układów pomiarowych energii cieplnej wraz z uzgodnieniami,
2. **budowlano-montażowe** - w zakresie:
   — wykonania przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego z układami pomiarowymi energii cieplnej, układy pomiarowo-rozliczeniowe zostaną zamontowane w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z systemem telemetrii;
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** - w zakresie:
   — przeprowadzenia odbiorów robót zanikowych, prób szczelności, płukania oraz odbioru końcowego;
4. zlecenie opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza ciepłowniczego.

§ 6

Przedstawicielami stron w zakresie realizacji niniejszej umowy będą:

a) po stronie Dostawcy:
   - Zdzisław Kołodziejak, tel. 515-032-444 – Kierownik Projektu
   - Jolanta Olechnowicz, tel. 506-183-285 – Specjalista ds. BHP i PPOŻ

b) po stronie Odbiorcy - Zbigniew Barankiewicz, tel. 59/848-83-19

§ 7

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

1. Zakończenie robót określonych w § 4 ust. 1-2 ustala się do dnia: **30.09.2018r.**
2. Zakończenie robót określonych w § 4 ust. 3-4 ustala się do dnia: **30.09.2018r.**
3. Zakończenie robót określonych w § 5 ust. 1-3 ustala się do dnia: **31.10.2018r.**
4. Zakończenie robót określonych w § 5 ust. 4 ustala się do dnia: **30.11.2018r.**
5. Odbiorca udostępni Dostawcy plac budowy do wykonania przyłącza **od dnia: 01.07.2018r. do dnia: 31.10.2018r.**
6. Niedotrzymanie przez Odbiorcę któregokolwiek z terminów określonych w ust. 1-2 może spowodować przesunięcie terminu realizacji przyłączenia i rozpoczęcia dostawy ciepła przez Dostawcę. W takim przypadku Odbiorcy nie będą przysługiwać jakiekolwiek roszczenia wobec Dostawcy, w tym z tytułu zastrzeżonych kar umownych.
7. **Dostawca gwarantuje dotrzymanie terminu realizacji inwestycji pod warunkiem podpisania i dostarczenia umowy przyłączeniowej nie później niż do dnia 16.02.2018r.**
8. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej (w tym z tytułu zastrzeżonych kar umownych) w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z powodu:
   a) przeszkód dotyczących udostępnienia nieruchomości obcych celem wykonania przyłącza, których pomimo dołożenia starań nie był w stanie usunąć,
   b) opóźnienia wykonania przyłącza ciepłowniczego spowodowanego warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac ziemnych i technologicznych.

§ 8

1. Ostateczne odbiory przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli stron umowy w terminach uzgodnionych telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. Odbiorca powiadamiać będzie pisemnie Dostawcę o planowanych terminach robót budowlanych oraz odbiorowych z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
3. Uruchomienie węzła cieplnego i rozpoczęcie poboru ciepła przez Odbiorcę nastąpi z udziałem przedstawiciela Dostawcy. Z czynności rozpoczęcia poboru ciepła sporządzony zostanie stosowny protokół. Samowolne rozpoczęcie poboru ciepła przez Odbiorcę skutkować będzie naliczeniem przez Dostawcę, niezależnie od opłat za pobrane ciepło, kary w wysokości **25 zł** za każdy dzień poboru ciepła.

§ 9

1. Strony zastrzegają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu prac przyłączeniowych o których mowa w § 5 ust. 1-3 lub zwłokę w rozpoczęciu dostawy ciepła określonego w § 2 ust. 1 i 2, Dostawca zapłaci karę umowną liczoną począwszy od dnia **01.11.2018r**. za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/3 iloczynu mocy zamówionej określonej we wniosku o przyłączenie i ceny jednostkowej netto za moc zamówioną określoną w obowiązującej *„Taryfie dla ciepła"* na dzień **01.11.2018r.**

b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru ciepła określonego w § 2 ust. 1 i 2, Odbiorca zapłaci karę umowną liczoną począwszy od dnia **01.11.2018r**. za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/3 iloczynu mocy zamówionej określonej we wniosku o przyłączenie i ceny jednostkowej netto za moc zamówioną określoną w obowiązującej *„Taryfie dla ciepła"* na dzień **01.11.2018r.**

c) za nieustanowienie służebności przesyłu w terminie wskazanym w §10 ust. 3, Odbiorca zapłaci karę w wysokości **1.000 PLN**.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 lit a), mogą być naliczane tylko z jednego tytułu.
3. W przypadku, gdy Odbiorca w ciągu pierwszego roku (od dnia przyłączenia węzła do sieci ciepłowniczej) nie dokona poboru energii cieplnej w ilości wskazanej w § 2 ust. 1 umowy Dostawca uprawniony będzie do żądania do Odbiorcy opłaty stanowiącej różnicę pomiędzy kosztami wybudowanego przyłącza, a kosztami przyłącza, które zostałoby wybudowane przez Dostawcę w przypadku, gdyby Odbiorca zadeklarował pobór energii w ilości odpowiadającej faktycznemu poborowi ciepła. Odbiorca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty, o której mowa w zdaniu pierwszym w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Dostawcy noty obciążeniowej.
4. Gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Odbiorca zobowiązuje się do poboru energii cieplnej od Dostawcy przez okres, co najmniej 12 lat, licząc od dnia przyłączenia obiektu. W przypadku skrócenia tego okresu, Dostawca ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu poniesionych, a niezamortyzowanych nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy, uprawnienie to nie przysługuje w wypadku uzyskania ekonomicznej efektywności przyłączenia wykonanego na podstawie niniejszej umowy.
6. Odbiorca w przypadku odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem poboru ciepła jest zobowiązany do zwrotu Dostawcy poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz podjętych zobowiązań finansowych związanych z realizacją umowy.
7. Dostawca ciepła deklaruje, że przez okres 1 roku podłączony obiekt będzie przez niego monitorowany, a ilość ciepła weryfikowana. W tym czasie nie będą naliczane opłaty dodatkowe z tytułu przekroczenia mocy zamówionej. Po roku moc cieplna zostanie urealniona do wielkości wynikających z faktycznego poboru ciepła.

§ 10

1. Odbiorca nieodpłatnie udostępni Dostawcy teren w obrębie swoich nieruchomości niezbędny do ulokowania i eksploatacji sieci, przyłącza i urządzeń cieplnych, stanowiących elementy infrastruktury technicznej.
2. Odbiorca każdorazowo na wezwanie Dostawcy udostępni nieruchomość do czynności eksploatacyjnych oraz zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości w sposób nie zakłócający pracę innych urządzeń ciepłowniczych Dostawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że jako docelowy tytuł prawny do dalszego udostępniania nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, w celu lokalizacji sieci, urządzeń ciepłowniczych Dostawcy, ustanowiona zostanie służebność w drodze zawarcia pomiędzy stronami umowy ustanowienia na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na następujących warunkach:
   a) treść służebności polegać będzie na prawie do trwałego korzystania przez Dostawcę z nieruchomości obciążonej, a w szczególności na prawie przesyłu i wstępu na nieruchomość obciążoną i zlokalizowania/posadowienia na niej podziemnych sieci ciepłowniczych, również na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii sieci ciepłowniczych,
   b) Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia swobodnego dostępu do pasa ustanowionej służebności na całej długości przyłącza do budynku o szerokości 0,63 m, pozostawienie go w stanie wolnym od składania materiałów, nasadzeń stałych oraz pozostawienia pasa ustanowionej służebności w stanie wolnym od zabudowy, również obiektami małej architektury, z wyjątkiem dróg, ciągów pieszo-jezdnych, elementów użytkowych służących rekreacji codziennej,

c) Dostawca zobowiązany będzie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu na nieruchomości obciążonej prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami i usuwaniem awarii tych sieci,
d) za wskazane w ust. 3 czynności Dostawca uiści na rzecz Odbiorcy jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1,00 PLN netto plus VAT, za każdy mb przyłącza w terminie do dnia **05.01.2019r.**
e) koszty sporządzenia aktu notarialnego, w tym wpisania służebności do księgi wieczystej poniesie Dostawca,
f) Akt notarialny dotyczący ustanowienia służebności przesyłu podpisany zostanie w terminie do dnia**: 05.01.2019r.**

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   a) wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 02.11.2016r.,
   b) warunki przyłączenia Nr 57/2016 z dnia 22.11.2016r.,
   c) zał. Nr 1 – dobór układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z regulatorem różnicy ciśnień
   d) po opracowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - mapka z zaznaczeniem przebiegu przez nieruchomość Odbiorcy przyłącza i innych sieci oraz urządzeń ciepłowniczych, które będą przedmiotem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu zgodnie z §10,
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności: Prawa Energetycznego wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Odbiorcy.

§ 13

1. Umowa niniejsza obowiązuje przez czas nieokreślony.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 14

1. Priorytetem Grupy ENGIE, której członkiem jest ENGIE EC Słupsk sp. z o.o. jest satysfakcja klientów która, opiera się na jasno zdefiniowanych czynnikach: jakość produktu i usług, otwarty dialog, przejrzystość procedur, przestrzeganie zobowiązań i reguł konkurencji. ENGIE EC Słupsk jest zobligowana do wymagania od swoich partnerów handlowych, podwykonawców i dostawców, aby zaczęli przestrzegać – o ile jeszcze tego nie robią – określonych reguł etycznych, środowiskowych i społecznych, ale także aby przestrzegali praktyk zgodnych z wartościami Grupy. Prosimy o odwiedzenie naszej strony internetowej www.ecslupsk.pl i zapoznanie się z treścią „Karty Etyki".
2. Mając na względzie postanowienia ust. 1 Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z „Kartą Etyki" Dostawcy znajdującą się na stronie internetowej www.ecslupsk.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA:
KIEROWNIK
Działu Obsługi Klienta
Elżbieta Skiba

ODBIORCA:
DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Ewa Weitmann - Rudewi

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR

ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o.
ul. Koszalińska 3D, 76-200 SŁUPSK
tel. sekr. 59 848 63 00, fax 59 842 28 61
NIP 839-000-77-28
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w ... pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń