U M O W A
na świadczenie usług pielęgnacji zieleni osiedlowej zasobów mieszkaniowych Słupskiego TBS sp. z o. o. przy ul. Fałata, ul. Narutowicza i ul. Szafranka w Słupsku.

zawarta w dniu 25 lutego 2019 r. w Słupsku,

pomiędzy:

„Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego" Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku, 76 - 200 Słupsk, ul. Fałata 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132426, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 839 23 19 320, REGON 770904455, o kapitale zakładowym w wysokości 19.801.500,00 zł, wpłaconym i wniesionym w całości, reprezentowanym przez Zarząd Spółki działający przez:

Prezesa Zarządu - Krzysztofa Kido

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**"

a

Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „ŁAD" s.c.
Teresa Huruk, Łukasz Lange
76-200 Słupsk
ul. Gdyńska 13 B

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**"

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania p.n. „Pielęgnacja zieleni osiedlowej przy ul. Fałata Nr 8, 9, 10, 11, 12 i 13; ul. Narutowicza Nr 5 i 6; ul. Szafranka Nr 6, 8, 10 i 12 w Słupsku".

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **06 marca 2019 r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31 października 2019 r.**
3. Termin zakończenia wykonywania prac może ulec zmianie na skutek wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 3

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma n/w kwoty netto:

1. ul. Fałata 8, 9, 10, 11, 12 i 13:
   - za wykonanie jednokrotnego odchwaszczania skupin krzewów – 230,94 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego oprysku środkami chwastobójczymi w skupinach krzewów - 244,81 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego koszenia trawników – 502,57 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego strzyżenia krzewów i żywopłotów – 433,84 zł
   - za przycięcie i formowanie jednej korony drzewa – 450,00 zł

2. ul. Narutowicza 5 i 6:
   - za wykonanie jednokrotnego odchwaszczania skupin krzewów – 86,69 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego oprysku środkami chemicznymi w skupinach krzewów – 79,06 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego koszenia trawników – 356,90 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego strzyżenia krzewów i żywopłotów – 86,55 zł
   - za przycięcie i formowanie jednej korony drzewa – 450,00 zł

3. ul. Szafranka 6, 8 oraz 10 i 12 z tarasami:
   - za wykonanie jednokrotnego odchwaszczania skupin krzewów – 375,89 zł,
   - za wykonanie jednorazowego oprysku środkami chemicznymi w skupinach krzewów – 369,65 zł.
   - za wykonanie jednokrotnego koszenia trawników – 1568,40 zł,
   - za wykonanie jednokrotnego strzyżenia krzewów i żywopłotów – 561,50 zł
   - za przycięcie i formowanie jednej korony drzewa – 450,00 zł

Całkowity koszt jednorazowego odchwaszczania wynosi 693,52 zł netto + 8% podatek VAT - 55,48 zł, co stanowi kwotę brutto – **749,00 zł** (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć złotych).

Całkowity koszt jednorazowego oprysku wynosi 693,52 zł netto + 8% podatek VAT - 55,48 zł, co stanowi kwotę brutto – **749,00 zł** (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć złotych).

Całkowity koszt jednorazowego jednokrotnego koszenia trawników wynosi 2.427,87 zł netto + 8% podatek VAT – 194,23 zł, co stanowi kwotę brutto – **2.622,10 zł** (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 44/100).

Całkowity koszt jednorazowego strzyżenia krzewów i żywopłotów wynosi 1.081,89 zł netto + 8% podatek VAT – 86,55 zł, co stanowi kwotę brutto - **1.168,44 zł** (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 44/100).

Całkowity koszt jednorazowego przycięcia i formowania jednej korony drzewa wynosi 416,67 zł netto + 8% podatek VAT – 33,33 zł, co stanowi kwotę brutto – **450,00 zł**

§ 4

1. Usługi będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu potrzeby ich wykonania przez Zamawiającego.
2. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale Wykonawcy po zakończeniu prac.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić Krzysztof Kido, Barbara Radziejewska i Dariusz Antoszczuk.
   Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będzie Teresa Huruk , Łukasz Lange

§ 5

1. Faktury VAT za wykonane usługi wystawiane będą w terminach miesięcznych, po przedstawieniu podpisanego przez strony protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru robót.

§ 6

Strony ustaliły kary umowne dla:
Zamawiającego:
1. Z tytułu odstąpienia od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.

Wykonawcy:
1. Za zwłokę w oddaniu określonego terminem przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
2. Z tytułu odstąpienia od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca 10% wynagrodzenia.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest rzeczowo właściwy sąd w Słupsku.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Spółka z o.o.
mgr Krzysztof Kido

SŁUPSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Fałata 11
tel./fax 59 845 60 91
NIP 839-23-19-320, Regon 77090 1455

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE
„ŁAD" s.c.
Teresa Huruk, Łukasz Lange
76-200 SŁUPSK, ul. Gdyńska 13 B
NIP 839 12 80 188, tel. (59) 84 04 470

Teresa Huruk
Współwłaściciel