egz. UM Słupsk

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/19/016422
(zwana dalej „**umową**")

zawarta w dniu 2019-07-17 * roku w Koszalinie, której Stronami są:
[datę zawarcia umowy wpisuje Operator]*

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem"** , reprezentowana przez:

(1) Szymon Jakima

(2) ....

oraz

Miasto Słupsk, siedziba: pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd - w – (Wydział -) pod numerem KRS- , Nip 839-100-55-07, o kapitale zakładowym w wysokości – złotych, działającym w imieniu i na rzecz:

1. **Polskiej Filharmonii Sinfonia Baltica w Słupsku, ul. Jana Pawła II 3, 76-200 Słupsk**
2. **Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku, ul. Witolda Lutosławskiego 1, 76-200 Słupsk;**

Zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym"
reprezentowana przez:

(1) Marka Golińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska

(2) ....,

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
   1). ***Prawo Energetyczne*** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 220 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
   2). ***Sieć*** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
   3). ***Przyłącze*** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
   4). ***Instalacja Przyłączana*** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
   5). ***Warunki Przyłączenia*** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr **P/19/016422** z dnia **21-03-2019** roku;
   6). ***Miejsce Rozgraniczenia Własności*** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
   7). ***Miejsce Dostarczania Energii*** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
   8). ***Taryfa Operatora*** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
   9). ***Moc Przyłączeniowa*** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15–minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
   10). ***Harmonogram*** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
   11). ***Zadania*** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Teatr**, zlokalizowanym w miejscowości **Słupsk ul. Witolda Lutosławskiego 1 dz. 493/1, 493/2 gm. Słupsk miejska *[Obiekt Przyłączany]*.**
2. Tytułem umowy Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że:
   1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski odejściowe przekładników prądowych w kierunku instalacji przyłączanej;**
   2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **zaciski odejściowe przekładników prądowych w kierunku instalacji przyłączanej;**
   3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **240 kW** (wzrost mocy o: 140 kW);
   4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **IV grupy przyłączeniowej**.

4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **24000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia", o którym mowa w §4 ust. 4 poniżej.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi w terminie do dnia 30.04.2020 oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej", stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie ***[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]***.
2. Operator oświadcza, że począwszy od dnia zawarcia niniejszej Umowy posiada warunki techniczne umożliwiające pobór przez Podmiot Przyłączany wnioskowanej Mocy Przyłączeniowej.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci. Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
    1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;
    2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
    3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1, nie dostarczył Operatorowi „Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej", Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadanie, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadania w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 6 ust 1.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
    a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 5 ust. 3) i
    b) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1).

    Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia" nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 5. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Operator informuje, że opłata za przyłączenie – ustalona na dzień **28-06-2019** – wynosi **8108,90 złotych brutto** (słownie: osiem tysięcy sto osiem złotych i dziewięćdziesiąt groszy), tj. **6592,60 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT ***[Opłata za przyłączenie]***. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy nastąpi zmiana Taryfy Operatora wpływająca na wysokość Opłaty za przyłączenie, Operator opracuje i prześle Podmiotowi Przyłączanemu projekt umowy z Opłatą za przyłączenie według aktualnej Taryfy Operatora.
3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

    Wystawiane przez Operatora faktury zawierać będą informacje według poniższego wzoru:

    Nabywca: Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku ul. Lutosławskiego 1 76-200 Słupsk NIP 8392895058

    Odbiorca: Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku ul. Lutosławskiego 1 76-200 Słupsk NIP 8392895058

    Wystawiane przez Operatora faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty zostaną wysyłane na adres Odbiorcy (Jednostki budżetowej) widniejący na fakturze.

§ 6. [Odstąpienie od umowy]

1. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.3 nie realizuje Zadania w terminie tam określonym.
2. Oświadczenie o odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.

§ 7. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiekolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
    1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Miasto Słupsk, ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **Miasto Słupsk, tel. 598488475**;
    2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk**; osoba wyznaczona do kontaktu: **pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Słupsku, tel. 801 404 404**;
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
    - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia",
    - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej".
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podmiot Przyłączany:

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Operator:

Energa
operator
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Słupsku
ul. Przemysłowa 114
76-200 Słupsk
T +48 59 841 61 01
F +48 59 841 61 92
KRS 0000033455
NIP 583 000-11-90
Regon 190275904-00050

Kierownik
Dział Przyłączeń
Szymon Jakima

DYREKTOR
Wydziału Księgowości
mgr Helena Słomska
02 07 2019

Pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
mgr Jakub Podruczny

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Ewa Wellmann - Rudewicz