UMOWA Nr WI.12/2019
o roboty budowlane

zawarta w dniu 17.09.2019 w Słupsku, pomiędzy:

Miastem Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Marka Golińskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska

a

firmą:
Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji „INSTALEX" M. Zieliński Sp. jawna
z siedzibą w Słupsku, ul. Sportowa 3e, 76-200 Słupsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005604, NIP: 839-041-08-90, REGON: 770513364;

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:
Marka Zielińskiego

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dodatkowych dla zadania pn. **Adaptacja i rozbudowa budynku tzw. wozowni na potrzeby Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku w celu utworzenia Centrum Inicjatyw Społecznych i Artystycznych wraz z zagospodarowaniem dziedzińca Filharmonii w ramach projektu „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacji obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska"** zgodnie z kosztorysem ofertowym, protokołem konieczności z dnia 17.06.2019 r. oraz protokołem negocjacji ceny z dnia 17.06.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, Prawem budowlanym i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
   1) kosztorys ofertowy,
   2) protokół konieczności z dnia 17.06.2019 r.,
   3) protokół negocjacji ceny z dnia 17.06.2019 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 7 ust. 1.

§ 3

1. Termin zakończenia robót: do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru branży sanitarnej - **Zbigniew Barankiewicz.**
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do

samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: Aleksandra Kałużna, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0073/OWOS/15, tel. .....
7. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest **Paweł Ploetz**.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do **zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie** osób na stanowiskach robotniczych wykonujących wszystkie prace w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040) na podstawie umowy o pracę.
2. Również w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie dotyczące osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy terenu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.

11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
13. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 10 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) i ustawy z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych oraz specyfikacji technicznych.
14. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 12-13, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.
16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
17. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane z robót ziemnych lub rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt, a inne materiały lub ziemię przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Złom uzyskany z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego - Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego.
18. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **5.860,00 zł** *(słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)*.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmienne w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.

6. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, których nie da się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr **85 1240 3770 1111 0000 4068 5234** na podstawie faktury VAT wystawionej na **Miasto Słupsk**, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk; NIP: 839-10-05-507.
3. Fakturę należy doręczyć do Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 1, pok. 101.
4. Wykonawca może złożyć fakturę w formie ustrukturyzowanej Platformie Elektronicznego Fakturowania www.pefexpert.pl. W przypadku takiej formy złożenia faktury Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie drogą elektroniczną na adres email: inwestycje@um.slupsk.pl.
5. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP: 839-041-08-90.
6. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
2. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
4. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
6. Terminy związane z odbiorem podano w dniach kalendarzowych.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty.
8. Jeżeli odbiór został zakończony w terminach określonych w ust. 4, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru. Ma to również zastosowanie w przypadku odbioru z przekroczeniem terminu określonego w ust. 4, jeżeli opóźnienie to wynikło z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy pogwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
10. Odbioru robót budowlanych nie można uzależniać od wymogów użytkownika, jeżeli wymagania te przekraczają zakres lub warunki robót budowlanych określone w umowie.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych

lub istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu dwóch dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
    1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
15. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
16. Zamawiający wyznacza pogwarancyjne odbiory robót budowlanych po upływie terminu gwarancji ustalonej w umowie oraz terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
17. W razie stwierdzenia wad i usterek podczas odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 2-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
19. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    1) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
    2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    3) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości brutto całego elementu robót, którego dotyczy usterka lub wada, wymienionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym załączonym do umowy lub 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego, jeżeli nie ma harmonogramu rzeczowo finansowego;
    4) w razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
    5) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
    6) za ujawnienie w protokole kontroli PIP osób wykonujących czynności fizyczne na budowie nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - 500 zł za każdy przypadek takiego protokołu PIP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego lub ewentualnie od daty sporządzenia protokołu usunięcia wad po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 15.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta udzielana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację gwarancyjną Zamawiającemu.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 5, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek.
8. Okres rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu w sposób prawidłowy całości przedmiotu niniejszej umowy, to jest:
   1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
   2) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę - w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 19,
   3) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy,
   4) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
9. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 8.
10. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu siedmiu dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 11, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy.

2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 4 w następujących przypadkach:
   1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu umowy,
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, są wiążące dla Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:
1. Kosztorys ofertowy
2. Protokół konieczności z dnia 17.06.2019 r.
3. Protokół negocjacji ceny z dnia 17.06.2019 r.

WYKONAWCA

INSTALEX SP.J.
Marek Zieliński
76-200 Słupsk, ul. Sportowa 3e
tel. 601 153 208 NIP 839-041-08-90

ZAMAWIAJĄCY

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

SKARBNIK MIASTA
23 SIE 2019
Anna Gajda - Szewczuk

..... pod względem
... nie budzi zastrzeżeń
.....
Małgorzata Ejsmont
RADCA PRAWNY
22.08.2019

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Ewa Wegmann - Rudewicz