UMOWA NR AT.271.....2019

Zawarta w dniu .....11.10..... 2019 r. w Słupsku pomiędzy
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507,
reprezentowanym przez :
Łukasza Kobus - Sekretarza Miasta,
przy kontrasygnacie Anny Gajda- Szewczuk - Skarbnika Miasta,
zwanym dalej „Zamawiającym",
a Szymonem Jakima, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Szymon Jakima, ul. Chabrowa 14, 76-200 Głobino, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą".

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski, który obejmować będzie w szczególności:
   1) wykonywanie kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
   2) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz podpisaną umową z wykonawcą inwestycji,
   3) kontrolę zgodności przebiegu robót z terminowością ich wykonania,
   4) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą a Zamawiającym oraz uczestniczenie przy rozliczeniu końcowym inwestycji.

2. ***Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, na dowód czego przedkłada:***

   1) Decyzję sygn. Akt.4/POM/OKK/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającą nadane uprawnienia budowlane nr POM/0002/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

   2) zaświadczenie nr POM-UII-31G-8WM potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 2.

1. Zakres prac, których dotyczą nadzory wskazane w § 1 obejmuje następujące zadania inwestycyjne :

**„Budowa dwóch układów Samoczynnego Zasilania Rezerwowego w budynkach Urzędu Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa nr 1 i nr 3, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – zasilanie rezerwowe do budynków Urzędu Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 1 i 3".**

2. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorami został przedstawiony w dokumentacji projektowej, która zostaje udostępniona Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 3.

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) przebywania na terenie realizacji prac co najmniej 2 razy w tygodniu,
2) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałej w toku wykonywania robót w porozumieniu z kierownikiem budowy, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
3) czuwania nad przestrzeganiem zakazu używania podczas budowy materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, zwracania na to uwagi kierownika budowy i podejmowanie odpowiednich decyzji, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadomienia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę prac i autora projektu,
5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
7) spisania protokołu konieczności wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy w przypadku konieczności wykonania robot dodatkowych lub zamiennych,
8) informowania na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
9) uczestnictwa w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
10) przejęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz dziennika budowy i książki obmiaru i po ostatecznym dokonaniu odbioru robót przekazanie ich Zamawiającemu,
11) udziału w komisjach powołanych do stwierdzania wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz kontrolowania usunięcia tych wad przez wykonawcę,
12) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
13) rozwiązywania problemów związanych z technologią prowadzenia prac, w tym także weryfikacja dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
14) wykonywania przedmiot niniejszej umowy zgodnie z jej zapisami, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian

w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót.

2. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty na poszczególne zadania inwestycyjne, które zostaną przekazane Wykonawcy.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wprowadzenie Wykonawcy na teren prac,
   2) wskazanie Wykonawcy granic terenu realizacji prac,
   3) przekazanie dokumentacji projektowej, celem zapoznania się z zakresem i wykonywanych prac,
   4) zapewnienie stałego kontaktu z wykonawcą prac inwestycyjnych.
2. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
   1) pozwolenie na prowadzenie robót,
   2) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6.

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót na poszczególne zadania inwestycyjne.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac termin określony w § 6 pkt 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: 600,00 zł brutto (słownie: sześćset złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty należność za wykonaną pracę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od jej otrzymania.

§ 8.

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami.

§10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na

piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
   1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, w szczególności takich jak powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Za przypadek siły wyższej, na potrzeby niniejszej umowy, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
   a) o charakterze niezależnym od stron,
   b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
   c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie.
   2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
   3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   4) wystąpienie istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju prac mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
   5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacja finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy bądź terminy wynikające z harmonogramów płatności,
   6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

§12.

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Łukasz Kobus
SEKRETARZ MIASTA

SKARBNIK MIASTA
20 WRZ. 2019
Anna Gajda - Szewczuk

Wykonawca

P.H.U. Szymon Jakima
76-200 SŁUPSK, Głobino
ul. Chabrowa 14, tel. 697-207-374
NIP: 839-279-87-11 REGON: 221751287
e-mail: szymon.jakima@onet.eu