UMOWA O KONSERWACJĘ I SERWIS

zawarta w dniu **20 stycznia 2020 r. w Słupsku** ,

pomiędzy :
„Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego" - Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku, 76 – 200 SŁUPSK, ul. Fałata 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000132426** , prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, *o numerze identyfikacji podatkowej* **NIP 839-23-19-320,** numerze **REGON 770904455,** o kapitale w wysokości **23.021.500,00 zł** (wg odpisu KRS z dnia 01.02.2013 r.)
reprezentowanym przez Zarząd Spółki działający przez :
Prezesa Zarządu - mgr Krzysztofa Kido
zwanym dalej ***„ Zamawiającym"***

a
Firmą „ASTA" Bramy Przemysłowe i Systemy Przeładunkowe Spółka z o. o. 76 - 200 SŁUPSK ul. Zielona 1 tel. **59-847-52-05, Fax 59-847-52-06 ,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000116017** , prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, *o numerze identyfikacji podatkowej* **NIP 573-244-38-40,** numerze **REGON 151610069,** o kapitale w wysokości **50.000,00 zł** (wg odpisu KRS z dnia 14.03.2013 r.) reprezentowaną przez :
Panią Wiolettę Szeibelis
zwaną dalej ***„Wykonawcą"***

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **prowadzenia stałej konserwacji oraz wykonywania zleceń naprawczych** niżej wymienionych bram:
- **rolowana brama przeciwpożarowa – 1 szt.** w garażu podziemnym wielostanowiskowym przy ul. Szafranka 6-8 w Słupsku,
- **bramy szybkobieżne – 2 szt.** w garażu podziemnym wielostanowiskowym przy ul. Szafranka 6-8 w Słupsku,
- **bramy segmentowe – 4 szt**. na dojazdach do garaży indywidualnych w budynkach mieszkalnych przy ul. Szafranka 10 i 12 w Słupsku.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do konserwowania bram zgodnie z instrukcją konserwacji producenta i dokumentacją techniczno – ruchową.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. utrzymania bram w stałym ruchu, w stanie technicznym zabezpieczającym sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
2. przeprowadzanie konserwacji na każde wezwanie, jednak nie rzadziej niż raz do roku w terminie **do dnia 31 maja każdego roku**,
3. wykonywania napraw w ciągu 48 godz. od zgłoszenia (z wyjątkiem weekendów i dni świątecznych) z zastrzeżeniem ewentualnej konieczności ściągnięcia części zamiennych.

§ 4

1. Strony ustalają , że konserwacja przeprowadzana będzie przynajmniej raz w roku w miesiącu kwietniu lub maju, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz bieżący serwis wynosić będzie:
   - **rolowana brama przeciwpożarowa - 660 zł** netto (słownie : **sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100**) + **należny podatek VAT**
   - **brama szybkobieżna - 407 zł** netto za 1 szt. tj. **814 zł** netto (słownie : **osiemset czternaście złotych 00/100**) + **należny podatek VAT za dwie bramy**
   - **brama segmentowa - 297 zł** netto za 1 szt. tj. **1.188 zł** netto (słownie : **jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/100**) + **należny podatek VAT za cztery bramy**

   Faktura wystawiana będzie po wykonaniu konserwacji.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu **Protokółu z wykonania konserwacji i przeglądu bram** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych **mgr inż. Dariusza Antoszczuk.**

3. Zapłata za usunięcie awarii powstałych z winy użytkownika lub wskutek działania sił wyższych (zalanie wodą, pożar, uderzenie pioruna, dewastacja) i wykonania prac dodatkowych następować będzie na podstawie zlecenia według odrębnej kalkulacji.

4. Powyższe ceny obejmują koszty dojazdów.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie **przelewem** na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

§ 5

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od **20.01.2020** r. do dnia **19.01.2023 r.**

§ 6

Rozwiązanie umowy może nastąpić przed upływem w/w terminu na wniosek każdej ze stron, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.

§ 7

Zmiana warunków umowy wymaga zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo sądu właściwego dla miasta Słupska.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem : 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ASTA Sp. z o.o.
76-200 Słupsk, ul. Zielona 1
tel. 059 847 52 05, fax 059 847 52 06
NIP 573-24-43-040, Regon 151610003

PREZES ZARZĄDU
Wioletta Szeibelis

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS ... o.o.
mgr Krzysztof Kido