UMOWA ECS/K/0011/2020
na konserwację węzła

spisana dnia 12.05.2020 pomiędzy:

ENGIE EC serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy Orląt Lwowskich 6 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS Rejestru Przedsiębiorców nr 0000346744; kapitał zakładowy 100.000,00 zł
NIP 839-311-62-92; REGON 220939385
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Izabela Drzał

a
„Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku 76-200 Słupsk, ul. Fałata 11, NIP 839-23-19-320, KRS: 0000132426
Zwany dalej **ZLECENIODAWCĄ,** którą reprezentuje :

Prezes Zarządu - Krzysztof Kido

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie w stałej sprawności technicznej dwufunkcyjnego węzła cieplnego, zlokalizowanego w budynku *Zleceniodawcy*, usytuowanego w Słupsku ul. **Długiej 30**
2. *Wykonawca* przyjmuje do bieżącej konserwacji w/w węzeł i zobowiązuje się do świadczenia usługi wg zakresu rzeczowego wymienionego w **zał. Nr 1**
3. Granicą odpowiedzialności za czynności serwisowe wymienione w pkt. 1 i 2 są pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od rozdzielaczy instalacji wewnętrznej budynku.

§2

Obowiązki *Wykonawcy*:
1. Realizacja czynności konserwacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, co najmniej raz w miesiącu.
2. Ustalenie przyczyn występujących zakłóceń pracy węzła i zasilanych z niego obiektów, każdorazowo po zgłoszeniu *Zleceniodawcy* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Niezwłoczne zabezpieczenie zgłoszonej awarii, bez względu na porę dnia i dzień tygodnia (numer alarmowy 993).
4. Dokonanie okresowych przeglądów części technologicznej i automatyki węzła, a w szczególności przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz po jego zakończeniu i pisemne wnioskowanie o wykonanie niezbędnych prac remontowych.

5. Zakup, dostawa i montaż części zamiennych węzła cieplnego, koniecznych do utrzymania ich w stałej sprawności technicznej. Zakup musi być zaakceptowany przez Zleceniodawcę.
   Zapewnić i dostarczyć części i materiały bez dodatkowego wynagrodzenia:
   - wszelkiego rodzaju smary, szczeliwa, kleje
   - uszczelki wszelkich rodzajów, krótkie przewody i zaciski elektryczne
   - śruby, podkładki, nakrętki

§ 3

Obowiązki *Zleceniodawcy*:

1. Przekazanie kopii dokumentacji technicznej instalacji technologii i automatyki węzła zleconego do konserwacji,
2. Zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych
3. Umożliwienie *Wykonawcy* dostępu do pomieszczenia po wcześniejszym zgłoszeniu takiego zamiaru osobie wyznaczonej przez *Zleceniodawcę.*
4. Nie wykonywanie wszelkich czynności regulacyjnych oraz inwestycyjno-remontowych w obiekcie węzła i instalacji z niego zasilanych bez uzgodnienia takich zamiarów i zakresu robót z *Wykonawcą*
5. Pokrycia kosztów materiałów wysoko cennych na podstawie oddzielnej faktury w cenach zakupu urządzeń, powiększonych o 5% kosztów zakupu. Zakup musi być zaakceptowany przez Zleceniodawcę po zgłoszeniu konieczności ich wymiany przez Wykonawcę (*nie dotyczy okresu gwarancji węzła*).
6. Bezzwłoczne powiadomienie *Wykonawcy* o zauważonych nieprawidłowościach w pracy węzła cieplnego.

§ 4

Wykonawca na osobne zlecenie *Zleceniodawcy* zobowiązany jest do wykonania na indywidualnie uzgadnianych warunkach niżej wymienionych robót, nie objętych zakresem konserwacji:

1. Wykonanie prac budowlanych wymienionych w § 3 pkt.5 i usunięcie skutków awarii.
2. Wymiany odcinków pionów i poziomów wymagających przeprowadzenia prac spawalniczych.
3. Kompleksowej wymiany izolacji ciepłochronnej,
4. Modernizacji węzła zgodnie ze zmieniającymi się wymogami *Zleceniodawcy*

§ 5

Roboty określone §4 wykonane będą na podstawie odrębnych zleceń po uzgodnionych przez strony kosztach.

§ 6

Strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. Zgłoszenie o awarii, nieszczelności lub nieprawidłowym funkcjonowaniu węzła cieplnego przyjmuje całodobowo dyspozytor Pogotowia Ciepłowniczego pod alarmowym telefonem nr 993 lub 59 847 44 80 , lub mailowo: sekretariat.ecs@engie.com , dyspozytorzy.ecs@engie.com
2. Zgłoszenie dotyczące zakłóceń pracy węzła może być dokonane przez zarządcę budynku lub osobę wyznaczoną do kontaktów z *Wykonawcą*.
3. Czas usunięcia awarii lub przecieków - niezwłocznie po dokonanym zgłoszeniu
4. *Wykonawca* nie odpowiada za szkody materialne i inne, na które nie miał wpływu i które nie wynikają z zakresu robót konserwacyjnych (samoistne awarie urządzeń, ingerencja osób trzecich itp.).

§ 7

Za stwierdzenie nieprawidłowości wynikające z czynności określonych załącznikiem nr 1 nie usunięte w terminie zgodnym z umową *Wykonawca zapłaci* Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 2% ogólnej miesięcznej wartości umowy, o której mowa w § 8 , za każdy dzień zwłoki. *Zleceniodawca* ma prawo potrącić naliczenie kary z faktury *Wykonawcy*. Informacja o wysokości całości kary zawarta będzie w protokole z terminem usunięcia sporządzony obustronnie. Jeżeli naliczona kara nie pokryje straty *Zleceniodawcy* wynikłej z tytułu nieprawidłowej eksploatacji i konserwacji węzła, wówczas *Wykonawca* pokryje koszty do wysokości szkody. Wysokość szkody musi być uzasadniona, a jej powstanie wystąpić musi z winy *Wykonawcy.*
Na okoliczność szkody podpisany zostanie uzgodniony przez strony protokół.

§ 8

1. Ustala się wartość wynagrodzenia za czynności określone w § 1 ust. jako ryczałt (z wyłączeniem kosztów określonych w § 3 i 4) *Wykonawcy*, który zostaje określony w wysokości 100,00 zł miesięcznie netto (sto złotych i 00/100), powiększony o stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania niniejszej umowy – gwarancji tj **do dnia 03.12.2022** Po upływie okresu gwarancji kwota wynagrodzenia zostanie ustalona .
2. Powyższa kwota ujęta w § 8 ust.1 może być rewaloryzowana po zakończeniu każdego roku o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określany przez Prezesa GUS za rok miniony. Pierwsza taka waloryzacja może być dokonana od miesiąca stycznia 2021 Zmiana nie będzie wymagała aneksu tylko zawiadomienia zamawiającego.
3. Rozliczenia za konserwację dokonywane będą na podstawie wystawionych faktur przez *Wykonawcę* w terminie płatności 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego płacenia należności naliczane będą odsetki ustawowe
5. Zleceniodawca upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktury.

§ 9

1. Umowa niniejsza została zawarta **na czas nieokreślony od 01.06.2020r.**
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania przepisów dot. przestępstw przeciwko ochronie informacji zawartych odpowiednio w art. 266-269 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1950 ze zm.)
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, żadnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia kończącego się w miesiącu zakończenia sezonu grzewczego.

§ 10

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać sporne kwestie w drodze polubownej mając na uwadze fakt, że celem działania jest zaspokojenie potrzeb *Zleceniodawcy.*
2. W przypadku gdyby konsultacje nie dały wyniku, każda ze stron może wystąpić do Sądu Gospodarczego o rozstrzygnięcie spornych spraw.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
ENGIE EC serwis Sp. z o.o.
Izabela Drzał

Zleceniodawca:

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Sp. z o.o.
mgr Krzysztof Kido

Załącznik nr 1 - wykaz czynności eksploatacyjnych wielofunkcyjnego węzła cieplnego
Załącznik Nr 2 - informacja stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą

WYKAZ CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH WIELOFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO

I. Eksploatacja węzła

Ogólny przegląd urządzeń powinien mieć miejsce raz na miesiąc i obejmować podstawowe czynności dotyczące eksploatacji węzła:

1. Czyszczenie odmulacza
2. Czyszczenie filtrów – sieć, c.o. , cyrk., c.w.u. , uzup.
3. Kontrola ciśnienia w przestrzeni gazowej naczynia wzbiorczego
4. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa
5. Przegląd stanu technicznego węzła i jego podzespołów – w tym szczelność węzła, stan izolacji termicznej. W przypadku stwierdzenia nieszczelności węzła należy niezwłocznie podjąć czynności mające na celu usuniecie wycieku (dociągnięcie połączeń gwintowanych lub kołnierzowych, w razie konieczności wymiana uszczelnienia)
6. Kontrola podstawowych parametrów pracy węzła i porównanie ich z wartościami zadanymi

Bardziej dokładny przegląd serwisowy urządzeń węzła powinien mieć miejsce dwa razy w roku (przed i po sezonie grzewczym) i powinien być dokonany przez wykwalifikowany personel.Następujące punkty kontrolne powinny być skontrolowane przed i po okresie grzewczym:

1. Brak wycieków
2. Temperatury i ciśnienia zasilania powrotu powinny być zgodne z założonymi wartościami
3. Ponad normowe hałasy
4. Przeczyścić filtry, jeśli to konieczne
5. Sprawdzić temperatury zasilania i powrotu
6. Sprawdzić parametry regulatora
7. Sprawdzić spadki ciśnień oraz szczelność wymiennika ciepła
8. Schłodzenie wody sieciowej powinno odpowiadać wymaganiom podanym przez przedsiębiorstwo ciepłownicze
9. Zmierzyć ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym
10. Sprawdzić czy punkt pracy pompy pozostaje w dozwolonym obszarze charakterystyki pompy
11. Sprawdzenie wszystkich kurków kulowych (pod katem ich ewentualnego zapieczenia oraz szczelność dławicy) – poprzez ich kilkukrotne zamknięcie i otwarcie
12. Dociągnięcie połączeń gwintowanych oraz kołnierzowych w celu usunięcia luzów na złączach w węźle.
13. Odpowietrzenie instalacji
14. Uzupełnienie zładu

Węzeł cieplny powinien być zawsze napełniony czynnikiem roboczym, nawet w czasie wyłączenia z eksploatacji. Tylko podczas przeglądu eksploatacyjnego może on być tymczasowo opróżniony, a po przeglądzie ponownie napełniony.

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
ENGIE EC serwis Sp. z o.o.
Izabela Drzał

Zleceniodawca:

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Sp. z o.o.
mgr Krzysztof Kido

INFORMACJA STOSOWANA PRZY ZBIERANIU DANYCH OD OSOBY KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Niniejszym ENGIE EC serwis spółka z o.o mieszcząca się w Słupsku przy ul. Orląt Lwowskich 6 tel. 59 8474480 (dalej: „**Spółka**") informuje, iż **przetwarza dane osobowe w ramach zawartej Umowy**, jako administrator danych i zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 **(dalej: "RODO")**, przedstawia następujące informacje.

1. W Spółce działa Inspektor ochrony danych, dane kontaktowe: adres e-mail sekretariat.ecs@engie.com, numer telefonu 59 84 86 300.
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy (tytuł ECS/K/11/2020) na utrzymanie w stałej sprawności technicznej dwufunkcyjnego węzła cieplnego, zlokalizowanego w budynku w Słupsku przy ul. Długiej 30
3. podstawie następującej podstawy prawnej:
   Art. 6 ust 1 lit b RODO "przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą , przed zawarciem *umowy"*
4. Dane osobowe wynikające z zawarcia I realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w okresie trwania umowy oraz przez czas niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy.
5. Dane osobowe będą udostępniane następującym odbiorcom danych:

– osobom upoważnionym przez Spółkę do przetwarzania danych osobowych
– podmiotom którym Spółka powierzyła przetwarzanie danych osobowych, a w szczególności pracownikom Spółki oraz osobom i podmiotom którym Spółka powierzyła prowadzenie swoich spraw w całości lub w części,
– osobom upoważnionym do przetwarzania danych przez podmioty, którym Spółka powierzyła przetwarzanie danych osobowych;
– spółkom należącym do grupy kapitałowej ENGIE,
– innym osobom, jeżeli podanie im danych osobowych będzie niezbędne dla realizacji umowy

6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Spółki: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania.
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do:

– przenoszenia swoich danych osobowych, w przypadku, gdy są one przez Spółkę przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w szczególności w systemach informatycznych), a podstawą przetwarzania jest: art. 6 ust. 1 lit. b),
– wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółkę. Spółka przestanie przetwarzać przekazane dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wskazać istniejące ważne , prawnie uzasadnione podstawy , które są nadrzędne wobec interesów , praw I wolności osoby której dane dotyczą lub te dane będą Spółce niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
– wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest po 25 maja 2018 r. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Dane osobowe nie będą przez Spółkę:

– poddawane profilowaniu (tj. nie będą przetwarzane w formie zautomatyzowanej)
– przetwarzane w celu podejmowania decyzji, opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu
– nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) oraz do organizacji międzynarodowych.