Umowa
o wykonanie kompleksowych kontroli instalacji gazowych w budynkach Słupskiego TBS Spółka z o.o. przy ulicy Fałata 11 w Słupsku

Zawarta dnia **05.03.2020 r.** w Słupsku

pomiędzy:

„Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego" – Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Fałata 11, 76-200 Słupsk wpisanym do Krajowego Rejestru pod numerem **KRS 0000132426,** prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, *o numerze identyfikacji podatkowej* **NIP 839-23-19-320 ; REGON 770904455,** o kapitale zakładowym w wysokości **26 421 500,00 zł** wpłaconym i wniesionym w całości.
reprezentowanym przez Zarząd Spółki działający przez :

Prezesa Zarządu – mgr Krzysztofa Kido

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM",** z jednej strony

a

Zakład Instalatorstwa Sanitarnego C.O. Instalatorstwo Gazowe i Ślusarstwo
Henryk Golec
ul. Wyszyńskiego 1/18,
76-200 Słupsk

reprezentowanym przez :

Henryka Golca - właściciela

zwanym dalej w treści umowy **„WYKONAWCĄ"**

§ 1

Podstawa zawarcia umowy jest wybór oferty WYKONAWCY na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 Euro obowiązującego w Słupskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 2

WYKONAWCA **przyjmuje do wykonania kompleksową konserwację i kontrolę instalacji gazowych w następujących budynkach mieszkalnych** przy ulicy Fałata stanowiących własność Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1) b. m. ul. Fałata 8 - 44 mieszkania
2) b. m. ul. Fałata 9 - 32 mieszkania
3) b. m. ul. Fałata 10 - 40 mieszkań
4) b. m. ul. Fałata 11 - 27 mieszkań
5) b. m. ul. Fałata 12 - 30 mieszkań
6) b. m. ul. Fałata 13 - 24 mieszkania

RAZEM - 197 mieszkań

Kompleksowa konserwacja i kontrola obejmuje następujący zakres prac :

1. przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 2013 r. poz. 1409 art. 62 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiotem konserwacji i kontroli jest cała instalacja gazowa w budynku począwszy od zaworu głównego, a skończywszy na zamontowanych kuchenkach gazowych.
3. Usunięcie drobnych nieszczelności, nie wymagających zdjęcia gazomierza.
4. W przypadku konieczności zdjęcia gazomierza WYKONAWCA zleci demontaż i ponowny montaż gazomierza oraz usunie nieszczelności wraz z dokonaniem próby za dodatkową opłatą.
5. Podczas dokonywanej konserwacji i kontroli mieszkań WYKONAWCA pozostawi nakaz usunięcia nieszczelności i uszkodzeń kuchenek stwierdzonych podczas przeglądu.
6. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji instalacji.

§ 3

Do obowiązków WYKONAWCY należy powiadomienie mieszkańców budynków o terminie i zakresie prac objętych okresową konserwacją i kontrolą.

§ 4

1. Ryczałtowa stawka za wykonanie konserwacji i przeglądu instalacji gazowej w przeliczeniu na jeden lokal wynosi:
   13 zł netto + należny podatek VAT.
2. Strony do rozliczeń przyjmują zasadę , iż wynagrodzenie WYKONAWCY stanowi kwota określona w ust. 1 pomnożona przez ilość lokali mieszkalnych faktycznie objętych konserwacją i kontrolą.
3. Określona w ust. 1 stawka obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie za prace wymienione w § 2 ust. 4 nastąpi kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych :

   R = 18,00 zł/r-g
   Kp = 65 % (od R i S)
   Kz = 5 % (od M)
   Z = 12 % (od R, S, i Kp)

§ 5

Termin wykonania prac :

1) **rok 2020 do dnia 30.06.**
2) **rok 2021 do dnia 30.06.**

§ 6

1. Ze strony WYKONAWCY pracami kierować będzie Marek Sieciechowicz
2. Pełnomocnikiem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji umowy jest inspektor nadzoru mgr inż. Dariusz Antoszczuk.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany zakres prac odbywać się będzie po przedstawieniu protokołów przeglądu i konserwacji na podstawie faktury WYKONAWCY w ciągu 14 dni od jej złożenia w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, przelewem na konto bankowe WYKONAWCY wskazane na fakturze.
2. Nie zachowanie terminu o którym mowa w ust. 4 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 8

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony:
od **05.03.2020** r. do dnia **30.06.2021 r.**

§ 9

Ustala się kary umowne za nieterminową realizację robót :

1. **w wysokości 1%** wartości prac przypadających na dany budynek za każdy dzień zwłoki do 14 dni kalendarzowych od umowy terminu zakończenia prac.
2. w **wysokości 2%** wartości prac przypadających na dany budynek za każdy dzień zwłoki ponad 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia prac

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, uzyskanych od ZAMAWIAJĄCEGO w celu wykonania niniejszej umowy i do przestrzegania w tym zakresie przepisów prawa w tym ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd dla miasta Słupska.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY :

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Sp. z o.o.
mgr Krzysztof Kido

WYKONAWCA :

ZAKŁAD INSTALATORSTWA SANITARNEGO
C.O., Instalacje Gazowe i Ślusarstwo
Henryk Golec
76-200 SŁUPSK, ul. Wyszyńskiego 1/18
tel. 059/ 8 454 411, tel. 059/ 8 452 799
NIP 839-101-32-63