Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku
ul. Szczecińska 99
76-200 Słupsk
NIP 839-299-56-47

292 SOSiR

Umowa Nr 139 /2016
zawarta w dniu 05 kwietnia 2016 r. w Słupsku pomiędzy:

Słupskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Słupsku będącym jednostką budżetową Miasta Słupska 76 - 200 Słupsk, ul. Szczecińska 99
Zwanym dalej „Inwestorem" reprezentowanym przez:
p.o Dyrektora Agnieszkę Klimczak - pełnomocnictwo udzielone Zarządzeniem nr 165/ZK/2016 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 9 marca 2016 r.
a
Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Tuwima 4, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108416, kapitał zakładowy 2.379.300zł, reprezentowana przez:
Mariusza Junak - Dyrektora ds. ekonomicznych - Prokurent,
zwanym dalej „Inwestorem Zastępczym".

§ 1

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. „Inwestycja" - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie inwestycyjne pn.: „Pumptrack - Słupsk miastem dla rowerów" obejmujące w swym zakresie m. in. przygotowanie, projektowanie, budowę, wyposażenie;
2. „Zaprojektuj - Wybuduj" - należy przez to rozumieć ogół prac i czynności związanych z projektowaniem, wybudowaniem, wyposażeniem i oddaniem do użytku inwestycji Pumptrack - Słupsk miastem dla rowerów;
3. „Wykonawca" - należy przez to rozumieć podmiot, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu na zaprojektowanie, wybudowanie oraz wyposażenie obiektu „Pumptrack - Słupsk miastem dla rowerów",
4. „Umowa" - należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
5. „Użytkownik" - należy przez to rozumieć podmiot, który Inwestor wskaże jako Operatora - zarządzającego inwestycją po oddaniu do użytkowania;

6. „Inwestorze Zastępczym" - należy przez to rozumieć wykonawcę niniejszej umowy w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji związanej z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Pumptrack - Słupsk miastem dla rowerów" realizowanego w ramach Słupskiego Budżetu Partycypacyjnego na rok 2016.
2. Do ogólnych obowiązków Inwestora Zastępczego należy:
   1) Inwestor Zastępczy w ramach wynagrodzenia zapewni zastępstwo inwestycyjne, nadzór inwestorski i koordynację robót,
   2) Inwestor Zastępczy pełni zastępstwo inwestycyjne w imieniu własnym, na rzecz i rachunek Inwestora,
   3) Przy realizacji usługi Inwestor Zastępczy wykaże niezbędną inicjatywę i szczególną staranność, uwzględniając zawodowy i profesjonalny charakter działalności Inwestora Zastępczego,
   4) Usługi będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
   5) Inwestor Zastępczy ma obowiązek ustanowienia w imieniu Inwestora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach oraz Koordynatora - zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1409),
   6) Inwestor Zastępczy dysponować będzie kadrą wykwalifikowanych specjalistów, którymi kierować będzie bezpośrednio Koordynator Inspektorów nadzoru,
   7) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu,
   8) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za organizację i koordynację inwestycji pod względem finansowym , organizacyjnym, technicznym i personalnym,
   9) Inwestor Zastępczy zweryfikuje dokumentację projektową w szczególności Program Funkcjonalno - Użytkowy przekazany przez Inwestora. Zidentyfikuje także potencjalne obszary problemów oraz podejmie odpowiednie środki zaradcze,
   10) Inwestor Zastępczy jest obowiązany do niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących mieć wpływ na przeszkody w terminowej realizacji inwestycji,
   11) Usługi, prace Inwestora Zastępczego winny zapewnić Inwestorowi prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
   12) Inwestor Zastępczy ma obowiązek kontrolować jakość i prawidłowość wykonywanych robót budowlanych oraz stosowanych materiałów, dostarczanych maszyn i urządzeń, dokonać odbiorów częściowych i końcowych,

13) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Inwestora i składania sprawozdań których tematem będą płatności i postęp prac budowlanych. Sprawozdania będą zawierać co najmniej aktualny harmonogram robót, aktualny harmonogram przepływu gotówki, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Spotkania winny się odbywać w terminach raz na miesiąc,

14) Opracowywania i przekazania Inwestorowi miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowo - finansowego, postępu robót, zagrożeń, stanu BHP, oraz innych istotnych z punktu widzenia prowadzenia inwestycji informacji mających wpływ na jej wykonanie,

15) Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach i miejscach uzgodnionych z Inwestorem i wykonawcą robót budowlanych nie rzadziej jednak niż trzy razy w miesiącu,

16) Opracowania i wdrożenia systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, w tym opracowanie i przedstawienie Inwestorowi do akceptacji w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy procedur administracyjnych związanych z prowadzeniem Inwestycji obejmujących obieg dokumentacji, prowadzenia narad koordynacyjnych, raportowania, rozliczania,

17) Inwestor Zastępczy będzie prowadził rozliczenie budowy w zakresie finansowym i rzeczowym,

18) Opracowania i wdrożenia systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru, a także przedstawienie Inwestorowi opracowanego systemu, celem zgłoszenia ewentualnych uwag,

19) Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w zakresie prac związanych z ewentualnymi robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji budowy, niezbędnymi do wykonania robót podstawowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

20) Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru ze strony Inwestora nad bezpieczeństwem w rejonie prac budowlanych (a w szczególności; nadzór nad planem BIOZ, określanie sposobu należytego zabezpieczenia prac, przerywanie prac mogących być przyczyną katastrofy, pożaru itp.) o wszelkich zagrożeniach obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Inwestora.

21) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przygotowania sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji zawierającego m. in. informacje o zakresie robót, sposobie finansowania, wykonawcach, celu przedsięwzięcia inwestycyjnego itp. po protokolarnym przekazaniu inwestycji Inwestorowi i ostatecznym rozliczeniu kosztów związanych z jej wykonaniem;

§ 3

Szczegółowe obowiązki Inwestora Zastępczego

1. Obowiązki Inwestora Zastępczego na etapie przygotowania i przeprowadzenia przetargu i budowy.

   1) Inwestor Zastępczy przygotuje kompletną dokumentację przetargową (m. in. SIWZ, projekt umowy, formularze ofertowe) do wyłonienia Wykonawcy w formule Zaprojektuj - Wybuduj, który opracuje projekt budowlany wraz z dokumentacją wykonawczą i niezbędnymi rysunkami warsztatowymi oraz wykona zadanie na podstawie tej dokumentacji,

   2) Inwestor Zastępczy przeanalizuje istniejącą dokumentację techniczną. Inwestor Zastępczy zidentyfikuje możliwe obszary problemów i podejmie działania zaradcze,

   3) Inwestor Zastępczy będzie uczestniczył w procesie wyboru Wykonawcy robót poprzez wskazanie swych przedstawicieli do udziału w Komisji Przetargowej oraz przygotuje niezbędną obsługę Komisji Przetargowej,

   4) W trakcie trwania procesu przetargowego na wyłonienie Wykonawcy w systemie Zaprojektuj - Wybuduj Inwestor Zastępczy będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców, brał udział w wizytach w terenie przyszłej budowy,

   5) Zatwierdzenie przez Inwestora dokumentów i decyzji w postępowaniu przetargowym nie zwalnia Inwestora Zastępczego z odpowiedzialności za prawidłowość tych dokumentów i decyzji, w szczególności z rękojmi za wady, kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego,

   6) Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania zmian w zakresie objętym umową z Wykonawcą , bez pisemnej zgody Inwestora wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej,

   7) Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego Wykonawcy robót.

2. Obowiązki Inwestora Zastępczego na etapie projektowania.

   1) W ciągu 10 dni od otrzymania od Wykonawcy harmonogramów finansowego i rzeczowego, Inwestor Zastępczy przedłoży go do zatwierdzenia Inwestorowi wraz ze swoją oceną w/w harmonogramów,

   2) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, zawartej umowy oraz postanowień przyszłej umowy z Wykonawcą,

3) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od projektanta poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,

4) Inwestor Zastępczy jest obowiązany do zgłaszania wniosków i przygotowania rekomendacji dotyczących dokumentacji projektowej oraz opiniowania wniosków i wymagań Inwestora dotyczącej dokumentacji projektowych. Inwestor Zastępczy zaopiniuje wstępną koncepcję architektoniczną i przedstawi Inwestorowi do akceptacji. Wprowadzenie odstępstw od wstępnej koncepcji architektonicznej wymaga zgody Inwestora,

5) Inwestor Zastępczy ma obowiązek zbadać, czy dokumentacja projektowa jest zgodna z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Wstępną koncepcją architektoniczną, z wyjątkiem odstępstw od Koncepcji, na które Inwestor wyraził pisemną zgodę, innymi wymaganiami Inwestora i spełnia wymagania określone umową o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną w szczególności, czy zawiera wszystkie wymagane elementy, a także czy zapewnia wykonanie inwestycji zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji i płatności,

6) Inwestor Zastępczy będzie pisemnie informował Inwestora o konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy w tych sprawach,

7) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do sprawdzenia czy uzyskano wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia i pozwolenia,

8) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do wychwytywania błędów w projektach oraz określenia wpływu błędu na inwestycję,

9) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń, do których uzyskania nie jest obowiązany Wykonawca,

10) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do zatwierdzenia projektu budowlanego i projektów wykonawczych przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przez akceptację każdego rysunku i każdej strony opisu, przy uwzględnieniu postanowień umowy z Wykonawcą, w tym przyjętej nieprzekraczalnej wartości inwestycji,

11) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Inwestora,

12) Obowiązkiem Inwestora Zastępczego jest ścisła współpraca z Inwestorem, autorem Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz z Wykonawcą w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego,

13) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do powiadamiania Inwestora i Wykonawcy w każdym przypadku stwierdzenia błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności i innych wad dokumentacji projektowej,

14) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Programu Funkcjonalno -Użytkowego (PFU), Wstępnej Koncepcji Architektonicznej

i innych wymagań Zamawiającego odnośnie projektu oraz projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,

15) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag, zastrzeżeń i wniosków do dokumentacji projektowej oraz dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem,

16) Inwestor Zastępczy jest obowiązany do ujawniania i niezwłocznego informowania Inwestora i Wykonawcy o występujących lub przewidywanych nieprawidłowościach, wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace projektowe lub opóźnić ich wykonanie,

17) Inwestor Zastępczy będzie monitorował postępy w realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi na Zaprojektuj - Wybuduj, oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikuje także potencjalne obszary problemów oraz podejmie odpowiednie środki zaradcze,

18) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy, aby wszystkie osoby pełniące samodzielnie funkcje w budownictwie, a zatrudnione przez Wykonawcę posiadały uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi,

19) Inwestor Zastępczy jest obowiązany do składania Inwestorowi miesięcznych i doraźnych raportów z wykonywania prac projektowych. Postanowienia dotyczące raportów z wykonywania robót budowlanych stosuje się odpowiednio,

20) Inwestor Zastępczy przygotuje i przekaże Inwestorowi protokoły odbioru dokumentacji projektowej, w których potwierdzi prawidłowość i kompletność dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę do odbioru. Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna, że dokumentacja nie może być odebrana, sporządzi pisemną opinię, w której wskaże wady dokumentacji oraz zakres koniecznych napraw,

21) Zgłaszanie Wykonawcy zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i wyegzekwowanie stosownych poprawek,

22) Analiza zaprojektowanych rozwiązań projektowych i ich bieżąca kontrola pod kątem funkcji i kosztów realizacji inwestycji w tym przyszłych kosztów eksploatacji.

3. Obowiązki Inwestora Zastępczego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę i organizacji budowy.

1) Inwestor Zastępczy zawiadomi właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego,

2) Inwestor Zastępczy wyznaczy w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą źródło poboru energii elektrycznej i wody, miejsce na składanie materiałów i urządzenie przez Wykonawcę zaplecza budowy,

3) Inwestor Zastępczy opracuje i wdroży system przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji,

4) Inwestor Zastępczy opracuje instrukcję zarządzania budową w celu zapewnienia efektywnego nadzoru, w tym instrukcję obiegu dokumentów na budowie, częściowego rozliczania robót, zasad sporządzania dokumentacji fotograficznej, wzory dokumentów oraz sposobu ich przechowywania i archiwizacji, w tym określenie systemu numeracji, instrukcje działania inspektorów nadzoru projektowego i nadzoru inwestorskiego, zatwierdzania projektów, materiałów i wyrobów; instrukcje zapewnienia jakości,

5) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy należyte zapewnienie ochrony budowy oraz mienia na terenie budowy,

6) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu zaplecza budowy,

7) Inwestor Zastępczy obowiązany jest czuwać nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót budowlanych, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.

4. Obowiązki Inwestora Zastępczego na etapie wykonywania robót budowlanych.

1) Inwestor Zastępczy przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym z Wykonawcą i Inwestorem, umożliwiającym wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji i płatności,

2) Inwestor Zastępczy będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót,

3) Inwestor Zastępczy będzie kontrolował na bieżąco postęp wykonania robót (w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów),

4) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w Inwestycję. Inwestor Zastępczy będzie brał udział w spotkaniach organizowanych przez Inwestora,

5) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wszystkich próśb Wykonawcy. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres Zaprojektuj - Wybuduj, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Inwestora w formie pisemnej,

6) Inwestor Zastępczy weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę w związku z realizacją Zaprojektuj - Wybuduj,

7) Inwestor Zastępczy jest zobligowany do stałego konsultowania i świadczenia doradztwa technicznego Inwestorowi,

8) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inwestor Zastępczy składa Inwestorowi pisemną opinię na temat zasadności ich uznania zawierającą uzasadnienie faktyczne i prawne, jednakże nie ma upoważnienia do składania jakichkolwiek oświadczeń woli z tym związanych,

9) Inwestor Zastępczy kontroluje i potwierdza, że Wykonawca dostarcza sprzęt i materiały wyszczególnione w Umowie Zaprojektuj - Wybuduj. Potwierdza, że wszystkie środki pozostają na placu budowy aż do momentu upoważnienia do ich zwolnienia,

10) Inwestor Zastępczy sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów/wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

11) Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do sprawdzania i odbioru wszystkich robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

12) Inwestor Zastępczy jest obowiązany do ujawniania i niezwłocznego informowania Inwestora i Wykonawcy o występujących lub przewidywanych nieprawidłowościach, wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na roboty budowlane lub opóźnić ich wykonanie,

13) Inwestor Zastępczy obowiązany jest do kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentacji z nim związanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

14) Inwestor Zastępczy wydaje kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

15) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy dokonywanie w dzienniku budowy wpisów dotyczących przebiegu robót budowlanych stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych oraz potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz należytym urządzeniu lub uporządkowaniu terenu budowy,

16) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy dokumentowanie przebiegu robót, niezależnie od wpisów do dziennika budowy, metodą fotograficzną (cyfrową). Zdjęcia będą szczegółowo opisane z automatycznym datowaniem i archiwizowane na nośniku elektronicznym. Zdjęcia stanowią załącznik do raportów z wykonywania robót budowlanych oraz protokołu odbioru robót budowlanych. Po odbiorze ostatecznym Inwestor Zastępczy przekaże cała dokumentacje fotograficzną Inwestorowi,

17) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy także organizowanie testów jakości robót, wyrobów i materiałów budowlanych przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to

potrzebne, po uzgodnieniu z Inwestorem, budzących wątpliwości Inwestora Zastępczego bądź Inwestora,

18) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy również zlecanie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości,

19) Inwestor Zastępczy ma obowiązek żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zawiesić/wstrzymać roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne / bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

20) Inwestor Zastępczy wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez Wykonawcę. Żąda przedstawienia lub dostarczenia przez Wykonawcę próbek materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających jakość materiału, wyrobu lub robót budowlanych,

21) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za odbieranie od Wykonawcy rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącymi ich podstawę, weryfikowanie tych rozliczeń oraz przedkładanie do zatwierdzenia Inwestorowi faktur częściowych i końcowych,

22) Inwestor Zastępczy ściśle współpracuje z głównym księgowym Inwestora i dostarcza wszystkie niezbędne, żądane dokumenty dotyczące rozliczeń,

23) Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za przedkładanie Inwestorowi wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę Robót,

24) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy prowadzenie prawidłowej obsługi geodezyjnej budowy i geologicznej; sprawdzi prawidłowość wytyczenia obiektów i dopilnuje wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wszystkich urządzeń podziemnych,

25) W razie rozwiązania umowy z Wykonawcą, Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny za przeprowadzenie inwentaryzacji wykonanych robót oraz materiałów i wyrobów budowlanych znajdujących się na terenie budowy oraz protokolarne przekazanie przez Wykonawcę Inwestorowi tych robót, materiałów i wyrobów budowlanych według stanu na dzień rozwiązania umowy,

26) Inwestor Zastępczy, po uzgodnieniu z Inwestorem, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w Umowie lub w umowie na Zaprojektuj - Wybuduj, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji Robót,

27) Inwestor Zastępczy zobowiązany będzie do odbywania badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów jeżeli zajdzie taka potrzeba lub jeżeli takowe są wyszczególnione w Warunkach Szczególnych umowy Zaprojektuj - Wybuduj zawartego pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą lub w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych,

28) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały świadectwa i certyfikaty wymagane umową Zaprojektuj - Wybuduj,

29) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy posiadanie ważnych ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,

30) Inwestor Zastępczy zapewni stałą obecność na budowie w czasie prowadzenia robót budowlanych przynajmniej jednego przedstawiciela tj. koordynatora lub upoważnionego przez niego inspektora nadzoru,

31) Prowadzenie kontroli dotyczącej prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robot,

32) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz kwalifikowanie ich do zapłaty,

33) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) Wykonawcy/ów robót,

34) Przygotowanie dokumentów związanych z naliczaniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy robót za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą robót umowie,

35) Informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania,

36) Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót opiniowanie przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych Inwestorowi wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Inwestora w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie Inwestorowi opinii dotyczącej próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby Wykonawca robót budowlanych miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane,

37) Akceptacja przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót,

38) Wykonanie obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę,

39) Opiniowanie pod względem technicznym i akceptacja w uzgodnieniu z Inwestorem proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych,

40) Wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji zadania.

5. Obowiązku Inwestora Zastępczego na etapie odbiorów i pozwolenia na użytkowanie.

1) Inwestor Zastępczy będzie uczestniczyć i nadzorować próby, wyznaczać terminy prób w porozumieniu z Wykonawcą, oraz oceniać wyniki prób,

2) Inwestor Zastępczy określa dokumenty przejęcia robót, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przed przystąpieniem do robót końcowych,

3) Inwestor Zastępczy sprawdza i potwierdza gotowość robót budowlanych do odbioru,

4) Inwestor Zastępczy określi roboty lub obowiązki, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane do dokonania odbioru, w razie stwierdzenia, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru,

5) Inwestor Zastępczy wyegzekwuje od Wykonawcy dostarczenie przed odbiorem dokumentów niezbędnych do odbioru, oraz sprawdzi ich prawidłowość i kompletność,

6) Inwestor Zastępczy uzgadnia z Wykonawcą rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Inwestorem,

7) Inwestor Zastępczy przygotuje dokumenty i wykona czynności konieczne do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przez:

a) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego,

b) zaakceptowanie skompletowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,

c) skompletowanie instrukcji użytkownika obiektu,

d) skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia (karty gwarancyjne, itp.),

e) koordynowanie odbiorów specjalistycznych wymaganych przepisami w razie potrzeby,

f) wystąpienie do Inwestora z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu,

g) sporządzenie protokołu odbioru w uzgodnieniu z Inwestorem i przekazanie Inwestorowi protokołu odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,

8) Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru i powiadomi na piśmie Inwestora, Wykonawcę i Użytkownika o terminach planowanych odbiorów robót budowlanych:

a) częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,

b) robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 24 - godzinnym,

c) końcowego - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,

d) odbioru ostatecznego po upływie gwarancji i rękojmi - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.

9) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy wraz z pełną dokumentacją procesu inwestycyjnego i przekazanie go Inwestorowi,

10) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy przygotowanie danych do wystawienia not OT,

11) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy protokolarne przekazanie wykonanej Inwestycji Inwestorowi wraz z kompletem wszystkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej,

12) Inwestor Zastępczy zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,

13) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy przekazanie wykonanej inwestycji Inwestorowi lub Użytkownikowi wskazanemu przez Inwestora, niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

14) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy przekazanie Inwestorowi i Użytkownikowi dokumentów przejęcia robót po dokonanym odbiorze końcowym, w tym, dokumentacji, o której mowa w art. 60 Prawa budowlanego, w terminie do 21 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

15) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy nadzorowanie prawidłowego przygotowania przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i przekazania go przez Wykonawcę właściwym organom,

16) Do obowiązku Inwestora Zastępczego należy uczestnictwo w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art . 59 a Prawa budowlanego,

17) W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych do obowiązków Inwestora Zastępczego należy w szczególności:

a) nadzór nad robotami zaległymi i robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
b) dokonywanie okresowych przeglądów stanu robót;
c) stwierdzanie usunięcia przez Wykonawcę wad robót;
d) potwierdzenie gotowości robót budowlanych do ostatecznego odbioru,
e) zorganizowanie ostatecznego odbioru robót budowlanych i udział w ostatecznym odbiorze.

18) Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pomocy w rozwiązywaniu spraw technicznych wynikłych w trakcie okresu rękojmi, oraz egzekwowanie od Wykonawcy napraw wymienionych w okresie gwarancji lub rękojmi,

19) Inwestor Zastępczy zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,

20) Inwestor Zastępczy wydaje Wykonawcy odbiór robót zanikowych Częściowe i Końcowe Protokoły Odbioru.

6. Kontrola kosztów i rozliczenie inwestycji.

1) Inwestor Zastępczy dokona końcowego rozliczenia Inwestycji z uwzględnieniem rozliczenia i przekazania środków trwałych. Końcowe rozliczenie Inwestycji powinno zawierać również podział na poszczególne składniki majątku, a także wykaz środków trwałych z podaniem ich wielkości charakterystycznych i parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji,

2) Inwestor Zastępczy w ramach swojego wynagrodzenia uwzględni w szczególności koszty prowadzenia biura, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji, tłumaczeń,

3) Inwestor Zastępczy oświadcza iż, posiada zdolności osobowe i techniczne rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń,

4) Inwestor Zastępczy ustala podstawę i wysokość obniżania wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania, wadliwego wykonania lub obniżenia jakości robót

5) Inwestor Zastępczy sporządza wnioski o zapłatę kar umownych oraz o dokonanie innych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z umowy z Wykonawcą,

6) Inwestor Zastępczy opracowuje, sprawdza i zatwierdza kosztorysy inwestorskie i różnicowe na zamienne lub dodatkowe roboty budowlane, niezbędne do wykonania Inwestycji, w zakresie zmian dopuszczonych przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

7. Nadzór prawny nad realizacją umowy z Wykonawcą i pomoc prawna.

1) Inwestor Zastępczy dokona kontroli polis ubezpieczeniowych Wykonawcy w zakresie ich zgodności z umową z Wykonawcą,

2) Inwestor Zastępczy zaopiniuje dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania przez Wykonawcę umowy na Zaprojektuj - Wybuduj ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,

3) Inwestor Zastępczy przedstawi Inwestorowi uwagi i propozycje zmian w dokumentach ubezpieczeniowych, mające na celu zapewnienie należytej ochrony ubezpieczeniowej Inwestora, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia,

4) Inwestor Zastępczy zaopiniuje projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w terminie 7 dni od daty jego przedstawienia przez Wykonawcę,

5) W razie zaistnienia takiej konieczności, Inwestor Zastępczy będzie proponował treść zmiany umowy z Wykonawcą i opiniował projekty aneksów do umowy z Wykonawcą, przy uwzględnieniu ograniczenia możliwości dokonywania takich zmian określonych w Prawo zamówień publicznych,

6) Inwestor Zastępczy odpowiada za to, aby dokumenty gwarancji jakości wystawione przez Wykonawcę zabezpieczały interes Inwestora w okresie gwarancji zgodnie z umową z Wykonawcą,

7) Inwestor Zastępczy będzie reprezentował Inwestora przed sądem w razie sporu z Wykonawcą lub podwykonawcami oraz ponosił koszty procesu i zastępstwa procesowego,

8) Inwestor Zastępczy będzie dochodził i egzekwował uprawnienia Inwestora wynikające z umowy z Wykonawcą z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym do uzyskania zastępczego wykonania usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w razie wystąpienia nieusuwalnej wady robót budowlanych,

9) Inwestor Zastępczy będzie dochodził oraz egzekwował od Wykonawcy należne kary umowne i odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą,

10) Inwestor Zastępczy będzie występował w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach związanych z inwestycją,

11) Inwestor Zastępczy będzie zgłaszał do Inwestora wnioski o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z Wykonawcą oraz zabezpieczenie okresu rękojmi lub o jego zatrzymanie w celu zaspokojenia roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 4

1. Termin wykonania niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i trwa przez okres realizacji umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego w systemie „Zaprojektuj - Wybuduj" (termin wykonania usługi zostanie wydłużony o ewentualne opóźnienia w realizacji zamówienia oraz o niezbędny czas na zrealizowanie ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do realizacji zamówienia).
2. Po zakończeniu terminu realizacji umowy wynikającego z pkt. 1 Inwestor Zastępczy zobowiązany jest nadal wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, także w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez Wykonawcę/ów robót budowlanych - 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie za uprzednią zgodą Inwestora wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi Inwestor Zastępczy będzie sprawował swoją funkcję.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy i jednocześnie uczestniczącą w jej realizacji ze strony Inwestora Zastępczego jest Aleksandra Junak - Koordynator zadania inwestycyjnego, tel. 783 271 612.
2. Zespół Inwestora Zastępczego do bezpośredniego nadzorowania procesu budowy to:
   1) Kierownik budowy - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej: Dorota Prus tel. 602 880 699 , adres Banacha 7/36 76-200 Słupsk, uprawnienia budowlane nr PON-0154-OHOK-03 z dnia 22.01.2004r. ,
   2) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej: Marek Wojciński, tel. 692 614 576, uprawnienia nr POM-BD-5358-01 z dnia 10.04.1989 .
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Inwestora jest: Karol Kayser. numer telefonu 607 033 913 adres e-mail inspektor@sosir.slupsk.pl.
4. W uzasadnionych przypadkach Inwestor Zastępczy może wprowadzić zmiany w składzie osób stanowiących Zespół Inwestora Zastępczego po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora. Inwestor Zastępczy powiadomi pisemnie Inwestora o takich zmianach nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem osób do pełnienia przez nie poszczególnych funkcji.
5. Zmiana, o której mowa w pkt. 3 może być dokonana pod warunkiem zastąpienia Koordynatora zadania inwestycyjnego, kierownika budowy lub danego inspektora nadzoru inwestorskiego (specjalisty) osobą posiadającą co najmniej równoważne uprawnienia (kwalifikacje).
6. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest - pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną - do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inwestora Zastępczego w przypadku, gdy Inwestor wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Koszty zmiany osoby w Zespole Inwestora Zastępczego, ponosi w całości Inwestor Zastępczy.

§ 6

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy Inwestorowi Zastępczemu przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3.999,96 zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Inwestor Zastępczy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera stawkę podatku od towarów i usług VAT.
4. Inwestor Zastępczy potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu umowy oraz tego, że umówione wynagrodzenie za

wykonanie zawiera wszelkie koszty związane z wypełnianiem przez Inwestora Zastępczego zobowiązań, warunków i wymogów wynikających z niniejszej umowy.

5. Rozliczenie za pełnienie usług Inwestora Zastępczego nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT po protokolarnym przekazaniu do użytkowania Inwestycji Inwestorowi.

6. Opłacanie faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Inwestora.

§ 7

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, wskazanych w **§ 8**.
2. Zamawiający może dochodzić od Inwestora Zastępczego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego kary umowne, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przez Inwestora Zastepczego umowy tj. naruszenia postanowień umowy: § 2, § 3, § 4. Uprawnienie to winno być wykonane poprzez pisemne oświadczenie Inwestora złożone Inwestorowi Zastępczemu w terminie 14 dni od stwierdzenia naruszeń postanowień umowy zawartych w § 2, § 3 i § 4 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy, Inwestorowi Zastępczemu przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu realizacji Umowy z Wykonawcą na Zaprojektuj - Wybuduj pomniejszone o pełną wysokość kosztów lub strat poniesionych przez Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonywania umowy przez Inwestora Zastępczego. W takim przypadku zakres realizacji umowy z Wykonawcą na Zaprojektuj i Wybuduj oznaczany będzie każdorazowo przez Inwestora.

§ 9

1. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za straty (odsetki, kary, potrącenia, opóźnienia w płatnościach, itp.) wynikłe z nieterminowego przekazywania dokumentów finansowych przez niego spowodowane, do pełnej wysokości strat.
2. Inwestor, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie tych działań w zakresie usług, które będą skutkowały:

a) opóźnieniem czasu ukończenia robót określonych w umowie z Wykonawcą - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania.

3. Inwestor Zastępczy jest obowiązany zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne bez względu na szkody poniesione przez Inwestora:

a) za opóźnienie w przygotowaniu lub przeprowadzeniu przetargu na zaprojektowanie i budowę Inwestycji, zatwierdzeniu projektu budowlanego, projektu wykonawczego lub innej dokumentacji projektowej, sprawdzeniu faktury lub dokumentów rozliczeniowych, sporządzeniu raportu okresowego lub doraźnego, zawiadomieniu o gotowości robót budowlanych do odbioru, organizacji odbioru robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - w wysokości 0,2 % ogólnego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w wykonaniu projektu budowlanego, uzyskaniu pozwolenia na budowę lub wykonaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru i rozliczenia, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor Zastępczy- w wysokości 0,2 % ogólnego wynagrodzenia Inżyniera Inwestora Zastępczego za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej lub robót budowlanych z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor Zastępczy - w wysokości 0,2 % ogólnego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego za każdy dzień opóźnienia,

e) w przypadku nie złożenia raportu interwencyjnego karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

f) w przypadku nie złożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego w terminie określonym umową w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

g) jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

h) w przypadku nie złożenia rozliczenia kosztu zadania inwestycyjnego w terminie 10 dni od daty odbioru końcowego inwestycji, po dokonaniu zapłaty wszystkich faktur przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

i) za opóźnienie w wykonaniu innego obowiązku Inwestora Zastępczego - w wysokości 0,1% ogólnego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.

5. Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń wierzytelności przysługujących mu względem Inwestora z jego wierzytelnościami mogącymi powstać na tle realizacji niniejszej umowy. Nie jest on również uprawniony do przenoszenia (scedowania) wierzytelności przysługujących mu względem Inwestora, a powstałych na tle niniejszej umowy

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy mogą być dochodzone przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 11

1. Inwestor dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:

   1) zmiany terminu realizacji zamówienia w zakresie umowo w systemie Zaprojektuj - Wybuduj, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, tj.:

      a) zmiany terminu realizacji z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających w okresie ich występowania realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,

      b) zmiany terminu realizacji z powodu gdy wystąpi przedłużenie w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia.

   2) okoliczności niezależnych od Inwestora Zastępczego uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie, w tym:

      a) zmiana zakresu nadzorowanych robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych lub dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,

      b) wystąpienie przestojów robót budowlanych spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej lub wstrzymanie wykonania robót przez uprawnione organy,z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy,

      c) wystąpienie Siły Wyższej uniemożliwiającej realizację Projektu.

3) Konieczności zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, wskazanego we wzorze umowy, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy;

4) Konieczności zmiany wyznaczonych w umowie inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatora pracy inspektorów nadzoru;

5) Konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej;

6) Zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

2. Zmiana umowy w zakresie wym. w pkt. 1 wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy w szczególności mają zastosowanie przepisy:

   1) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;

   2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: . Dz.U. z 2016r. poz. 380).

   oraz polskie normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego.

INWESTOR

p.o. DYREKTORA
Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku
Agnieszka Klimczak

INWESTOR ZASTEPCZY

DYREKTOR
ds. ekonomicznych
PROKURENT
Mariusz Junak

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Tuwima 4
tel. 59 842 52 22, 59 848 75 00
fax. 59 842 80 48
Regon 771285155, NIP 839-000-79-64

Wydatki
92601.6050
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Magdalena Ilnicka