Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 837/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 9 listopada 2022 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 259/6 o całkowitej pow. 0,7247 ha położona w obrębie nr 0010 Miasta Słupska przy ul. Marii Zaborowskiej. KW SL1S/00122110/4
Powierzchnia do dzierżawy (m^2)	1098 m^2, w tym 1018 m^2 na miejsca postojowe i 80 m^2 na zagospodarowanie zielenią
Opis nieruchomości	Działka nr 259/6 według ewidencji gruntów stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem B oraz Bp o całkowitej pow. 0,7247 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Opis nieruchomości, jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Andersa II" przyjętym Uchwałą Nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 r. nieruchomość stanowi tereny komunikacji samochodowej. Teren przeznaczony do dzierżawy o łącznej pow. 1098 m^2. Zachowanie dotychczasowego zagospodarowania tj. miejsca postojowe oraz zagospodarowanie zielenią.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	1435,20 zł z doliczeniem obowiązującego podatku VAT* oraz odsetek ustawowych w razie zwłoki płatny do 25 dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

*na podstawie załącznika do Zarządzenia Nr 397/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Słupska oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 09.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA

Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA