Zarządzenie Nr 855/ZN/2022

Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1917/1, położonej w Słupsku przy ul. Ludwika Solskiego oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889, z 2022 r. poz. 1846), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), § 1, § 4, § 7 i § 8 pkt 2 uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1917/1 o powierzchni 134 m^2 położoną przy ul. L. Solskiego w obrębie nr 0006 Miasta Słupska, KW nr SL1S/00038377/7, stanowiącą własność Miasta Słupska – w ramach realizacji roszczenia wynikającego z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Słupsku przy ul. S. Staszica 6, działki oznaczonej numerem 555/15.
2. Stwierdzam, iż działka nr 1917/1 będzie spełniać z dotychczas wydzieloną działką oznaczoną numerem 555/15 wymogi działki budowlanej.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości zabudowanej położonej w Słupsku przy ul. S. Staszica 6.
4. Wysokość udziałów właścicieli lokali w działce nr 1917/1 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w niewydzielonych częściach działki nr 555/15 i częściach wspólnych budynku położonego w Słupsku przy ul. S. Staszica 6.

§ 2.

1. Ustanawiam odpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy L. Solskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1917/2 w obrębie nr 0006 Miasta Słupska, KW nr SL1S/00038377/7, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1917/1 położonej w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ulicy L. Solskiego.
2. Służebność odbywać się będzie na działce nr 1917/2 w pasie gruntu o powierzchni 210 m^2 (szerokość: 2,5 m) zgodnie z załącznikiem mapowym.
3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia niniejszej służebności będzie płatne jednorazowo.

§ 3.

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 855/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 15 listopada 2022 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889, z 2022 r. poz. 1846) Prezydent Miasta Słupska ogłasza, co następuje.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1917/1 położona w obrębie nr 0006 Miasta Słupska przy ul. L. Solskiego w Słupsku KW SL1S/00038377/7
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0134 ha
Opis nieruchomości	Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe – B. Nieruchomość o kształcie regularnym czworokątnym. Teren równy, utwardzony trylinką. Przez działkę przebiega przewód kanalizacyjny. Na terenie działki nr 1917/2 ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 1917/1 znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza" na terenie o funkcji: tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi; usługi: handlu, gastronomii, administracji, turystyki, kultury oraz inne nieuciążliwe (4.1.MWU)
Wartość rynkowa nieruchomości	50 000,00 zł
Cena sprzedaży udziału w wysokości 9395/10 000 części nieruchomości na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali	46 975,00 zł
Wysokość udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej	95 %
Cena sprzedaży po bonifikacie	2 348,75 zł + podatek VAT w stawce 23%
Forma zbycia	Własność
Nabywcy	Właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. S. Staszica 6

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
Wykaz wywieszono od dnia 16.11.2022 r. do dnia 07.12.2022 r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889, z 2022 r. poz. 1846) upływa w dniu 28.12.2022 r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Goliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA