Zarządzenie Nr 860/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej działki nr 115/11 stanowiącej własność Miasta Słupska położonej w Słupsku przy ulicy Marii Dąbrowskiej oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), §1 Uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 115/11 o powierzchni 68 m², położoną przy ulicy Marii Dąbrowskiej w obrębie nr 0010 miasta Słupska, KW nr SL1S/00034254/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Marii Dąbrowskiej 12 w Słupsku (działki nr 121).

§ 2.

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 860/ZN/2022
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 17 listopada 2022 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Prezydent Miasta Słupska ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 115/11 położona przy ul. Marii Dąbrowskiej w obrębie nr 0010 miasta Słupska, KW nr SL1S/00034254/1.
Powierzchnia nieruchomości	68 m^2
Opis nieruchomości	- działka położona w zachodniej części miasta, sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej oraz pas drogowy ulicy Marii Dąbrowskiej, - kształt działki nieregularny, nieruchomość częściowo ogrodzona, teren działki równy w większości utwardzony kostką betonową w pozostałej części porośnięty trawą i krzewami, działka stanowi przydomowy ogródek i podjazd dla działki nr 121, - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej płytami betonowymi - ulicy Marii Dąbrowskiej, - w ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe – B, - działka jest niezabudowana, - przez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny, gazowy, wodociągowy i kanalizacyjny, - wpisane w dziale III księgi wieczystej KW nr SL1S/00034254/1 ograniczone prawa rzeczowe nie są wykonywane na nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kotarbińskiego” działka położona jest na terenie o funkcji: tereny mieszkaniowe – jednorodzinne / o niskiej intensywności zabudowy (02.3.MN), - sprzedaż nastąpi na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej, działka nr 115/11, z uwagi na wielkość nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
Forma zbycia	Własność.
Cena sprzedaży	**23 400,00 zł + należny podatek Vat w stawce 23%**
Nabywca	Właściciele działki nr 121 położonej w obrębie nr 0010 miasta Słupska na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) upływa w dniu 29 grudnia 2022 roku.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA