	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–ustala się dla nowo wydzielonych działek minimalną powierzchnię 0,6 ha.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01	**PRZEZNACZENIE:** 9.KS/U POWIERZCHNIA: 1,23 ha.	**tereny komunikacji samochodowej – parkingi z możliwością przekształcenia na tereny usług**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się dla funkcji usługowej maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki, –nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się dla funkcji usługowej minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy –wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się, –ustala się dla zabudowy usługowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 14 m.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się geometrii dachów, –ustala się dla dachów innych niż płaskie kolorystykę pokrycia w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–w związku ze szczególnym położeniem (ekspozycja od strony nasypu kolejowego) należy na terenie kształtować wysokiej jakości przestrzeń.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenu, do czasu przekształcenia na funkcję usługową, dotychczasowe jego użytkowanie, –ustala się dla nowo projektowanej zabudowy poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, –ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, –ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, –dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie w kondygnacji parteru lub podziemnej budynku.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE	

	NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia działek, –dopuszcza się przekształcenie terenu komunikacji samochodowej – parkingi na teren usług pod warunkiem scalenia wszystkich działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–nakazuje się zachować dostępność komunikacyjną do terenów 02.10.MW i 01.11.MW, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

•

karta terenu numer: 08		
01	**PRZEZNACZENIE:** 24.ZP **tereny zieleni urządzonej** POWIERZCHNIA: 0,04 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–nie ustala się.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 70% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenu, do czasu przekształcenia na funkcję usługową, dotychczasowe jego użytkowanie.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, –ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania nośników reklamowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

•