karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE: **09.MN, 10.MN** POWIERZCHNIA: 09.MN – 0,9 ha; 10.MN - 0,77 ha	**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
02	PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu,
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35%.

	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki .
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia po dachowych 35 - 45°
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAK ZABUDOWY	
	-ustala się typ zabudowy wolnostojącej	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługo handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -Na terenie 04.10.MN zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują za Rozdziału 5§8,	

	-Na terenie 04.10.MN zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: -04.09.MN z dróg: ul. Łąkowej i ul. Zamiejskiej -04.10.MN z dróg 26.60.KDD, 23.50.CPJ, 26.61.KDD i ul. Sportowej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSOB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	