Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 211/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 22 marca 2023 roku

REGULAMIN PRACY

Komisji Kwalifikacyjnej do wyboru w ramach zamiany najemców lokali w nowo wybudowanych budynkach przy ul. Płowieckiej nr 1 i nr 2 w Słupsku oraz procedura rozpatrywania wniosków.

§ 1.

1. Wstępną weryfikację wniosków o najem lokali w nowo wybudowanych budynkach przy ul. Płowieckiej nr 1 i nr 2 przeprowadzi zarządca mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku - Biuro Spraw Lokalowych.

2. Rozpatrywane będą wyłącznie kompletne, poprawnie wypełnione i podpisane wnioski wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami wskazanymi we wzorze wniosku złożone osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. - w Biurze Spraw Lokalowych – plac Zwycięstwa 4 w Słupsku.

3. W przypadku stwierdzenia błędów we wniosku lub w załącznikach do wniosku, pracownik Biura Spraw Lokalowych PGM Sp. z o.o. wyznaczy 7-dniowy termin do poprawy lub uzupełnienia niezgodności. Nieuzupełnienie brakujących danych spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 2 Zarządzenia nie będą rozpatrywane.

5. Kompletne, złożone w terminie wnioski po wstępnej, pozytywnej weryfikacji Biuro Spraw Lokalowych PGM Sp. z o.o. przekaże do rozpatrzenia Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 2.

1. Komisja Kwalifikacyjna kierując się zasadami określonymi w § 7 ust. 1 oraz § 24 uchwały Nr XXXI/509/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 2246 z późn. zm.) sporządzi projekty list osób na zamianę, zakwalifikowanych do zamieszkania w budynkach przy ul. Płowieckiej nr 1 i nr 2 uwzględniając kategorie lokali określone w załączniku nr 3 do Zarządzenia.

2. Przy wyborze kandydatów Komisja Kwalifikacyjna kierować się będzie przede wszystkim zasadami racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Słupska.

3. Przy wyborze kandydatów na lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych Komisja Kwalifikacyjna pierwszeństwo przyzna osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności wydane zgodnie z przepisami ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240) zgodnie z funkcją lokali uwzględnioną w projekcie.

4. Listy osób zakwalifikowanych do losowania podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Słupska.

§ 3.

Prezydent Miasta Słupska zastrzega do własnej decyzji prawo wskazania lokali do wykonywania zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz wskazania lokali w trybie § 5 ust. 3 uchwały.

§ 4.

1. Przyporządkowanie lokalu przyszłemu najemcy nastąpi w drodze losowania. Losowania dokonuje Wnioskodawca, a w przypadku jego nieobecności Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego wyznaczona spośród członków Komisji.

2. O terminie i miejscu losowania lokali przyszli najemcy zostaną poinformowani telefonicznie przez Biuro Spraw Lokalowych Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. lub pracowników Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

3. Losowanie przeprowadza Komisja Kwalifikacyjna.

4. Losowanie odbędzie się zgodnie z kolejnością ustaloną na liście, według kategorii lokali określonych w załączniku nr 3 do Zarządzenia.

5. Po zakończeniu losowania Komisja sporządzi protokół.

§ 5.

Dopuszcza się w terminie 7 dni od dnia losowania zamianę lokali między stronami (Wnioskodawcami) losowania w ramach tej samej kategorii lokali.

§ 6.

Protokół z losowania osób zakwalifikowanych do zamieszkania w lokalach nieruchomości Płowiecka nr 1 i nr 2, zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Słupska zostanie podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie PGM Sp. z o.o. i na stronie internetowej Spółki.

§ 7.

W przypadku rezygnacji z zamiany przez Wnioskodawcę wyłonionego w trakcie przeprowadzonego naboru, pierwszeństwo do zamiany przysługuje kolejnemu Wnioskodawcy spełniającemu kryteria do zamiany.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA