**Zarządzenie Nr 234/ZN/2023**
**Prezydenta Miasta Słupska**

**z dnia 30 marca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości (lokalu mieszkalnego) położonej w Słupsku przy ul. Fryderyka Chopina 18b, stanowiącej własność Miasta Słupska oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r. poz. 344), art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym część nieruchomości, którą stanowi samodzielny lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 30,97m$^2$ z 2 pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o łącznej pow. 21,09m$^2$ położony w budynku przy ul. Fryderyka Chopina 18b z udziałem 1164/10000 we własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu, oznaczonej nr 632/32 o powierzchni 413m$^2$ w obrębie nr 0013 Miasta Słupska KW SL1S/00051764/4.

§ 2.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu opisanego w § 1. nastąpi wraz z jego sprzedażą.

§ 3.

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Marta Makuch
Zastępca Prezydenta

Załącznik do Zarządzenia Nr 234/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska z dnia 30.03.2023r.

**WYKAZ**

nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Fryderyka Chopina 18b przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r. poz. 344)
Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącą własność Miasta Słupska:

| Lp. | Położenie i nr KW | Opis działki | | Opis przedmiotu | Cena nieruchomości | UWAGI: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr dz. | Pow. | | | |
| 1. | ul. Fryderyka Chopina 18b<br><br>KW SL1S/00051764/4 | 632/32<br><br>obr. 0013 | 413<br><br>$m^2$ | Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 30,97$m^2$ z 2 pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o łącznej pow. 21,09$m^2$ położony w budynku przy ulicy Fryderyka Chopina 18b, składający się z 1 pokoju, kuchni i wc z udziałem 1164/10000 w prawie własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki. Lokal położony na parterze. | 157.800,00 zł | Udział do gruntu zbywany na własność |

– pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r. poz. 344),
– nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy obejmujący okres 6 tygodni upływa w dniu 11.05.2023 roku.

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Marta Makuch
Zastępca Prezydenta