Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 235/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 30 marca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SL1S/00034226/6 Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem 632/34, położona w obrębie nr 0013 Miasta Słupska przy ul. Mieszka I stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,3898 ha
Powierzchnia do dzierżawy (m^2)	10
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „Park Kultury” przyjętym Uchwałą Nr XI/127/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2011 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zostanie zagospodarowany jako miejsce gromadzenia odpadów.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	100,00 zł* z doliczeniem obowiązującego podatku VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny płatny do 25 dnia każdego miesiąca dzierżawy z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

*na podstawie załącznika do Zarządzenia Nr 397/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Słupska oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA