Zarządzenie Nr 276/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska

z dnia 13 kwietnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości (lokalu niemieszkalnego) położonej w Słupsku przy ul. Jana Długosza 6, stanowiącej własność Miasta Słupsk oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, którą stanowi samodzielny lokal niemieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 41,24 m² wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) o powierzchni 7,74 m² i 15,26 m², położony w budynku przy ul. Jana Długosza 6 wraz z udziałem 1629/10000 w prawie własności części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 800 o powierzchni 665 m² w obrębie nr 0006 Miasta Słupska, KW nr SL1S/00090167/4.

§ 2.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu opisanego w § 1. nastąpi wraz z jego sprzedażą.

§ 3.

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 276/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska z dnia 13 kwietnia 2023 roku

WYKAZ

nieruchomości położonej w Słupsku przy ul. Jana Długosza 6 - przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje.

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości stanowiącą własność Miasta Słupska

Lp.	Położenie i nr KW	Opis działki		Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości	UWAGI:
		Nr dz.	Pow.			
1.	ul. Jana Długosza 6 KW SL1S/00090167/4	800 obr. 0006	665 m^2	Samodzielny lokal niemieszkalny nr 5 o pow. 41,24 m^2 składający się z 3 pomieszczeń, 2 pomieszczeń gospodarczych i wc wraz z pomieszczeniami przynależnymi (2 piwnice) o pow. 7,74 m² i 15,26 m², z którym związany będzie udział 1629/10000 w prawie własności części wspólnych nieruchomości i w prawie własności działki gruntu. Lokal położony na poddaszu (III kondygnacja)	145 000,00 zł	Udział do gruntu zbywany na własność

– na działkach 798/2 i 799 ustanowiono odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, celem zapewnienia działce nr 800 dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności na działkach nr 798/2 i 799 dla lokalu nr 5 w budynku przy ul. Jana Długosza 6 wynosi **6 783,32 zł + 23% VAT**,
– pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mają osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.),
– nieruchomość położona na terenie dla którego obowiązuje MPZP „Podgrodzie I" na terenie o funkcji mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy (8-MW/U)
– termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy obejmujący okres 6 tygodni upływa w dniu 25 maja 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA