Zarządzenie Nr 371/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 12 maja 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej działki nr 464/18 stanowiącej własność miasta Słupska położonej w Słupsku przy ulicy Modrzewiowej oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), §4 i §9 Uchwały Nr XXXVII/421/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie określania zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 464/18 o powierzchni 151m² położoną przy ul. Modrzewiowej w obrębie nr 0018 miasta Słupska, KW nr SL1S/00040019/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Słupsku przy ulicy Bukowej (działka nr 480).

§ 2.

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Słupska. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr 371/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 12 maja 2023r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Słupska ogłasza, co następuje:
przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Słupska.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 464/18 w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Słupska, przy ul. Modrzewiowej, KW nr SL1S/00040019/7.
Powierzchnia nieruchomości	151m^2
Opis nieruchomości	- działka położona w południowo-zachodniej części miasta, kształt regularny. Teren z nierównościami w pozostałej części porośnięty trawą i krzewami. - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem od ulicy Bukowej (odnoga tzw. "ślepa ulica"). - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe – B, - przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny, - wpisane w dziale III księgi wieczystej KW nr SL1S/00040019/7 ograniczone prawa rzeczowe nie są wykonywane na nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- działka położona jest na obszarze miasta dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Modrzewiowa" na terenie o funkcji: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - 1.8. MN. - sprzedaż nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z uwagi na wielkość działka 464/18 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
Forma zbycia	własność
Cena sprzedaży	21.080,00 zł + należny podatek Vat w stawce 23%
Nabywca	Właściciele działki nr 480 położonej w obrębie nr 0018 miasta Słupska na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 23.06.2023 roku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA