Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 383/ZN/2023
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 18 maja 2023 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA SŁUPSKA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344) Prezydent Miasta Słupska ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Słupska.

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW SL1S/00039000/1<br>Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem 72/7, położona w obrębie nr 0012 Miasta Słupska przy ul. Pomorskiej stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. |
| Powierzchnia nieruchomości (ha) | 0,4917 ha |
| Powierzchnia do dzierżawy ($m^2$) | 15 $m^2$ |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „Pomorska” przyjętym Uchwałą Nr XII/158/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren zostanie zagospodarowany jako miejsce gromadzenia odpadów. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia | 150,00 zł* z doliczeniem obowiązującego podatku VAT. |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz miesięczny płatny do 25 dnia każdego miesiąca dzierżawy z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. |
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. |

*na podstawie załącznika do Zarządzenia Nr 397/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie określenia trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Słupska oraz nieruchomości będących w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Słupska oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku na okres 21 dni oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

Wykaz wywieszono od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
*Marta Makuch*
ZASTĘPCA PREZYDENTA