UCHWAŁA NR LIV/825/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy", na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo-wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319; Nr 225, poz.1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałą nr LXIII/871/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" w Słupsku, na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo- wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska "Przy obwodnicy", dla terenu położonego w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo- wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:2000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiące załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3.

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jak i rysunku planu, jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,

5) zabudowie – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu lub w przepisach szczególnych (w odniesieniu do granic działek, od strony których nie ustalono linii zabudowy) linię, poza którą nie może wykroczyć lico projektowanego budynku, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,

8) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,

9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,

10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,

11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,

12) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²,

13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,

14) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe, warsztaty samochodowe, stacje paliw itp.),

15) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U/P	- tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZP/U	- tereny zieleni publicznej z usługami
LS	- tereny leśne
E	- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
K	- tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

K,E	- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka
KD(D,Z,L,G)	- tereny dróg dojazdowych, zbiorczych, lokalnych i głównych
CPJ	- tereny ciągów pieszo- jezdnych

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:
   1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
   2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych terenów,
4) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.

1. Ustala się zakaz:
   1) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
   2) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
   3) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
   4) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
   5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego,
   6) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych stanowiących system odprowadzenia wód opadowych do rzeki Glaźna (dopuszcza się ich przebudowę – zgodnie z §11 pkt2),
   7) wywierania negatywnego wpływu planowanego zainwestowania terenu objętego planem na znajdujący się w sąsiedztwie użytek ekologiczny „Dolina Strumienia Glaźna”,
   8) wywierania negatywnego wpływu realizacji inwestycji zawartych w planie na znajdujący się w niedużej odległości obszar Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”, zwłaszcza na stan czystości wód rzeki Glaźna oraz stosunki wodne na terenie objętym planem i terenach przyległych,
   9) prowadzenia inwestycji mogących naruszać charakter lokalnego korytarza ekologicznego rzeki Glaźna wraz z doliną.
2. Ustala się nakaz:
   1) maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień, skupisk drzew i krzewów oraz terenów leśnych a także zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych, ewentualną konieczną wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
   2) bezwzględnego ograniczenia do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej,

3) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji; w przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,

4) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na składowisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami oraz obowiązującymi ustawami,

5) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) stosowania podczas realizacji przedsięwzięć następujących zasad postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami,

7) bieżącej konserwacji istniejących rowów melioracyjnych stanowiących system odprowadzenia wód opadowych do rzeki Glaźna,

8) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska,

9) stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć w sposób trwały stosunków wodnych i zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe; należy zapewnić maksymalna retencję wód opadowych na terenie objętym planem,

10) podczyszczania na terenie inwestora wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

11) uwzględniania przy realizacji ustaleń planu miejscowego przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.

Na obszarze objętym opracowaniem występują grunty leśne. Na części z nich, o powierzchni 1,26 ha, uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na przeznaczenie w planie na użytkowanie inne niż lasy (decyzja DROŚ.R.KV.7323-63/09 z 01.09.2009r.). Pozostały obszar gruntów leśnych pozostawiony został w planie zgodnie z przeznaczeniem na lasy.

Rozdział 7.
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych
2. W rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych

3. Ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo- usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni itp., zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 10.

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu
2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
   1) obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody,
   2) dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syreny alarmowej,
   3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
   4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru z drogami ewakuacyjnymi, zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
   5) dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11.

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych terenów planu.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:
   1) obsługę komunikacyjną terenów planu w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j. droga istniejąca klasy G (12.35.KDG), droga do wykonania klasy Z (9.32.KDZ), droga do wykonania klasy L (11.34.KDL), droga do wykonania klasy D (10.33.KDD) oraz ciąg pieszo-jezdny CPJ (8.25.CPJ),
   2) wnętrza terenów planu skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą dróg,
   3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu,

4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:

L.P.	obiekt	Na	Liczba miejsc (min.)
1.	Hotele, pensjonaty	3 pokoje	1
2.	Motele	1 pokój	1
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m^2	1 000 m^2 pow. sprzedaży	25
4.	Targowiska, hale targowe	1 000 m^2 pow. całkowitej	40
5.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	1 000 m^2 pow. użytkowej	20
6.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	10 miejsc konsumpcyjnych	2
7.	Biura, urzędy, banki	1 000 m^2 pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży	30
8.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
9.	Domy kultury	1 000 m^2 pow. użytkowej	10
10.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	20
11.	Obiekty wystawowe	1 000 m^2 pow. użytkowej	20
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
13.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	10 zatrudnionych	3
14.	Rzemiosło usługowe	50 m^2 pow. użytkowej	1
15.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
16.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5+2 na jedno miejsce obsługi technicznej
17.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
18.	Baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, kluby fitness)	10 korzystających	1
19.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne, realizować siecią wodociągową, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg, przyłączoną do magistrali wodociągowej Dn300 zlokalizowanej w ul. Bohaterów Westerplatte na wysokości ul.Łady-Cybulskiego i lokalnego ujęcia wody na osiedlu „Gdańska V”,

2) dopuszcza się budowę odrębnej sieci wodociągowej, zapewniającej dostawy wody na cele technologiczne niewymagające wody uzdatnionej, przyłączonej do magistrali wodociągowej Dn600 w ul.Bohaterów Westerplatte; sieć tę należy realizować w ciągach komunikacyjnych,

3) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczną, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz przez przepompownie ścieków położone na terenach infrastruktury technicznej, do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Słupsk; planowaną sieć przyłączyć do istniejącego kanału sanitarnego Dn400 w ul. Łady-Cybulskiego na terenie osiedla „Westerplatte-Hubalczyków” lub/i kanału tłocznego prowadzącego z Redzikowa do Słupska; dopuszcza się wydzielenie innych niż przewidziane w planie, terenów pod przepompownie ścieków w ramach podstawowego przeznaczenia terenów,

4) w południowym fragmencie terenu 1.7.P, gdzie z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do sieci ulicznej, przewiduje się budowę indywidualnych przepompowni ścieków,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych terenów przemysłowych i składowych i sieci dróg publicznych, siecią kanalizacji deszczowej, planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych, oraz przez teren przemysłu (P) do ziemi poprzez urządzenia do oczyszczania i retencjonowania na terenach infrastruktury technicznej,

6) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania,

7) ograniczanie zanieczyszczeń w spływach opadowych w miejscu ich powstawania,

8) zaopatrzenie w gaz ziemny siecią gazową średniego ciśnienia, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przyłączoną do istniejącego gazociągu średniego

ciśnienia Dn300 zlokalizowanego w pasie drogi krajowej Nr 6 w obrębie Redzikowo; wzdłuż gazociągów zachować strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m,

9) do dalszej eksploatacji pozostawia się gazociąg wysokiego ciśnienia Dn250 relacji Redzikowo-Reblino, którego trasa przebiega przez tereny: 1.15.P, 4.21.LS, 1.22.P, 11.34.KDL, 1.28.P, 4.26.LS,

10) wzdłuż istniejącego gazociągu, ustala się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia Dn700,

11) w celu zapewnienia właściwej eksploatacji oraz warunków bezpieczeństwa, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia zachować strefy kontrolowane: o szerokości 12 m (po 6 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn700 oraz o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn250; w ich granicach nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

12) zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,

13) zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń; obowiązuje zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących urządzeń melioracyjnych,

14) zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych ich właścicielom.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 13.

	karta terenu numer: 01		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**	
	1.7.P; 1.15.P; 1.18.P;1.22.P; 1.24.P; 1.28.P; 1.30.P		
	POWIERZCHNIA– 30,63ha; 20,74ha; 3,63ha; 5,44ha; 14,33ha; 3,72ha; 3,76ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych - miejsca postojowe oraz garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) - zieleń i rekreacja - stacje bazowe telefonii komórkowej - biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość - pokoje gościnne towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się minimalnie 10%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		

	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- 20m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej - zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu - budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §6 i §8 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących, szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nowoprojektowną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej		

	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w pasie gruntu o szerokości 10 m leżącym wzdłuż górnej krawędzi skarpy rzeki Glaźna i nakaz pozostawienia go jako terenu zieleni niskiej - oddalenie ogrodzeń od górnej krawędzi skarp rzeki Glaźna na odległość minimum 1,5 m - wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia na terenach 1.15.P, 1.22.P, 1.28.P zachować strefy kontrolowane: o szerokości 12 m (po 6 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn700 oraz o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn250. W ich granicach nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew, podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji oraz należy zagwarantować dostępność do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenów z komunikacji publicznej: dróg 9.32.KDZ, 10.33.KDD i 11.34.KDL oraz – w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi ekspresowej S6 – z pasa technicznego tej drogi - lokalizacje zjazdów z terenów należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - komunikacja wewnętrzna terenów – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną - doprowadzenie mediów obsługujących teren – z sieci w przyległych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych za pomocą przyłączy, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, po ich uprzednim podczyszczeniu - odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne jejwłaściciela - zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów planu ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2 - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §12, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 02		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY USŁUG ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**	
	2.2.U/P		
	POWIERZCHNIA – 2,37ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych - miejsca postojowe oraz garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) - zieleń i rekreacja
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie ustala się
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na		- nie dopuszcza się

	granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się minimalnie 10%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,		- 20m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- placyki gospodarcze izolować od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską - obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej - zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu - budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §6 i §8 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących, szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nowoprojektowną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej – drogi 9.32.KDZ
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - komunikacja wewnętrzna terenu – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną - lokalizację zjazdów z terenu należy uzgodnić z zarządcą drogi - doprowadzenie mediów obsługujących teren – z sieci w przyległych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych za pomocą przyłączy, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, po ich uprzednim podczyszczeniu - odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne jejwłaściciela - zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2 - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §12, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 03	
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I USŁUG**
	3.5.ZP/U	
	POWIERZCHNIA – 1,32ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- rekreacja - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna - stacje transformatorowe
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:	- nie ustala się

	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie ustala się
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się maksymalnie 35%
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się minimalnie 30%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,		- 10m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- placyki gospodarcze izolować od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską - obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40mod zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej - zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu - budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §6 i §8 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych oraz szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku

	- zasady umieszczania zieleni	- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nowoprojektowną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej- drogi 9.32.KDZ
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - komunikacja wewnętrzna terenu - kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną - lokalizację zjazdu z terenu należy uzgodnić z zarządcą drogi - doprowadzenie mediów obsługujących teren – z sieci w przyległych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych za pomocą przyłączy, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, po ich uprzednim podczyszczeniu - odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne jejwłaściciela - zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2 - doprowadzenie mediów obsługujących teren - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 4	
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY LEŚNE**
	4.4.LS; 4.6.LS; 4.13.LS; 4.14.LS; 4.19.LS; 4.21.LS; 4.26.LS	
	POWIERZCHNIA :0,175ha; 0,402ha;17,38ha; 2,41ha; 6,80ha; 4,56ha; 6,93ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów

		- wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	- ustala się minimalnie 95%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:- nie dotyczy	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz sytuowania obiektów kubaturowych - zakaz umieszczania nośników reklamowych - zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi - obowiązują zapisy §6 i §8 niniejszej uchwały - istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji; usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- stosować urządzenia małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dopuszcza się,
	- zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- nie ustala się	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic	- nie ustala się
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- nie ustala się
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie ustala się

12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- 30%	

	karta terenu numer: 5		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**	
	5.3.E; 5.8.E; 5.9.E; 5.16.E;5.23.E; 5.31.E		
	POWIERZCHNIA –0,014ha; 0,017; 0,014ha; 0,014ha; 0,014ha; 0,014ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna - zieleń
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie ustala się
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się maksymalnie 100%
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,		- nie ustala sie
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- nie ustala się		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		

	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- działka pod stację transformatorową powinna mieć wymiary minimum 11m x 13 m; dopuszcza się inne wymiary działki pod warunkiem uzyskania zgody gestora sieci
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenów z komunikacji publicznej - dróg 9.32.KDZ, 10.33KDD, 11.34.KDL - lokalizację zjazdów z terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - komunikacja wewnętrzna terenów – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 6		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA**	
	6.1.K; 6.12.K; 6.29.K		
	POWIERZCHNIA – 0,036ha; 0,505ha; 0,23ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna - zieleń - teren 6.1.K przewiduje się pod urządzenia przepompowni ścieków - teren 6.12.K i 6.29.K przewiduje się pod urządzenia do oczyszczenia i retencjonowania wód opadowych i roztopowych
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie ustala się
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się maksymalnie 100%
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,		- nie ustala sie

	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zagospodarowanie obrzeży zbiorników retencyjnych kształtować w formach możliwie naturalnych - obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej - zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego po ich oczyszczeniu - urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny zapewniać wymagany prawem stopień redukcji zanieczyszczeń		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia,		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	- nie ustala się		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych		- dostępność terenów z komunikacji publicznej - dróg 9.32.KDZ, 11.34.KDL oraz z terenów sąsiednich (poza granicami planu) - lokalizację zjazdów z terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi - wyposażenie oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w urządzenia do zatrzymywania zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury		- obowiązują zapisy §12

	technicznej z układem zewnętrznym	
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 7		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA I ELEKTROENERGETYKA**	
	7.10.K,E; 7.11.K,E; 7.17.K,E; 7.20.K,E; 7.27.K,E		
	POWIERZCHNIA –0,017ha; 0,017ha; 0,017ha; 0,311ha; 0,017ha;		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna - zieleń - na terenach przewiduje się urządzenia przepompowni ścieków, urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych oraz stacje transformatorowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie ustala się
		obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- ustala się maksymalnie 100%
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy,		- nie ustala sie
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zagospodarowanie obrzeży zbiorników retencyjnych kształtować w formach możliwie naturalnych - zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego po ich oczyszczeniu - urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny zapewniać wymagany prawem stopień redukcji zanieczyszczeń		

06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia zachować strefy kontrolowane o szerokości 12 m (po 6 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn700 (planowanego) oraz o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu w obu kierunkach) od gazociągu Dn250 (istniejącego). W ich granicach nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenów z komunikacji publicznej - dróg 9.32.KDZ, 10.33KDD, 11.34.KDL - lokalizację zjazdów z terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi - wyposażenie oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w urządzenia do zatrzymywania zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - komunikacja wewnętrzna terenów – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §12, ust.2
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 8	
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY CIĄGÓW PIESZO- JEZDNYCH**
	8.25.CPJ	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- infrastruktura techniczna (sieci uzbrojenia podziemnego) - obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń urządzona
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:	- nie dotyczy

	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej arch.		- dopuszcza się obiekty małej architektury
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się
	- zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		- nie dotyczy

10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - lokalizacjasieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §12
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 9		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY DRÓG ZBIORCZYCH**	
	9.32.KDZ;		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń - miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w drogach lub ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;

	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni	- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi - powiązanie drogi 9.32.KDZ z drogą eksploatacyjną Obwodnicy Słupska wymaga dostosowania parametrów technicznych drogi eksploatacyjnej (szerokość, rodzaj nawierzchni itp.) do przewidywanego obciążenia dodatkowym ruchem
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §12
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 10		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH**	
	10.33.KDD		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń, miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w drogach lub ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy

	technicznych	drogi
	- zasady umieszczania zieleni	- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §12
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 11		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY DRÓG LOKALNYCH**	
	11.34.KDL		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń, miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy

	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w drogach lub ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia,		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §12 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi - powiązanie drogi 9.32.KDZ z drogą eksploatacyjną Obwodnicy Słupska wymaga dostosowania parametrów technicznych drogi eksploatacyjnej (szerokość, rodzaj nawierzchni itp.) do przewidywanego obciążenia dodatkowym ruchem
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §12
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

	karta terenu numer: 12		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**TERENY DRÓG GŁÓWNYCH**	
	12.35.KDG		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym, -zieleń, - miejsca parkingowe.
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §6 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy

		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- zabrania się umieszczania w drogach lub ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu;
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia,		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	- nie ustala się		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych		- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym		- obowiązują zapisy §12 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi

	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §12
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	
	- ustala się 30%	

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 14.

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/523/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998 roku, dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Przy Obwodnicy”.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/825/10

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	9.32.KDZ	Budowa zbiorczej drogi publicznej (długość 1145 m) wraz z sieciami: oświetleniową, wodociągową (również woda przemysłowa) oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
02	11.34.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość 1643 m) wraz z sieciami: oświetleniową, wodociągową (również woda przemysłowa) oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
03	10.33.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej (długość 668 m) wraz z sieciami: oświetleniową, wodociągową (również woda przemysłowa) oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
04	8.25.CPJ	Budowa ciągu pieszego (długość 402 m) wraz z sieciami: oświetleniową, wodociągową (również woda przemysłowa) oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
05	6.1.K; 6.12.K; 6.29.K; 7.10.K,E; 7.11.K,E; 7.17.K,E; 7.20.K,E; 7.27.K,E;	Budowa zbiorników retencyjnych i przepompowni na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacja

§ 2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
rysunek planu
Zalacznik1.jpg