UCHWAŁA NR XI/126/11
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna" na terenie położonym w rejonie ulic Poznańskiej, Szymanowskiego i Rybackiej w Słupsku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ; z 2002r. Nr 23, poz.220 ; Nr 62, poz.558 ; Nr 113, poz.984 ; Nr 153, poz.1271 ; Nr 214, poz.1806 ; z 2003r. Nr 80, poz.717 ; Nr 162, poz.1568 ; z 2004r. Nr 102, poz.1055 ; Nr 116, poz.1203 ; z 2005r. Nr 172, poz.1441 ; Nr 175, poz.1457 ; z 2006r. Nr 17, poz.128 ; Nr 181, poz.1337 ; z 2007r. Nr 48, poz.327 ; Nr 138 poz. 974 ; Nr 173 poz. 1218 ; z 2008r. Nr 180 poz.1111 ; Nr 223 poz. 1458 ; z 2009r. Nr 52, poz. 420 ; Nr 157, poz. 1241 ; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 , Nr 40, poz. 230 , Nr 106, poz. 675 ; z 2011r. Nr 21, poz.113) oraz art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ; z 2004r. Nr 6, poz.41 ; Nr 141, poz.1492 ; z 2005r. Nr 113, poz.954 ; Nr 130, poz.1087 ; z 2006r. Nr 45, poz.319 ; Nr 225, poz.1635 ; z 2007r. Nr 127 poz. 880 ; z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ; Nr 201 poz. 1237 ; Nr 220 poz. 1413 ; z 2010r. Nr 24, poz. 124 ; Nr 75, poz. 474 ; Nr 106, poz. 675 ; Nr 119, poz. 804 ; Nr 130, poz. 871 ; Nr 149, poz. 996 ; Nr 155, poz. 1043 ; z 2011r. Nr 32 poz.159) w związku z uchwałą Nr XLIV/680/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 października 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wyznaczonym ulicami Poznańską, Szymanowskiego i Rybacką w Słupsku

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska "Słoneczna", dla terenu wyznaczonego ulicami Poznańską, Szymanowskiego i Rybacką w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiący załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustalenia planu określonego w §1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.

§ 4. 1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dacie uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,

7) Funkcja chroniona – mieszkalnictwo, za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna,

8) Mieszkanie funkcyjne – mieszkanie służbowe niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zlokalizowane w obiekcie niemieszkalnym,

9) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

10) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

11) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwicy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,

12) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,

13) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,

14) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

15) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,

16) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m^2,

17) Szyld– należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,

18) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,

19) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,

20) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian

w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów,

21) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 , ze zmianami).

Rozdział II.
Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3) MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
4) U	tereny zabudowy usługowej,
5) P,U	tereny funkcji produkcyjno- składowej i usługowej,
6) P	tereny funkcji produkcyjno- składowej,
7) US	tereny usług sportu i rekreacji,
8) ZP	tereny zieleni urządzonej,
9) K	tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja,
10) KD (D,Z,G)	tereny dróg dojazdowych, zbiorczych i głównych,
11) KDW	tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:

1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,

2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach II-X obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział III.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych terenów,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu,

4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

Rozdział IV.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się zakaz:

1) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,

2) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

3) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego o wartościach przekraczających normy, obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,

4) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego,

6) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych stanowiących system odprowadzenia wód opadowych (dopuszcza się ich przebudowę),

7) wywierania negatywnego wpływu planowanego zainwestowania terenu objętego planem na znajdujący się w sąsiedztwie obszar koryta rzeki Słupi znajdujący się na Shadow List jako proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk w ramach sieci Natura 2000.

8) lokalizowania w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych oraz na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wolno stojących masztów, wież i anten infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Ustala się nakaz:

1) maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień, skupisk drzew i krzewów oraz terenów leśnych a także zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych, ewentualną konieczną wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum,

2) bezwzględnego ograniczenia do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),

3) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,

4) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na składowisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami oraz obowiązującymi ustawami,

5) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) stosowania podczas realizacji przedsięwzięć następujących zasad postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami,

7) bieżącej konserwacji istniejących rowów melioracyjnych,

8) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska,

9) stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć w sposób trwały stosunków wodnych i zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. Należy zapewnić maksymalna retencję wód opadowych na terenie objętym planem,

10) podczyszczania na terenie inwestora wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi, przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

11) uwzględniania przy realizacji ustaleń planu miejscowego obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w obowiązujących przepisach prawnych,

12) na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,

13) emisja pola elektromagnetycznego z urządzeń planowanych do posadowienia na terenie obiętym planem (stacje bazowe GSM, stacje transformatorowe) nie moze przekraczać określonych przepisami norm dotyczących dopuszczalnych stężeń,

14) należy zadbać aby realizacja inwestycji zawartych w planie nie oddziaływała negatywnie na projektowany obszar Natura 2000 "Dolina Rzeki Słupi", zwłaszcza na stan czystości wód rzeki oraz stosunki wodne na terenie objętym planem i terenach przyległych, wszelkie inwestycje mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 powinny mieć przeprowadzoną odpowiednią procedurę oceny oddziaływania na środowisko.

Rozdział V.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

§ 8. 1. Ustala się obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych na terenie i w obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami)

2. Na obszarze objętym planem wyznaczono strefę historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych (karta terenu nr 6.1.U), dla której istnieje obowiązek:

1) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian lub remontów elewacji obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

2) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,

3) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się postępowanie w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Słupska.

Rozdział VI.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

§ 9. Na obszarze objętym planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

Rozdział VII.
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,

2) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,

3) ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo- usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim.

Rozdział VIII.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 11. 1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu.

2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody,

2) dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syreny alarmowej,

3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,

4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru z drogami ewakuacyjnymi, zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,

5) dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

3. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresie wysokości od 5 do 20 km związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie.

4. Na rysunku planu wyznaczono strefę ograniczenia emisji elektromagnetycznej (w odległości do 3825 m od granicy Bazy) w której obowiązuje zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

1) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,

2) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,

3) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

Ograniczenia obejmują stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Ograniczenia nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

Rozdział IX.
Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych terenów.

Rozdział X.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:

1) obsługę komunikacyjną terenów w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j. drogi klasy G: ulica Poznańska (20.KDG), projektowana droga (17.KDG) i ul. Rybacka (19.KDG(ZZ)), która w odcinku północnym przechodzi w drogę zbiorczą (16.KDZ), pozostałe drogi klasy Z- ul. Szymanowskiego (13.KDZ), ul. Słoneczna (14.KDZ), ul. Zielona (18.KDZ) i projektowana (15.KDZ), droga klasy D - ul. Cicha (12.KDD), oraz prywatna droga wewnętrzna 21.KDW,

2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny planu dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą dróg,

3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu,

4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:

L.P.	Na	Na	Liczba miejsc (min.)
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	3
5.	Motele	1 pokój	1
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m2	1000 m2 pow. sprzedaży	25
7.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m2	1000 m2 pow. sprzedaży	50
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m2 pow. całkowitej	40
9.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	1000 m2 pow. Uzytkowej	20
10.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	10 miejsc konsumpcyjnych	2
11.	Biura, urzędy, banki	1 000 m2 pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży	30
12.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp..	1 gabinet	1
13.	Kościoły, kaplice, miejsca kultu religijnego	100 miejsc siedzących	5
14.	Domy kultury	1 000 m2 pow. użytkowej	10
15.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	20
16.	Obiekty wystawowe	1 000 m2 pow. użytkowej	20
17.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
18.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	10 zatrudnionych	3
19.	Rzemiosło usługowe	50 m2 pow. użytkowej	1
20.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
21.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5+2 na jedno miejsce obsługi technicznej
22.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
23.	Baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, kluby fitness)	10 korzystających	1
24.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
25.	Boiska piłkarskie	100 miejsc siedzących	6

Powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania w ramach istniejącej kubatury.

Ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje należy ustalać jak dla funkcji przeważającej w tym obiekcie.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się wyposażenie terenów w media w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami,

2) dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody na terenach wskazanych w kartach terenów,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się podłączenie do sieci cieplnej lub stosowanie alternatywnych nisko- emisyjnych czynników grzejnych jak: olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy cieplne itp.

Rozdział XI.
Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 14. Karty terenów:

1. Karta terenu numer: 01

	karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
	1.4.MN; 1.21.MN; 1.23.MN; 1.26.MN		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,1; 0,11; 0,64; 0,31 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja, mała architektura - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty i budynki gospodarcze - miejsca postojowe i garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, sięgacze wewnętrzne - funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- zabudowa wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu
		- obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- w przypadku gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają lokalizowanie zabudowy wolnostojącej, możliwe jest sytuowanie zabudowy w granicy działek, pod warunkiem, że ściana w granicy nie będzie posiadała otworów okiennych lub drzwiowych - w przypadku gdy na sąsiedniej działce budynek zwrócony ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy jest usytuowany w odległości mniejszej, niż określona warunkami technicznymi, dopuszcza się sytuowanie zabudowy w takiej samej odległości (o głębokości traktu zabudowy nie większej niż na sąsiedniej działce) - należy zapewnić zabezpieczenie działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją,
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 35% w stosunku do obszaru objętego inwestycją,
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- 9,5m

	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 2 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- dla zabudowy funkcji podstawowej- dach dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy - dla zabudowy garażowej możliwość stosowania dachu płaskiego
		- kąt nachylenia połaci	- dla zabudowy funkcji podstawowej- 30º- 50º - do 75º dla dachów mansardowych
		- kolorystyka	- odcienie czerwieni i brązów
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		tereny 1.23.MN i 1.26.MN objęto strefą historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, a budynki na tych terenach znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, dla strefy tej ustala się: - zakaz rozbudowy istniejących budynków w kierunku drogi publicznej 12.KDD (ul.Cicha), a także budowy nowych obiektów nadziemnych w tym kierunku. Powyższy zakaz nie dotyczy elementów niezbędnych do zapewnienia dostępu do obiektów dla osób niepełnosprawnych, oraz zadaszeń nad wejściami, których formę należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków - dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących wejść do budynków, balustrad i ogrodzeń
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		ochroną obejmuje się zabudowę terenów 1.23.MN i 1.26.MN zlokalizowaną przy drodze publicznej 12.KDD (ul.Cicha), a dotyczy ona następujących elementów zlokalizowanych od strony dróg publicznych: - kształtu elewacji i istniejących w niej otworów, - kształtu połaci dachowych (zakaz podnoszenia, zmiany kąta spadku, rozbudowy), - dopuszcza się ocieplenie elewacji, wymianę pokrycia dachowego (tylko na dachówkę o kształcie możliwie zbliżonym do historycznego), modernizację, renowację, konserwację przeprowadzane w sposób nie naruszający istniejącej formy, - w przypadku zniszczenia elementów lub doprowadzenia do stanu uniemożliwiającego remont zabudowy (np. w wyniku zdarzeń losowych) dopuszcza się odbudowę tylko w formie i kształcie możliwie wiernie oddającym stan przed zniszczeniem
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 04 niniejszej karty terenu		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - nowo powstałe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową muszą posiadać gabaryty umożliwiające usytuowanie domu		

	wolnostojącego z zachowaniem odległości od granic działki zgodnych z przepisami odrębnymi, a także muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej (np. poprzez ustanowienie służebności na działkach sąsiednich)	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- minimalnie- 800m²
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- należy przestrzegać przepisów dotyczących lokalizowania zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- ustala się dostępność terenów z dróg: 12.KDD (ul.Cicha), 14.KDZ (ul.Słoneczna), 16.KDZ (ul.Rybacka) - komunikacja wewnętrzna terenu- pieszo- jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §13 - parkowanie- w granicach własności - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

2. Karta terenu numer: 02

	karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
	2.5.MW; 2.24.MW; 2.25.MW		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,5; 0,28; 0,30 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja, mała architektura - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe, - garaże szeregowe, wielopoziomowe, wbudowane w inne bryły - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu - należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		- obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego		- nie dopuszcza się

	ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących na danym terenie
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 3 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym,
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- w nawiązaniu do istniejących na danym terenie
		- kąt nachylenia połaci	- w nawiązaniu do istniejących na danym obszarze
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		tereny objęto strefą historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, dla której ustala się: - zakaz rozbudowy istniejących budynków w kierunku drogi publicznej 14.KDZ (ul.Słoneczna), a także budowy nowych obiektów w tym kierunku (także zadaszeń nad wejściami). Powyższy zakaz nie dotyczy elementów niezbędnych do zapewnienia dostępu do obiektów dla osób niepełnosprawnych - dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących wejść do budynków, balustrad i ogrodzeń
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		ochroną obejmuje się zabudowę zlokalizowaną przy drodze publicznej 14.KDZ (ul.Słoneczna), a dotyczy ona następujących elementów zlokalizowanych od strony dróg publicznych: - kształtu elewacji i istniejących w niej otworów - kształtu połaci dachowych (zakaz podnoszenia, zmiany kąta spadku, rozbudowy) - dopuszcza się ocieplenie elewacji, wymianę pokrycia dachowego, modernizację, renowację, konserwację przeprowadzane w sposób nie naruszający istniejącej formy - w przypadku zniszczenia elementów lub doprowadzenia do stanu uniemożliwiającego remont zabudowy (np. w wyniku zdarzeń losowych) dopuszcza się odbudowę tylko w formie i kształcie możliwie wiernie oddającym stan przed zniszczeniem
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 04 niniejszej karty terenu		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów

		- terenów zieleni urządzonej - placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej - działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenów z komunikacji publicznej- drogi 14.KDZ (ul. Cicha); - lokalizację zjazdów z terenu na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

3. Karta terenu numer: 03

	karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**	
	3.2.MW		
	POWIERZCHNIA: 0,57 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja, mała architektura - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe, - garaże szeregowe, wielopoziomowe, wbudowane w inne bryły - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	-	- zgodnie z rysunkiem planu

		nieprzekraczalne	- należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		- obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 35% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 3
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się, należy zachować jednorodność form dachów w granicach terenu
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się, należy zachować jednorodność kolorystyki dachów w granicach terenu
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- 2 metry
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej - placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej - działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej- drogi 13.KDZ (ul. Szymanowskiego) oraz poprzez sąsiednie tereny; - lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

4. Karta terenu numer: 04

	karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**	
	4.10.MW; 4.11.MW; 4.12.MW; 4.13.MW		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,08; 0,1; 0,3; 0,09 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja, mała architektura - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - garaże szeregowe, wielopoziomowe, wbudowane w inne bryły - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie ustala się - należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		- obowiązujące	- zgodnie z rysunkiem planu

	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 3 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- dachy strome
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- odcienie czerwieni i brązów
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej - placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej - działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu		

	przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej- ul. Poznańskiej (20.KDG) i ul. Zielonej (18.KDZ), z drogi 21.KDW oraz poprzez sąsiednie tereny - lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

5. Karta terenu numer: 05

	karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH**	
	5.8.MW,U		
	POWIERZCHNIA: 0,96 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja, mała architektura - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - garaże szeregowe, wielopoziomowe, wbudowane w inne bryły - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie ustala się - należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		- obowiązujące	- zgodnie z rysunkiem planu
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie		- ustala się minimalnie 30% w stosunku do obszaru objętego inwestycją

	czynnej		
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 3 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej - placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej - działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się

	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej- ulicy Zielonej (18.KDZ) i ul. Poznańskiej oraz poprzez sąsiednie tereny i działki (również na prawach służebności); - lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

6. Karta terenu numer: 06

	karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
	6.1.U; 6.3.U; 6.7.U; 6.9.U; 6.15.U; 6.20.U; 6.22.U		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 1,61; 0,09; 0,15; 4,70; 0,37; 4,71; 1,54 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, - stacje transformatorowe - dopuszcza się funkcję magazynowo- składową jako towarzyszącą funkcji podstawowej - dla terenu 6.20.U dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem wprowadzenia w jej sąsiedztwie usług nieuciążliwych, wprowadzona funkcja mieszkaniowa może być dodatkowo połączona z usługami nieuciążliwymi - na terenach 6.1.U i 6.9.U wyznaczono przerywanymi liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wewnętrznej: 6.1/1.KDW i 6.9/1.KDW z możliwością zmiany ich przebiegu
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu
		- obowiązujące	- zgodnie z rysunkiem planu
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- dopuszcza się jedynie na obszarach zwiększonej intensywności zabudowy
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją

			- na terenach 6.1.U i 6.9.U zaznaczono obszary zwiększonej intensywności zabudowy, dla których dopuszcza się zabudowanie 100% powierzchni
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją - na ternach 6.1.U i 6.9.U zaznaczono obszary zwiększonej intensywności zabudowy, dla których dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- 3
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	część terenu 6.1.U objęto strefą historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych (zgodnie z rysunkiem planu), dla której obowiązują zapisy §8 niniejszej uchwały oraz należy: - zachować historyczny układ komunikacyjny założenia dawnych rzeźni miejskich - w budynkach znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej zachować bryłę budynku i formę elewacji wraz z ich detalem architektonicznym (materiałami wykończeniowymi, stolarką drzwiową i okienną, wypełnieniami otworów w postaci luksferów) - zachować murowane ogrodzenie od strony ul. Lutosławskiego - w strefie dopuszcza się wyburzenia i wybudowania nowych obiektów za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: . pojemników na odpady stałe . parkingów . terenów zieleni urządzonej - na obszarach zwiększonej intensywności zabudowy dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych na terenach sąsiednich.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		

	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	dostępność terenu z komunikacji publicznej (lokalizację zjazdu z terenu należy uzgodnić z zarządcą drogi): - dla terenu 6.1.U – ul.Lutosławskiego i ul.Szymanowskiego (13.KDZ) - dla terenu 6.3.U – ul.Słoneczna (14.KDZ) - dla terenu 6.7.U – ul.Lutosławskiego i projektowana 17.KDG - dla terenu 6.9.U – ul.Poznańska, ul.Słoneczna (14.KDZ), ul.Zielona (18.KDZ) oraz projektowana droga 17 KDG - dla terenu 6.15.U – projektowana 15.KDZ - dla terenu 6.20.U – ul.Rybacka (19.KDG(ZZ)), projektowana droga 17.KDG, ul.Słoneczna (14.KDZ) i ul.Zielona (18.KDZ) - dla terenu 6.22.U – ul.Rybacka (16.KDZ) i projektowana droga 17.KDG
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

7. Karta terenu numer: 07

	karta terenu numer: 07	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY FUNKCJI PRODUKCYJNO- SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ**
	7.14.P,U; 7.16.P,U; 7.17.P,U(ZZ)	
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 15,5; 3,3; 9,29 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych, stróżówki - miejsca postojowe oraz garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego - zieleń i rekreacja - stacje bazowe telefonii komórkowej - biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu
		- obowiązujące	- zgodnie z rysunkiem planu
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- 20m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: pojemników na odpady stałe, parkingów, terenów zieleni urządzonej - na terenie 7.14.P,U dopuszcza się funkcjonowanie oznaczonej na rysunku planu, istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami do czasu zmiany przeznaczenia obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawym terenu. Niedopuszczalna jest rozbudowa i nadbudowa funkcji mieszkaniowej.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE		

	NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- fragment terenu 7.17.P,U(ZZ), oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	dostępność terenów z komunikacji publicznej: - teren 7.14.P,U z ul. Poznańskiej, ul. Zielonej (18.KDZ), ul. Słonecznej (14.KDZ) i drogi 15.KDZ (także poza granicami planu) - teren 7.16.P,U z ul. Rybackiej (19.KDG(ZZ)), drogi 15.KDZ i dojazdów położonych poza granicami planu - teren 7.17.P,U z ul. Rybackiej (19.KDG(ZZ)), ul. Słonecznej (14.KDZ) i drogi 15.KDZ - lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu planu ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli, dopuszcza się alternatywne zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

8. Karta terenu numer: 08

	karta terenu numer: 08	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ**
	8.6.P	
	POWIERZCHNIA: 2,66 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych, stróżówki - miejsca postojowe oraz garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego - zieleń i rekreacja - stacje bazowe telefonii komórkowej - biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:	- nie ustala się

	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu
		- obowiązujące	- zgodnie z rysunkiem planu
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 5% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- 20m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na obszarze inwestycyjnym zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		

	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia, - geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym - nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenów z komunikacji publicznej – ul. Lutosławskiego i nowoprojektowanej drogi 17.KDG - lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli, dopuszcza się alternatywne zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

9. Karta terenu numer: 09

	karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**
	9.18.US		
	POWIERZCHNIA: 5,15 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja - funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe, garaże - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie ustala się
		- obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy		- nie dopuszcza się

	działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych)
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usług gastronomii i budynków obsługi funkcji podstawowej (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlice itp.) o maksymalnej powierzchni użytkowej 200m^2
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: - pojemników na odpady stałe - parkingów - terenów zieleni urządzonej - terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej - z ul.Słonecznej (14.KDZ), ul.Zielonej (18.KDZ) i ul.Rybackiej (19.KDG(ZZ)) - lokalizację zjazdu z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacjązewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli - parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

10. Karta terenu numer: 10

	karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**
	10.27.ZP; 10.28.ZP; 10.29.ZP(ZZ)		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 1,15; 0,65; 0,87 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń i rekreacja (mała architektura, boiska) - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna piesza - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		- obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usług gastronomii i budynków obsługi funkcji podstawowej (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlice itp.) o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 200m^2
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni		- zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- fragment terenu 10.29.ZP(ZZ), oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia,		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	- ustala się zakaz zabudowy, dopuszcza się lokalizacje sanitariatów publicznych i tymczasowych budynków usług gastronomii i budynków obsługi funkcji podstawowej o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 200m^2		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic		- dostępność terenu z komunikacji publicznej - z ul. Rybackiej (19.KDG(ZZ)) - lokalizację zjazdu z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi

	i innych szlaków komunikacyjnych	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §13 - doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

11. Karta terenu numer: 11

	karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA**	
	11.19.K		
	POWIERZCHNIA: 0,14 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- zieleń - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna piesza - elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie ustala się
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie ustala się
		- obowiązujące	- nie ustala się
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dopuszcza się
	- wielkości powierzchni zabudowy		- ustala się maksymalnie 50% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- ustala się minimalnie 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie ustala się
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie ustala się
		- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie ustala się
		- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
		- kolorystyka	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		

	- obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z komunikacji publicznej - z ul. Zielonej (18.KDZ)
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - komunikacja wewnętrzna terenu, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

12. Karta terenu numer: 12

	karta terenu numer: 12	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH**
	17.KDG;19.KDG(ZZ); 20.KDG	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- funkcje towarzyszące:	- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń - miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:	- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały

	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		- obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- fragment terenu 19.KDG(ZZ), oznaczony na rysunku planu, położony jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §13 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- nie ustala się	

13. Karta terenu numer: 13

	karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH**
	13.KDZ; 14.KDZ; 15.KDZ; 16.KDZ; 18.KDZ		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń - miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie dotyczy

		- obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		- dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowymna mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §13 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci - zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- nie ustala się	

14. Karta terenu numer: 14

	karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**	
	12.KDD		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń - miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		- obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy		- nie dotyczy

	działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się podziały i scalenia,	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędna infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- nie ustala się	

15. Karta terenu numer: 15

	karta terenu numer: 15		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**	
	21.KDW		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	- funkcje towarzyszące:		- obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym - zieleń - miejsca parkingowe
	- funkcje wyłączone:		- wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów - wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	- forma zabudowy:		- nie dotyczy
	- linie zabudowy:	- nieprzekraczalne	- nie dotyczy
		- obowiązujące	- nie dotyczy
	- dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		- nie dotyczy
	- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie dotyczy
	- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		- nie ustala się

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		- nie dotyczy
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		- nie dotyczy
	- maksymalna liczba kondygnacji	- nadziemnych	- nie dotyczy
		- podziemnych	- nie dotyczy
	- forma dachu	- rodzaj dachu	- nie dotyczy
		- kąt nachylenia połaci	- nie dotyczy
		- kolorystyka	- nie dotyczy
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		- nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- nie ustala się
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		- nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	- przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	- nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	- zasady umieszczania nośników reklamowych		- nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych - dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		- nie dopuszcza się
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych		- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- zasady umieszczania zieleni		- dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej - zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi - zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	- nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	- dopuszcza się podziały i scalenia,		
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		- nie ustala się
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek		- nie ustala się
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		

	- nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- pasy drogowe wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną - ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy §13 - lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy §13
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	- ustala się 30%	

Rozdział XII.
Ustalenia końcowe

§ 15. Traci moc część ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Dzielnica Przemysłowa - Południe" uchwalonego uchwałą Nr XLV/562/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 maja 2002 roku, dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu "Słoneczna".

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

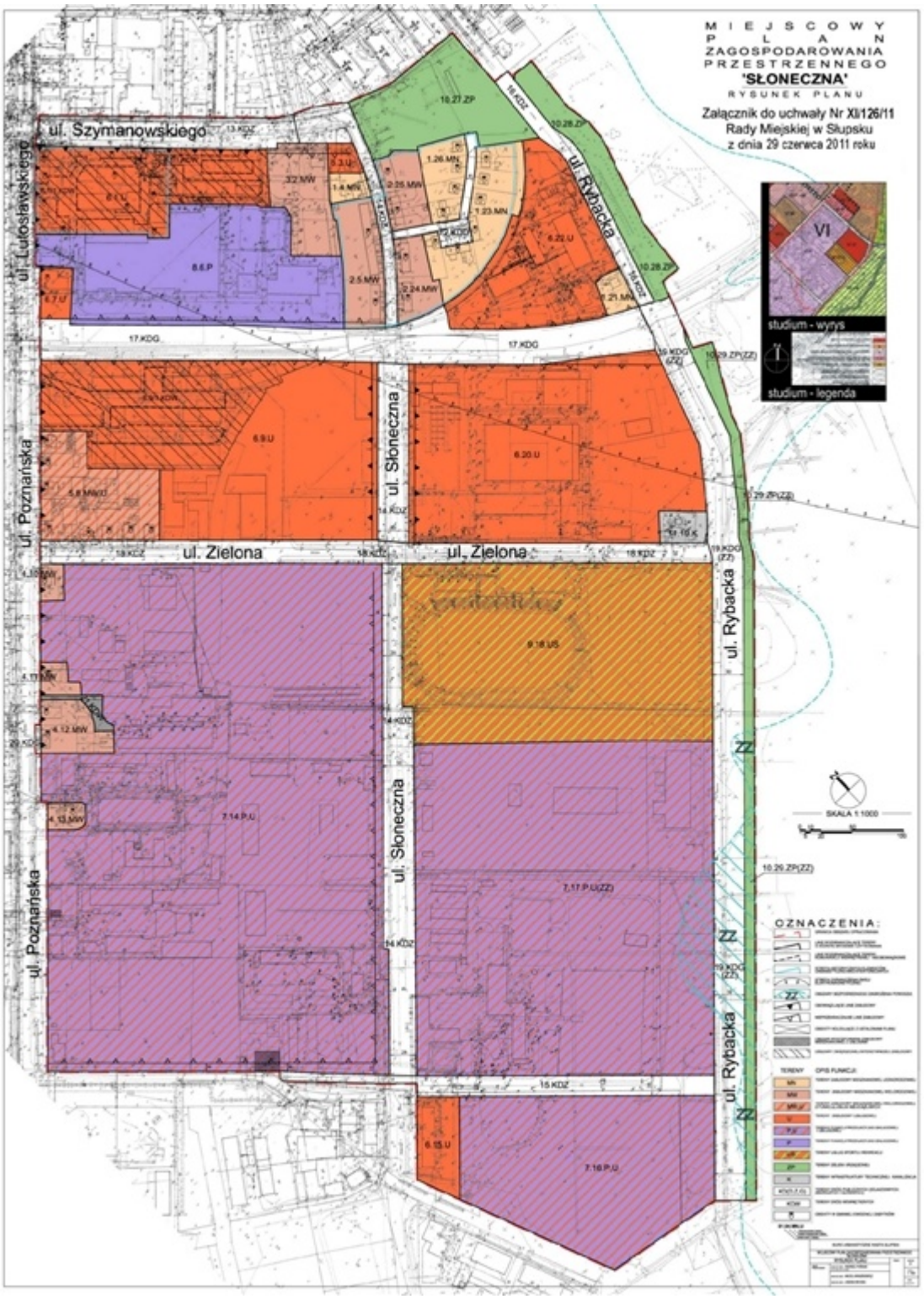
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/126/11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/126/11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik nr 2
do DRUKU NR 11/15

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	19.KDG(ZZ)	Budowa głównej drogi publicznej wraz z sieciami: oświetleniowa, wodociągową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
02	17.KDG	Budowa głównej drogi publicznej wraz z sieciami: oświetleniowa, wodociągową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
03	15.KDZ	Budowa zbiorczej drogi publicznej wraz z sieciami: oświetleniowa, wodociągową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/126/11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik nr 3
do DRUKU NR 11/15

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MPZP "SŁONECZNA"

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjn. i adres zgłaszającegu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1	11.10. 2010 r.	PLAST-BOX APARTMENTS Sp. z o. o. ul.Lutosławskiego 17 A 76-200 Słupsk	brak zgody na przeznaczenie działki nr 253/6 obr. 12 na funkcję drogi głównej	działka 253/6 obr.12	nieruchomość przeznaczona została zgodnie z ustaleniami studium pod drogę publiczną 17.KDG	uwagi nie uwzględniono
2	11.10.2010r. (wpłynęło 12.10.2010r.)	PLAST-BOX S. A. ul.Lutosławskiego 17 A 76-200 Słupsk	brak zgody na przeznaczenie działki nr 253/6 obr. 12 na funkcję drogi głównej	działka 253/6 obr.12	nieruchomość przeznaczona została zgodnie z ustaleniami studium pod drogę publiczną 17.KDG	uwagi nie uwzględniono