UCHWAŁA NR XIII/147/11
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg wysokiego ciśnienia ”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128; Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz.113; Nr 117, poz.679; Nr 134, poz.777;) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954; Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319; Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32 poz.159) w związku z uchwałą Nr XLIII/640/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XLIII/640/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska, uchwalonego uchwałą Nr XLV/701/09 Rady Miejskiej w Słupsku w dniu 25 listopada 2009 roku. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3.

1. Integralną część uchwały stanowią:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, składający się z arkuszy A i B,
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
   1) granic gminy;
   2) granic planu (granic stref lokalizacji sieci gazowej);
   3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Rzeki Słupi;

5) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego;

6) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: R/G – rolnicze/gazownictwa; R/G/ZZ – rolnicze/gazownictwa/bezpośredniego zagrożenia powodziowego; G – gazownictwa; P - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; K, E - infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki, KDS drogi publicznej ekspresowej; KDL – drogi publicznej lokalnej; WS – wód śródlądowych.

3. Treść informacyjną planu stanowią:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250;

2) węzeł drogowy „Głobino”;

3) trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (porozumienie 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010);

4) obszar ograniczeń wynikający z sąsiedztwa infrastruktury związanej z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

Rozdział II.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 R/G, 2R/G,	rolnicze/gazownictwa
1 R/G/ZZ	rolnicze/gazownictwa/bezpośredniego zagrożenia powodziowego
1G, 2 G, 3 G, 4 G, 5 G,	gazownictwa
1.15. P, 1.22. P, 1.28. P	obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
7.20. K, E	infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki
1KDS , 2 KDS	drogi publicznej ekspresowej
11.34. KDL	drogi publicznej lokalnej
1 WS	wód śródlądowych

2. W granicach planu ustala się, tożsamą z granicą planu, strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 i DN 250 (istniejąca sieć gazowa), o której mowa w §5 ust. 3. Sieć gazowa DN 700 stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W/w strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu odpowiednich przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy o charakterze ochronnym (pas wyznaczony przez wymaganą przepisami odległość podstawową lub zmniejszoną, określoną w dokumentacji projektowej danego gazociągu) są użyte w treści uchwały w rozumieniu odpowiednich przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5. W granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi w projekcie budowlanym tej sieci gazowej. Szerokość w/w strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu, z zastrzeżeniem §9. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 strefa o charakterze ochronnym wynosi 30 m (15 m z każdej strony gazociągu licząc od osi gazociągu).

6. W strefie kontrolowanej gazociągu DN 700 oraz w strefie o charakterze ochronnym gazociągu DN 250 obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefie kontrolowanej gazociągu dn 700 oraz w odległości 3 m od osi gazociągu DN 250 obowiązuje zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem, drogi dojazdowe, wjazdy i zjazdy, przyłącza i sieci.

7. W granicach planu dopuszcza się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, lokalizację inwestycji celu publicznego (drogi publiczne i wewnętrzne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych) na warunkach wynikających z zapisów w §10 ust. 2.

8. W strefie lokalizacji gazociągu DN 700 w/w lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250 i w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

9. Odległości pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu DN 700 i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej, niż:

   a) 0,4 m;

   b) 0,2 m – przy skrzyżowaniach i zbliżeniach, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równolegle do podziemnego uzbrojenia;

   c) 3,0 m - przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równolegle do istniejącego gazociągu; jest to odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z treści ustępu 14.

10. Granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę o charakterze ochronnym DN 250.

11. Dla odcinka oznaczonego na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z porozumieniem 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.” znajdującego się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy realizować zgodnie z przedstawionym przebiegiem.

12. W przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 3 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 13.

13. W przypadku węzła drogowego „Głobino”, odcinki oznaczone na rysunku planu „trasa gazociągu DN 700 uzgodniona z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad zgodnie z porozumieniem 11327/2010 z dnia 21 lipca 2010”, znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S, należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m.

14. Lokalizując gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 względem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 należy uwzględniać warunki realizacji gazociągu DN 700 przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i eksploatacji gazociągu istniejącego DN 250. Jego budowa w żaden sposób nie może utrudnić prawidłowego użytkowania gazociągu DN 250, ani wprowadzać zagrożeń i mieć wpływu na pogorszenie jego stanu technicznego.

15. W związku z budową bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie, dla terenów oznaczonych na Rysunku planu „obszar ograniczeń związanych z sąsiedztwem infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa”, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli, o wysokości większej niż 70 m.

16. Dla terenów, o których mowa w ust 15 obowiązuje zakaz pracy nadajników elektronicznych, które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

   1) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości;

   2) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz;

   3) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego - nie dotyczy.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy:

1) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z rozporządzeniem wykonawczym – w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w/w ustawy;

2) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu w obszarze projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Rzeki Słupi.

3) ustawy Prawo Wodne – w granicach bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów, w tym ich tymczasowego zagospodarowania.

Lp.	Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenów
1.	1 R/G, 2 R/G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów **§5 ust. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały : a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 oraz strefą o charakterze ochronnym gazociągu DN 250, na zasadach określonych w przepisach budowlanych.
2.	1 R/G/ZZ	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów **§5 ust. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele rolnicze; b) na w/w terenach dopuszcza się na lokalizację zabudowy zagrodowej poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 oraz strefą ochronną gazociągu DN 250, na zasadach określonych w przepisach budowlanych. 3. W przedmiocie bezpośredniego zagrożenia powodziowego znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.
3.	1G, 2 G, 3 G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów **§5 ust. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele leśne; b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych należy wydzielić pas gruntu o szerokości po

		2 mz obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów.
4.	4 G , 5 G,	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów **§5 ust. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały: a) oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele leśne z towarzyszącymi wymienionemu zagospodarowaniu elementami małej architektury; b) dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych należy wydzielić pas gruntu o szerokości po 2 mz obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów; poza tym terenem istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji; usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami; c) dla istniejącego gazociągu dn 250 należy utrzymać istniejącą przecinkę leśną o szerokości 6 m. 3. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 95% 4. Ustala się zakaz zabudowy. 5. Zakaz umieszczania nośników reklamowych. 6. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych. 7. Tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 8. Stosować urządzenia małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych.
5.	1.15. P, 1.22. P, 1.28. P	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów §5 ust **. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały, oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z następującymi funkcjami towarzyszącymi: gospodarczą – placyki gospodarcze, miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe oraz garaże, komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.), zieleń i rekreacja, stacje bazowe telefonii komórkowej, biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość, pokoje gościnne towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego. 3. Zakaz zabudowy na granicy działki. 4. Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 10%. 5. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy - 20 m. 6. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej – 40 m. 7. Zakaz umieszczania w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu. 8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. 9. Dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących, szyldów i tablic informacyjnych. 10. Funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej. 11. Zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, Usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami. 12. Nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym pojemników

		na odpady stałe, parkingów, terenów zieleni urządzonej. 13. Dopuszcza się podziały i scalenia. 14. Geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym. 15. Nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo – przestrzennej. 16. Zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w pasie gruntu o szerokości 10 mleżącym wzdłuż górnej krawędzi skarpy rzeki Głęźna i nakaz pozostawienia go, jako terenu zieleni niskiej. Oddalenie ogrodzeń od górnej krawędzi skarp rzeki Głęźna na odległość minimum 1,5 m. 17. Dostępność terenów z komunikacji publicznej: dróg 11.34.KDL oraz dróg stanowiących zewnętrzny układ komunikacyjny. Zakaz dostępu z drogi ekspresowej S6. 18. Lokalizacje zjazdów z terenów należy uzgodnić z zarządcą drogi. 19. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych: - Hotele, pensjonaty - na 3 pokoje – min 1 miejsce postojowe, - Motele - 1 pokój – min 1 miejsce postojowe, - Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m2 – na 1 000 m2 pow. sprzedaży – min. 25 miejsc postojowych, - Targowiska, hale targowe – na 1 000 m2 pow. całkowitej – min 40 miejsc postojowych, - Obiekty ekspozycyjno – handlowe - na 1 000 m2 pow. użytkowej – min. 20 miejsc postojowych, - Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) - na 10 miejsc konsumpcyjnych – min 2 miejsca postojowe, - Biura, urzędy, banki – na 1 000 m2 pow. użytkowej z wyłączeniem pow. archiwów, magazynów i garaży – min 30 miejsc postojowych, - Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.- na 1 gabinet min 1 miejsce postojowe, - Domy kultury – na 1 000 m2 pow. użytkowej min 10 miejsc postojowych, - Kina, teatry – na 100 miejsc siedzących min 20 miejsc postojowych, - Obiekty wystawowe – na 1 000 m2 pow. użytkowej min 20 miejsc postojowych, - Place składowe, hurtownie, magazyny – na 10 zatrudnionych min 5 miejsc postojowych, - Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne – na 10 zatrudnionych min 3 miejsca postojowe, - Rzemiosło usługowe na 50 m2 pow. użytkowej min 1miejsce postojowe, - Warsztaty pojazdów mechanicznych na 1 stanowisko naprawcze min 3 miejsca postojowe, - Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) – na 1 obiekt – min 5+2 na jedno miejsce obsługi technicznej, - Myjnie samochodowe - na1 stanowisko do mycia min 2 miejsca postojowe, - Baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, kluby fitness) – na 10 korzystających min 1miejsce postojowe, - Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) na 1 kort min 2 miejsca postojowe. 20. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne realizować siecią wodociągową, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg, przyłączoną do magistrali wodociągowej Dn300 zlokalizowanej w ul. Bohaterów Westerplatte na wysokości ul. Łady - Cybulskiego i lokalnego ujęcia wody na osiedlu „Gdańska V". Dopuszcza się ujęcia własne. 21. Dopuszcza się budowę odrębnej sieci wodociągowej, zapewniającej dostawy wody na cele technologiczne niewymagające wody uzdatnionej, przyłączonej do magistrali wodociągowej Dn600 w ul. Bohaterów Westerplatte; sieć tę należy realizować w ciągach komunikacyjnych. 22. Odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczną, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz przez przepompownie ścieków położone na terenach infrastruktury technicznej, do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Słupsk; planowaną sieć przyłączyć do istniejącego kanału sanitarnego Dn400 w ul. Łady-Cybulskiego na terenie osiedla „Westerplatte - Hubalczyków" lub/i kanału tłocznego prowadzącego z Redzikowa do Słupska; dopuszcza się wydzielenie innych niż przewidziane w planie terenów pod przepompownie ścieków w ramach podstawowego przeznaczenia terenów. 23. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych terenów przemysłowych i składowych i sieci dróg publicznych, siecią kanalizacji deszczowej, planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych, oraz przez teren przemysłu (P) do ziemi poprzez urządzenia do oczyszczania i retencjonowania na terenach infrastruktury technicznej.

		24. Zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania. 25. Ograniczanie zanieczyszczeń w spływach opadowych w miejscu ich powstawania. 26. Zaopatrzenie w gaz ziemny siecią gazową średniego ciśnienia, planowaną do wykonania w liniach rozgraniczających dróg publicznych, przyłączoną do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn300 zlokalizowanego w pasie drogi krajowej Nr 6 w obrębie Redzikowo; wzdłuż gazociągu zachować strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m. 27. Do dalszej eksploatacji pozostawia się gazociąg wysokiego ciśnienia Dn250 relacji Redzikowo – Reblino. 28. Zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła. 29. Zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń; obowiązuje zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących urządzeń melioracyjnych. 30. Zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych ich właścicielom. 31. Komunikacja wewnętrzna terenów – kołowa, piesza lub pieszo - jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną. 32. Doprowadzenie mediów obsługujących teren – z sieci w przyległych drogach publicznych i ciągach pieszo-jezdnych za pomocą przyłączy, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. 33. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, po ich uprzednim podczyszczeniu. 34. Odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne jej właściciela. 35. Zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej 36. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się, z wyjątkiem realizacji sieci gazowej wys. ciśnienia DN 700
6.	7.20. K, E	1. Na czas realizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700 ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu, polegające na użytkowaniu terenu na cele budowy w/w sieci z uwzględnieniem zapisów **§5 ust. 14.** 2. Po wyznaczeniu strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 700, z zastrzeżeniem treści **§5 ust. 6** uchwały oznaczone tereny pozostają gruntami użytkowanymi na cele infrastruktury technicznej – kanalizacji i elektroenergetyki o funkcjach towarzyszących: komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, zieleń, na terenach przewiduje się urządzenia przepompowni ścieków, urządzenia do oczyszczania i retencjowania wód opadowych i roztopowych oraz stacje transformatorowe. 3. Zagospodarowanie obrzeży zbiorników retencyjnych kształtować w formach możliwie naturalnych. 4. Zabrania się umieszczenia w pobliżu drogi urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu. 5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego po ich oczyszczeniu. Urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych powinny zapewniać wymagany prawem stopień redukcji zanieczyszczeń. 6. Nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących. 7. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych. 8. Dopuszcza się podziały i scalenia.

		9. Dostępność terenów z drogi publicznej lokalnej stanowiącej zewnętrzny układ komunikacyjny. 10. Lokalizację zjazdów terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządca drogi.
7.	1 WS	Wód śródlądowych

§ 10.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i infrastruktura techniczna.

Oznaczenia terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KDS, 2 KDS	Droga krajowa	S	zgodnie z rysunkiem planu
11.34 KDL	Droga gminna	L	zgodnie z rysunkiem planu

2. Roboty budowlane inwestycji, o których mowa w §5 ust. 7 uchwały, z zastrzeżeniem treści §5 ust. 8 uchwały, należy wykonać na warunkach określonych przez właściwych operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. W/w roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i właściwymi normami technicznymi.
4. W zakresie rozwoju systemów telekomunikacyjnych zastosowanie mają przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 11.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział IV.
Ustalenia końcowe

§ 12.

W granicach planu traci moc:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLVIII/523/98 z dnia 17 czerwca 1998 roku.
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy" na terenie położonym w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte wzdłuż południowo – wschodniej granicy miasta z Gminą Słupsk uchwalony uchwałą nr LVI/856/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 września 2010 r. Nr 109, poz. 2099),

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupsk.

§ 14.

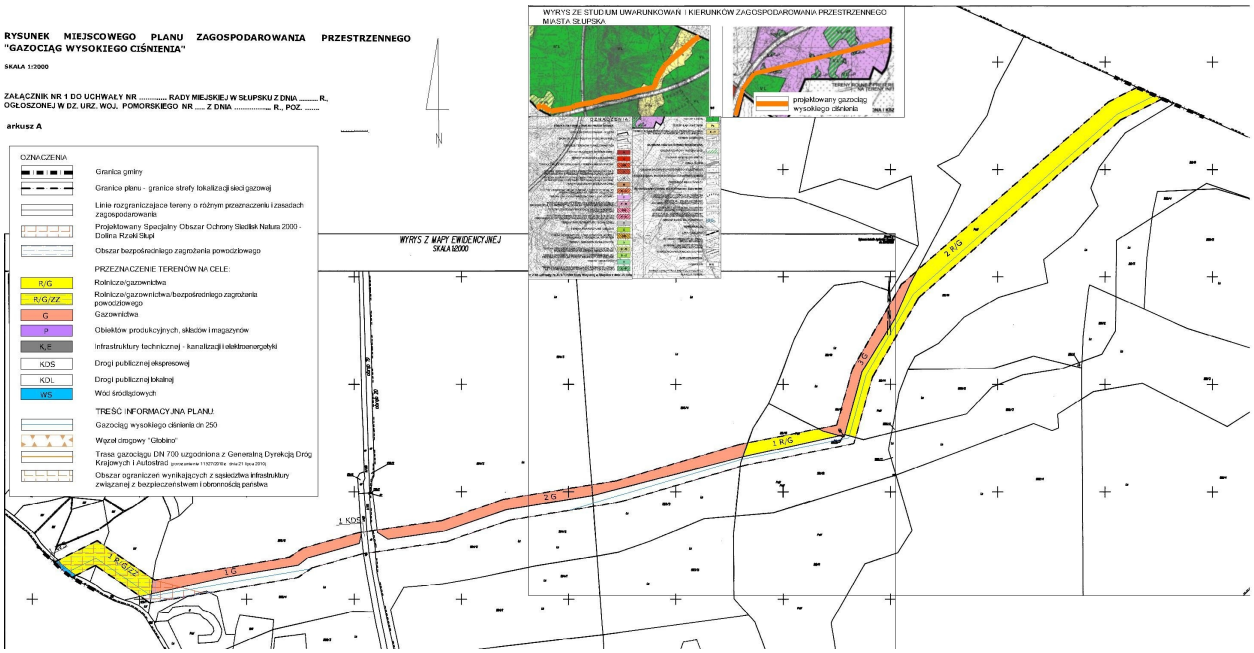
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

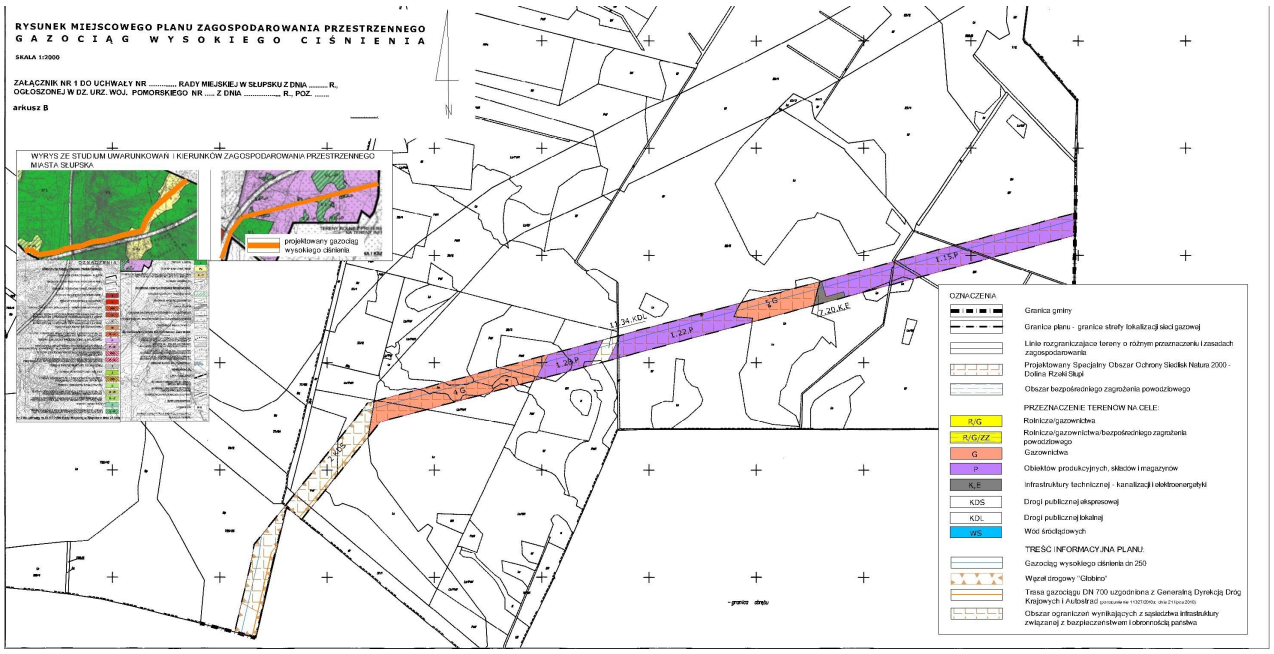
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/147/11
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

rysunek planu





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/147/11

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz w związku z treścią § 5 ust 7 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta przechodzą, przez teren strefy lokalizacji gazociągu, jako związane z zainwestowaniem innych terenów w granicach miasta.

Wydatki na realizację w/w inwestycji nie będą konsekwencją realizowanego gazociągu, ponieważ dotyczą zadań ujętych niezależnie w budżecie miasta i jego wieloletnim planie inwestycyjnym.

Świadczenia i wszelkie zobowiązania z tytułu ograniczenia własności i obniżenia wartości nieruchomości w następstwie budowy sieci gazowej i ustanowienia związanej z nią strefy kontrolowanej spoczywają na inwestorze. Regulacja powyższych roszczeń, jako konsekwencja realizacji sieci spoczywa na inwestorze w związku z właściwymi przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84 poz. 700, ze zm.)