UCHWAŁA NR XIX/270/12
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia oprocentowania nieuiszczonej, rozłożonej na raty części tej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 4 ust.5, ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459, z 2007r. Nr 191 poz. 1371, z 2009r. Nr 206 poz. 1590, z 2011r. Nr 187 poz. 1110)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wykorzystywanymi wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest ujawnienie tych budynków w księdze wieczystej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi tylko do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. Wnioskodawca ubiegający się o bonifikatę, o której mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wykorzystywaniu nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe i przedłożenia odpisu z księgi wieczystej z aktualnymi danymi na okoliczność spełnienia warunków, o których mowa w §1 i §2.

§ 4. Rozłożona na raty, nieuiszczona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podlega oprocentowaniu:

1) w wysokości 200% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku użytkownika wieczystego, który nie uzyskał bonifikaty,
2) w wysokości 250% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku użytkownika wieczystego, który uzyskał bonifikatę w wysokości 50%,
3) w wysokości 300% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku użytkownika wieczystego, który uzyskał bonifikatę w wysokości 90%.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LVI/860/10 Rady Miejskie w Słupsku z dnia 14 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Słupsk.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin