UCHWAŁA NR XXVIII/386/12
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r.Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.146, Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647,poz. 951)

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXVIII/463/05 z dnia 30 marca 2005 roku.

§ 2.

Ustalenia zmienianego planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3.

Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima" w Słupsku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obowiązująca linia zabudowy- linia, w której należy zlokalizować minimum 70 % frontu budynku. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych, całorocznych ogródków gastronomicznych w poziomie przyziemi. Dopuszcza się wycofanie frontu budynku w poziomie parteru na rzecz pasażu.",

b) w ust.1 dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) całoroczny ogródek gastronomiczny- obiekt kubaturowy, połączony funkcjonalnie z istniejącym lub projektowanym obiektem gastronomicznym, o konstrukcji metalowej w kolorze szarym i przeszkleniu ścian min. 80%.",

c) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) MW/U-zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy.";

2) w § 5:

a) w ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) ul. Deotymy nr 4;
b) ul. Mickiewicza nr 15;

c) ul. Starzyńskiego nr 1,4,8;
d) ul. Tuwima nr 1,2,3,4,5,8c,9,34;
e) ul. Wojska Polskiego nr 41/42,43,44,45,46/47,48,51,54.”,

b) w ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) będących w gminnej ewidencji zabytków:

a) ul. Starzyńskiego nr 2;
b) ul. Tuwima nr 35,36,37;
c) ul. Wojska Polskiego nr 50,53.”,

c) w ust.1 skreśla się pkt 4

d) w ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

a) konieczność zachowania i konserwacji ich pierwotnej historycznej bryły i wystroju architektonicznego elewacji frontowej i bocznych
b) ustala się możliwość adaptacji pomieszczeń na cele handlowe, usługowe itp., o ile nie spowoduje to konieczności zmian w elewacjach frontowych budynków tj. zmian otworów okiennych i drzwiowych, wybijanie nowych otworów okiennych i drzwiowych, dobudowę schodów;
c) ustala się konieczność podjęcia działań estetyzujących dotyczących współczesnych zmian w kondygnacjach parteru i piwnic tj. dla istniejących lokali handlowych, usługowych, itp. poprzez opracowanie projektu dla całej elewacji zmierzającego do skomponowania wtórnych elementów z zastaną formą w wyższych partiach budynku;
d) zakresy remontów fasad, projekty estetyzacji elewacji frontowych, adaptacji oraz zmiany pokrycia dachu należy uzgodnić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku.”,

e) w ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

a) zachowanie ich kształtu elewacji frontowej poprzez konserwację i rekonstrukcję wystroju architektonicznego;
b) możliwość adaptacji pomieszczeń na cele handlowe, usługowe itp., o ile nie spowoduje to konieczności budowy schodów zewnętrznych w pasach drogowych;
c) ustala się konieczność podjęcia działań estetyzujących dotyczących współczesnych zmian w kondygnacjach parteru i piwnic tj. dla istniejących lokali handlowych, usługowych, itp. poprzez opracowanie projektu dla całej elewacji zmierzającego do skomponowania wtórnych elementów z zastaną formą w wyższych partiach budynku.”,

f) skreśla się ust 3

g) dodaje się ust 6 w brzmieniu:

„6. Warunki ochrony zieleni:

1) zachować funkcję oraz istniejący stan zagospodarowania zieleńców: otoczenia budynku Ratusza, zieleni od strony ul. Deotymy i ul. Tuwima oraz Placu Dąbrowskiego. Należy monitorować stan zdrowotny drzew, a przypadku potrzeby usunięcia drzew ze względów zdrowotnych uzupełnić nowymi nasadzeniami tego samego gatunku;
2) na ul. Mickiewicza należy zachować szpalerowe nasadzenia głogu (Crataegus) oraz uzupełnić istniejące ubytki w tym szpalerze.”;

3) w § 7:

a) w kartach terenu 2 ZP, 3 ZP, 7U/KP/UC/MW, 8MW/U, 9U, 10UZ, 11U/KP, 13U, 16UC, 17KP/U, 18UO/U, 19US/U/KP, 20US/U/KP, 23U/MN, 29MW/U, 30U pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 uchwały”.

b) w karcie terenu 4 UZ pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Tuwima 37) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt.3 uchwały”.
c) w karcie terenu 5 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 34) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt.2 uchwały;

2. dopuszcza się wykonanie otworów drzwiowych w bocznej elewacji budynku przy ul. Tuwima 34;
3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Tuwima 35 i 36) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt.3 uchwały.”,

d) w karcie terenu 5 MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”,

e) w karcie terenu 6 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Deotymy 4) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt.2 uchwały”.
f) w karcie terenu 6 MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”,

g) w karcie terenu 8MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”,

h) w karcie terenu 12 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 8c, 9) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. dopuszcza się wykonanie otworów drzwiowych w bocznej elewacji budynku przy ul. Tuwima 9 oraz zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 8c.”,

i) w karcie terenu 12 MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. budynki gospodarcze nie dopuszcza się
3. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek.”,

j) w karcie terenu 14 U/MW pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 3,4,5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 3.”,

k) w karcie terenu 15 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Tuwima 1,2 i Starzyńskiego 8) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Tuwima 1, oraz Starzyńskiego 8
3. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Tuwima 1 oraz Starzyńskiego 8.”,

l) w karcie terenu 18UO/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek
3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”,

m) w karcie terenu 21 U/MW pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Starzyńskiego 1 i 4, Wojska Polskiego 54) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Starzyńskiego 1 i 4, Wojska Polskiego 54

3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Starzyńskiego 2) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 3 uchwały.”,

n) w karcie terenu 22 U/MW pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 51) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Wojska Polskiego 51

3. dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 53) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 3 uchwały.”,

o) w karcie terenu 24 UZ pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „dla obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 50) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 3 uchwały”.

p) w karcie terenu 25 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 48) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały”.

q) w karcie terenu 27 MW/U pozycja 10 otrzymuje brzmienie:

„1. dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42,43,44,45)) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

2. ustala się konieczność zachowania lub rekonstrukcji pierwotnej stolarki okiennej w kondygnacjach powyżej parteru w budynkach przy ul. Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42

3. dopuszcza się zmianę otworów w elewacjach parteru w budynku przy ul. Mickiewicza 15, Wojska Polskiego 41/42,43,44,45.”,

r) w karcie terenu 27 MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”,

s) w karcie terenu 28U pozycja 10 otrzymuje brzmienie: „dla obiektów będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Wojska Polskiego 46/47)) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały

t) w karcie terenu 29MW/U pozycja 17 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki garażowe nie dopuszcza się

2. dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działek

3. budynki gospodarcze nie dopuszcza się.”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tuwima” uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005r. oraz rysunek tego planu nie ulegają zmianie.

§ 5.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005 r. nie ulega zmianie.

§ 6.

1. Do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/386/12
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości lub nr terenu, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr …… z dnia…..		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	07.09.2012 r.	Pomorskie Stowarzyszenie „Nasze Środowisko” Bruskowo Wielkie Ul. 43 A, 76-206 Bruskowo Wielkie	Wniosek o dodanie do projektu zmiany m.p.z.p. „Tuwima” zapisów dotyczących zasad umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na nieruchomościach jakie zostały ujęte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Słupska Nr 10/UAB/2012 z dnia 9 stycznia 2012 r.	Cały obszar zmienianego planu	Brak ustaleń w projekcie zmiany planu dotyczących zasad umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej		Uwaga nie uwzględniona.			Przystępując do opracowania zmiany m.p.z.p. „Tuwima” radni Rady Miejskiej w Słupsku byli poinformowani o celu podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany m.p.z.p. „Tuwima” w Słupsku, w którym nie było mowy o potrzebie dokonania zapisów umożliwiających umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na nieruchomościach jakie zostały ujęte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Słupska. Ponadto teren zmienianego planu objęty jest ochroną konserwatorską, w związku z czym wszelkie inwestycje podlegają uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Każdorazowy wniosek o umieszczenie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na nieruchomościach jest opiniowany przez Plastyka Miejskiego, który posiłkuje się w swojej ocenie wnioskowanym zarządzeniem Prezydenta Miasta Słupska. W związku z tym zapisy obowiązującego planu nie są sprzeczne z zasadami wskazanymi w Zarządzeniu, a zmiana o którą wnioskuje Pomorskie Stowarzyszenie

										„Nasze Środowisko” jest bezzasadna i nie zasługuje na uwzględnienie. Wprowadzenie zmian w sposób wskazany przez wnioskodawcę jest niecelowe z uwagi na to, że jakakolwiek zmiana Zarządzenia Prezydenta Miasta Słupska, w którym są wymienione nieruchomości, o których pisze wnioskodawca pociągnie za sobą konieczność zmiany planu, co wiąże się z obowiązkiem przeprowadzenia długotrwałej i kosztownej procedury zmiany planu.