Uchwała Nr LI/658/05
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 grudnia 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte-Hubalczyków”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492 z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz. 1087)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala co następuje:

Rozdział I
P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Stosownie do uchwały Nr XXX/356/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu przyległego do ulic Hubalczyków i Bohaterów Westerplatte, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Westerplatte-Hubalczyków”** w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§3.

Integralną część uchwały stanowią:
1. załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§4.

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającym, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
   1) P l a n – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
   2) R y s u n e k p l a n u – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi,
6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
7) Funkcja chroniona – mieszkalnictwo, za wyjątkiem mieszkań funkcyjnych, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna,
8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
9) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
10) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwicy terenu położonej przy każdym wejściu do budynku do jego najwyższego punktu, bez masztów, kominów oraz urządzeń technologicznych,
11) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
12) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
13) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
14) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
15) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m²,
16) Usługi nieuciążliwe – usługi których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:
    a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
    b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
    c) usługi gastronomiczne,
    d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
    e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług

pogrzebowych,
f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
k) usługi nauki i oświaty,
l) inne usługi nieuciążliwe.

16) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41 i Nr 141 poz.1492 z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087).

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla terenów objętych granicami planu

§5.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
   1) numerami od 01 do 83 dla terenów funkcjonalnych
   2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
      a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
      b) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
      c) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
      e) **UO** – tereny zabudowy usługowej oświaty,
      f) **UK** – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego,
      g) **ZL** – tereny zieleni leśnej,
      h) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
      i) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
      j) **KS** – tereny urządzeń komunikacji – parkingi,
      k) **KDZ** – tereny komunikacji – pas drogi zbiorczej,
      l) **KDL** – tereny komunikacji – pas drogi lokalnej,
      m) **KDD** – tereny komunikacji – pas drogi dojazdowej,
      n) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
   2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych,
   3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

§6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) obowiązujące linie zabudowy,

4) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
5) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

§7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się wprowadzenie zadrzewień, zakrzewień i zadarnień, jako elementów odbudowy ciągłości powiązań ekologicznych.
2. Na terenie objętym opracowaniem należy wprowadzić elementy izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarach zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie objętym opracowaniem należy modernizować i przebudowywać ciągi komunikacyjne w celu zmniejszenia wibracji wywołanych ciężkim transportem samochodowym.
4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
5. Wody opadowe z parkingów po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
6. Dla obiektów wielkokubaturowych należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierskich warunków ich posadowienia.
7. Podczas realizacji przedsięwzięć ustala się następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami.
8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:
   1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
   2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
   3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
   4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
   5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

§8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.
2. Na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne strefy W.III – ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W części terenów 01.01.ZI, 01.35.ZI, 02.2.U, 02.13.U, 03.4.MN, 03.5.MN, 03.36.MN, 08.15.U, 11.25.UK, 20.24.ZP, 22.52.KDZ, 24.57.KDD, 24.58.KDD znajdują się następujące stanowiska archeologiczne: AZP 9-29/45 w m.40, AZP 9-29/86 w m.87, AZP 9-29/87 w m.88, AZP 9-29/88 w m.89, AZP 9-29/91 w m.92, (zgodnie z rysunkiem planu). Dla inwestycji lokalizowanych w strefie ustala się obowiązek przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren ten może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych i ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.

§9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,
2. Należy stosować projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni – niepowtarzalności miejsca,
3. W rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

§10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniem podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,
2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

§11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują powyższe tereny i obiekty.

§12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające,
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody,
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem

należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syreny alarmowej,
5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II,
6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu,
7. Obiekty, których istnienie jest sprzeczne z ustaleniami planu mogą być użytkowane do czasu gdy możliwości formalno – prawne umożliwią ich likwidację i trwałe zagospodarowanie terenu.

§14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:
   1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o drogi klasy G – ulica Bohaterów Westerplatte oraz drogi klasy Z – ulica Hubalczyków.
   2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla danych funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą danej drogi publicznej.
   3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
      b) dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług, dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m² – min.25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży,
      c) dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
      d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
      e) dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących,
      f) dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
      g) dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową w terenie objętym opracowaniem,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
   1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej w terenie objętym opracowaniem,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
   1) adaptuje się istniejąca kanalizację deszczową w terenie objętym opracowaniem,
   2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) adaptuje się istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
   2) zakaz stosowania paliw stałych; dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
   2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) adaptuje się istniejącą sieć gazową w terenie objętym opracowaniem,
   2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
   1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne,
   2) wprowadza się bezwzględny obowiązek postępowania z odpadami niebezpiecznymi według warunków określonych ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu,
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

§ 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Dla poszczególnych terenów ustala się w kartach terenów opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości wyrażone w procentach.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone w formie kart terenu.

Rozdział III
Karty terenów

§ 18.

	karta terenu numer: 01	
01	**PRZEZNACZENIE:** **1.ZI, 27.ZI, 35.ZI** **tereny zieleni izolacyjnej** POWIERZCHNIA – 1.ZI: 0,87ha, 27.ZI: 0,04ha, 35.ZI: 0,16ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się utworzenie ciągu rowerowego, – dopuszcza się utworzenie ciągu pieszego.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji,	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu 01.1.ZI znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/86 w m.87, obowiązują zapisy §9, – w części terenu 01.1.ZI znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/45 w m.40, obowiązują zapisy §9, – w części terenu 01.35.ZI znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/91 w m.92, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 70%
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacji.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – nie ustala się.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 02	
01	**PRZEZNACZENIE:** **2.U, 13.U** **tereny zabudowy usługowej** POWIERZCHNIA – 2.U: 1,28ha, 13.U: 0,95ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej, – dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji, – dla terenu 02.2.U wprowadza się od terenu 03.3.MN pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i szerokości 10m, – dla terenu 02.13.U wprowadza się od terenu 05.12.MW pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i szerokości 10m,	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu 02.2.U znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/45 w m.40, obowiązują zapisy §9, – w części terenu 02.13.U znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/87 w m.88, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 10%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, – maksymalnie 12m.
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek, – dopuszcza się podziały działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– min. 40m
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– min. 2000m²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ulicy Hubalczyków oraz dla terenu 2.U również od strony ulicy Bohaterów Westerplatte przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi. Stosować materiały wysokiej jakości, – dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości terenu.	

	karta terenu numer: 02	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z drogi 23.54.KDL, – w przypadku podziału terenu obsługa drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do wszystkich wydzielonych działek, – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć telekomunikacyjna.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%.	

	karta terenu numer: 03	
01	**PRZEZNACZENIE:** **3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 28.MN, 29.MN, 32.MN, 34.MN, 36.MN, 38.MN, 41.MN** POWIERZCHNIA – 3.MN: 0,35ha, 4.MN: 0,67ha, 5.MN: 0,73ha, 6.MN: 0,71ha, 7.MN: 0,23ha, 8.MN: 0,59ha, 28.MN: 0,20ha, 29.MN: 0,26ha, 32.MN: 1,46ha, 34.MN: 1,20ha, 36.MN: 2,38ha, 38.MN: 0,88ha, 41.MN: 1,91ha.	**tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej/o niskiej intensywności zabudowy**
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren częściowo zagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji. – dla działek w zadrzewionej, wschodniej części terenu 03.36.MN, zabudowę należy wkomponować w istniejącą zieleń wysoką.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenów 03.4.MN i 03.5.MN znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/86 w m.87, obowiązują zapisy §9, – w części terenu 03.36.MN znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/91 w m.92, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się

	karta terenu numer: 03	
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% stosunku do powierzchni działki/nieruchomości.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 9m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie na wysokości 80cm powyżej naturalnej warstwicy terenu.
	– geometria dachu,	– dwu- lub wielospadowy, – nachylenie połaci 25÷45°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek, – zabrania się podziałów działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć telekomunikacyjna, – ustala się dostępność terenu z dróg KDD, w przypadku braku dostępności i możliwości wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu ustala się dostępność z dróg KDL.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 04	
01	**PRZEZNACZENIE:** **9.MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej** POWIERZCHNIA – 0,48ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren częściowo zagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	

	karta terenu numer: 04	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodną z linią elewacji frontowych zabudowy szeregowej,
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– kontynuacja istniejącej powtarzalnej zabudowy szeregowej zlokalizowanej w południowej części terenu. – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, – obowiązują wysokości sąsiadującego budynku.
	– geometria dachu,	– kontynuacja sąsiadującej zabudowy.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek, – zabrania się podziałów działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – bryłę budynku kształtować wg istniejącej powtarzalnej zabudowy szeregowej (wysokości kalenic, okapów, nadproży, wielkości otworów okiennych i drzwiowych).	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu dróg KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 05	
01	**PRZEZNACZENIE:** **12.MW** **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** POWIERZCHNIA – 1,82ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren częściowo zagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, – zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, – dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 16 m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenie z terenem 06.11.MW, – dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	

	karta terenu numer: 05	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z drogi KDL, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– w przypadku podziału terenu obsługa drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do wszystkich wydzielonych działek – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 06	
01	**PRZEZNACZENIE:** **10.MW, 11.MW** **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** POWIERZCHNIA– 10.MW: 0,47ha, 11.MW: 0,95ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, – dla terenu 10.MW dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie od strony ulicy Franciszka Szafranka, – zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, – dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się

	karta terenu numer: 06	
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się dla 06.10.MW: – maksymalnie 12 m, – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu, dla 06.11.MW: – maksymalnie 15 m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dla terenu 06.11.MW dopuszcza się scalenie z terenem 05.12.MW – nie dozwala się podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, w przypadku braku dostępności terenu ustala się dostępność z dróg KDL, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 07	
01	**PRZEZNACZENIE:** **23.MW, 26.MW, 39.MW** POWIERZCHNIA – 23.MW:2,48ha, 26.MW:2,45ha, 39.MW:2,16ha. **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych, – zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, – dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się dla 07.23.MW: – maksymalnie 15 m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,8m powyżej naturalnej warstwicy terenu, dla 07.26.MW i 07.39.MW: – maksymalnie 15 m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimum 0,7ha
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– 80-100º
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	

	karta terenu numer: 07	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, w przypadku braku dostępności terenu ustala się dostępność z dróg KDL lub KDZ, – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć telekomunikacyjna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– w przypadku podziału terenu obsługa drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do wszystkich wydzielonych działek – zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 08	
01	**PRZEZNACZENIE:** **15.U** **tereny zabudowy usługowej** POWIERZCHNIA – 2,11ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren zagospodarowany, istniejące zespoły budynków garażowych	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– ustala się przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego wpisanego w pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– pod warunkiem scalenia wszystkich działek dopuszcza się przekształcenie terenu zabudowy garażowej na teren usług, – zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej, – dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji, – wprowadza się od terenu 10.16.UO pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i szerokości 10m.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/88 w m.89, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 10%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, – maksymalnie 12m.
	– geometria dachu,	– nie ustala się

	karta terenu numer: 08	
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek, – dopuszcza się podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– min. 40m
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– min. 2000m²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ulicy Hubalczyków przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi. Stosować materiały wysokiej jakości, – dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości terenu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z drogi 22.52.KDZ, – w przypadku podziału terenu obsługa drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do wszystkich wydzielonych działek, – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć cieplna, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%.	

	karta terenu numer: 09	
01	**PRZEZNACZENIE:** **14.ZP, 37.ZP, 48.ZP, tereny zieleni urządzonej** POWIERZCHNIA – 14.ZP:0,64ha, 37.ZP:0,56ha, 48.ZP:0,10ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dla 09.14.ZP ustala się przebieg ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	

	karta terenu numer: 09	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć cieplna, sieć elektroenergetyczna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 10
01	**PRZEZNACZENIE:** **16.UO, 17.UO** **tereny zabudowy usługowej – oświata** POWIERZCHNIA – 16.UO:2,66ha, 17.UO:0,53ha.
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren 10.17.UO zagospodarowany, istniejąca szkoła
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – dopuszcza się lokalizację obiektów funkcji rekreacyjnej
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się

	karta terenu numer: 10	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się max. 30% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 13m powyżej wysokości terenu – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z drogi 23.55.KDL – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	wymagania parkingowe: do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: – 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług, – dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, – dla kin, teatrów – min.22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących, – dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej – dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 11	
01	**PRZEZNACZENIE:** **25.UK** **tereny zabudowy usług kultu religijnego** POWIERZCHNIA – 1,56ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji obiektów funkcji chronionej,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji., – wprowadza się od terenu 07.26.MW pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/88 w m.89, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu,
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni terenu.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 20%.
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek, – nie dozwala się podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – ze względu na szczególną lokalizację dla elewacji od strony ulicy Hubalczyków przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi. Stosować materiały wysokiej jakości, – dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych do 12m powyżej wysokości terenu.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność terenu na mocy decyzji Zarządcy drogi, – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	

	karta terenu numer: 11	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%.	

	karta terenu numer: 12	
01	**PRZEZNACZENIE:** **18.ZP** **tereny zieleni urządzonej** POWIERZCHNIA – 2,43ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się przebieg ciągu pieszego, – dopuszcza się przebieg ciągu rowerowego,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować ukształtowanie terenu, – zachować i wzbogacić roślinność utrwalającą wąwóz, – istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz umieszczania nośników reklamowych – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się kontynuację ciągu pieszego z terenu 20.24.ZP przejściem pod ulicą Hubalczyków, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się

	karta terenu numer: 12
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%

	karta terenu numer: 13	
01	**PRZEZNACZENIE:** **20.MN, 21.MN, 22.MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej / o niskiej intensywności zabudowy** POWIERZCHNIA – 20.MN:0,34ha, 21.MN:0,71ha, 22.MN:0,41ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji, – w miarę możliwości zachować naturalną rzeźbę terenu, – wprowadzać i utrzymywać roślinność utrwalającą naturalną rzeźbę terenu w celu umożliwienia wsiąkania wód opadowych, i zapobiegania osuwania się ziemi na silnie nachylonych powierzchniach.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 35%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 9m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie na wysokości 50cm powyżej naturalnej warstwicy terenu.
	– geometria dachu,	– dwuspadowy, – położenie kalenicy równolegle do obowiązującej linii zabudowy, – dla terenu 13.22.MN położenie kalenicy prostopadle do linii zabudowy, – nachylenie połaci 35÷45°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się

	karta terenu numer: 13	
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 14	
01	**PRZEZNACZENIE:** **19.MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej** POWIERZCHNIA – 0,06ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się 0% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	

	karta terenu numer: 14	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – teren wyznaczony dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej usytuowanej poza obszarem opracowania mpzp „Westerplatte-Hubalczyków”	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 15	
01	**PRZEZNACZENIE:** **31.MN/U** **tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami** POWIERZCHNIA – 1,09ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się od strony terenu 24.62.KDD lokalizację usług handlu,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu,
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% stosunku do powierzchni działki/nieruchomości,
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 9m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie na wysokości 50cm powyżej naturalnej warstwicy terenu.
	– geometria dachu,	– dwu- lub wielospadowy, – nachylenie połaci 25÷45°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	

	karta terenu numer: 15	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dla części usługowej terenu ustala się dostępność z drogi 24.62.KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 16	
01	**PRZEZNACZENIE:** **30.MW** **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** POWIERZCHNIA – 1,02ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren zagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie od ulicy Marty Aluchny Emelianow, – zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, – dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się

	karta terenu numer: 16	
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 23% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dozwala się scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 17	
01	**PRZEZNACZENIE:** **33.MW** **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** POWIERZCHNIA – 0,56ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren częściowo zagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie od ulicy Marty Aluchny Emelianow, – zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, – dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej.
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	

	karta terenu numer: 17	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 27% w stosunku do powierzchni terenu
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min.25%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się dla strefy I: – maksymalnie 8m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu, dla strefy II: – maksymalnie 11m, – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu, dla strefy III: – maksymalnie 15m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, – przy zabudowie o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych poziom posadowienia parteru maksymalnie 1,5m powyżej naturalnej warstwicy terenu,
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dozwala się scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	

	karta terenu numer: 17	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 18	
01	**PRZEZNACZENIE:** **43.MN, 44.MN, 45.MN, 49.MN, 50.MN,** **tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej / o niskiej intensywności zabudowy** POWIERZCHNIA – 43.MN:0,43ha, 44.MN:0,79ha, 45.MN:0,51ha, 49.MN:1,20ha, 50.MN:0,23ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 30%
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 9m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie na wysokości 50cm powyżej naturalnej warstwicy terenu.
	– geometria dachu,	– dwu- lub wielospadowy, – położenie kalenicy równolegle do linii zabudowy, – nachylenie połaci 30÷45°.
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	

	karta terenu numer: 18	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, w przypadku braku dostępności ustala się dostępność z dróg KDL, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 19	
01	**PRZEZNACZENIE:** **47.MN, 51.MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej / o niskiej intensywności zabudowy** POWIERZCHNIA – 19.MN:1,10ha, 51.MN:0,70ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– zabudowę kształtować poprzez wkomponowanie w istniejącą zieleń wysoką,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – w miarę możliwości do zachowania i pielęgnacji, – dla terenu 19.51.MN w miarę możliwości zachować naturalną rzeźbę terenu.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się

	karta terenu numer: 19	
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 25% stosunku do powierzchni działki/nieruchomości,
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się min. 40%,
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – maksymalnie 9m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, – poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie na wysokości 50cm powyżej naturalnej warstwicy terenu.
	– geometria dachu,	dla terenu 19.47.MN: – dwu- lub wielospadowy, – położenie kalenicy równolegle do linii zabudowy, – nachylenie połaci 30÷45°. dla terenu 19.51.MN: – nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dostępność terenu z dróg KDD, – istniejąca infrastruktura w terenie: nie występuje
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy §15.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 20	
01	**PRZEZNACZENIE:** **24.ZP, 40.ZP, 42.ZP** **tereny zieleni urządzonej** POWIERZCHNIA – 24.ZP:0,91ha, 40.ZP:0,68ha, 42.ZP:93ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się przebieg ciągu pieszego, – dopuszcza się przebieg ciągu rowerowego,
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji, – dla skrajnej wschodniej części terenu 20.42.ZP w miarę możliwości zachować naturalną rzeźbę terenu,	

	karta terenu numer: 20	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu 20.24.ZP znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/88 w m.89, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz umieszczania nośników reklamowych, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się kontynuację ciągu pieszego z terenu 12.18.ZP przejściem pod ulicą Hubalczyków, – istniejąca infrastruktura w terenie: kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 21	
01	**PRZEZNACZENIE:** **46.ZL** **tereny leśne** POWIERZCHNIA – 0,26ha.	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany – las, w granicach opracowania leży fragment większego obszaru leśnego.	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – tereny leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach z 1991 roku i z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 roku.	

	karta terenu numer: 21	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz umieszczania nośników reklamowych, – zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%.	

	karta terenu numer: 22	
01	**PRZEZNACZENIE:** **52.KDZ, 53.KDZ** **tereny dróg publicznych** **droga zbiorcza**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny częściowo zagospodarowane - ulica Hubalczyków - droga zbiorcza w kategorii drogi gminnej	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – przy przebudowie, budowie ulicy maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – nakazuje się uzupełnienie zieleni w postaci szpalerów drzew wzdłuż ulicy, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.	

	karta terenu numer: 22	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenu 22.52.KDZ znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/87 w m.88, obowiązują zapisy §9,	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalanie działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa – ustala się: – dla terenu 22.52.KDZ szerokość pasa drogowego 35,0 – 57,0m, – dla terenu 22.53.KDZ szerokość pasa drogowego min.30,0 – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi

	karta terenu numer: 22
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%

	karta terenu numer: 23	
01	**PRZEZNACZENIE:** **54.KDL, 55.KDL** **tereny dróg publicznych** **drogi lokalne**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny częściowo zagospodarowane – ulica Franciszka Szafranka i Marty Aluchny – Emelianow – drogi lokalne w kategorii dróg gminnych	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – przy budowie ulicy uporządkować system odwodnienia pasa drogowego i przyległych posesji	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – obszary podziałów i scaleń, – dopuszcza się scalanie działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	

	karta terenu numer: 23	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja ściekowa – ustala się: – szerokość pasa drogowego min.20,0m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 24	
01	**PRZEZNACZENIE:** **56.KDD, 57.KDD, 58.KDD, 59.KDD, 60.KDD, 61.KDD, 62.KDD, 63.KDD, 64.KDD, 65.KDD, 66.KDD, 67.KDD, 68.KDD, 69.KDD, 70.KDD, 71.KDD, 72.KDD,** **tereny dróg publicznych** **drogi dojazdowe**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny częściowo zagospodarowane – ulice: Władysława Kijowskiego, Władysława Kwapisza, Stanisława Repelowskiego, Aleksandry Trzeciak, Ks. Jana Ziei, Jana Posmykiewicza, Tadeusza Czaplińskiego, Ignacego Bogdanowicza, Stanisława Sojki, Jerzego Bytnerowicza oraz ulice bez nazwy o numerach : 70, 71, 72 - drogi dojazdowe w kategorii dróg gminnych	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w części terenów 24.57.KDD i 24.58.KDD znajduje się obszar stanowisk archeologicznych AZP 9-29/86 w m.87, obowiązują zapisy §9,	

	karta terenu numer: 24	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych, – dopuszcza się przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego w pasie drogowym
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalanie działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie:
		– ustala się:
		  – szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość pasa drogowego -10,0 m,
		  – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi

	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 25	
01	**PRZEZNACZENIE:** **73.KS** **tereny urządzeń komunikacji** **- parkingi** POWIERZCHNIA – 0,19ha	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren niezagospodarowany	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia działek, – należy ustanowić służebność przejazdu do terenów 10.16.UO i 10.17.UO,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: kanalizacja ściekowa, – ustala się dostępność z terenu 23.55.KDL,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	

	karta terenu numer: 25
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%

	karta terenu numer: 26	
01	**PRZEZNACZENIE:** **74.CP, 75.CP** **tereny ciągów pieszych**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – tereny częściowo zagospodarowane,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się wprowadzenie ruchu rowerowego
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego, – dla terenu 74.CP nakazuje się uzupełnienie zieleni w postaci szpalerów drzew wzdłuż ciągu,	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych budynków usługowych,
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się – nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalanie działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się	

	karta terenu numer: 26	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć cieplna, sieć elektroenergetyczna,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– wymagania parkingowe: ustala zarządca drogi
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

	karta terenu numer: 27	
01	**PRZEZNACZENIE:** **76.E, 77.E, 78.E, 79.E, 80.E, 81.E, 82.E, 83.E** POWIERZCHNIA KAŻDEGO Z TERENÓW – 0,01ha. **tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka**	
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – teren zagospodarowany, stacja trafo,	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie ustala się
	– geometria dachu,	– nie ustala się
07	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	

	karta terenu numer: 27	
08	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – ustala się, że lokalizacja terenów 27.81.E i 27.82.E w uzasadnionych przypadkach może być zmieniona w ramach terenów 07.26.MW i 07.23.MW dla prawidłowego funkcjonowania tych terenów	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– istniejąca infrastruktura w terenie: sieć elektroenergetyczna, – ustala się dostępność do terenu 80.E ciągiem pieszym przez teren 09.14.ZP,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, – odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, – zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, – zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych – gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– nie ustala się
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 0%	

Rozdział IV
U s t a l e n i a k o ń c o w e

§19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle „Westerplatte – Hubalczyków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr IX/111/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXIII/240/04 z dnia 31 marca 2004 roku oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Westerplatte – Górna” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLII/542/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku.

§20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Anna Bogucka – Skowrońska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 'WESTERPLATTE -HUBALCZYKÓW'

plansza podstawowa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/658/05
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 grudnia 2005 roku

SKALA 1:2000

0 10 20 40 100 200

N

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG GRANIC NIERUCHOMOŚCI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE KOLIDUJĄCE Z USTALENIAMI PLANU
- PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH
- OBSZAR STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STREFY W III
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ — MN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI — MN/U
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ — MW
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ — U
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO — UK
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY — UO
- TERENY LEŚNE — ZL
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ — ZP
- TERENY ZIELENI OGÓLNEJ — ZI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHN.-ELEKTROENERGETYCZNEJ — E
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ — KDZ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ — KDL
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH — KDD
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH — CP
- TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PARKING — KS

studium - wyrys

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIEJSKIEGO W SŁUPSKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WESTERPLATTE-HUBALCZYKÓW"

TYTUŁ RYS.: PLANSZA PODSTAWOWA — FORMAT: — NR RYS.: 1

UKŁAD PRZESTRZENNY: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ POŹNIAK (UPR. UAN-G-7176/97)
MGR INŻ. ARCH. JOANNA NOWAKOWSKA
MGR INŻ. ARCH. WIKTOR JANUSZ
MGR INŻ. ARCH. MARCIN PAŁACZ

KOMBINACJA: MGR INŻ. TERESA MIKUŁKO

SKALA: 1:2000

DATA: XII 2005

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LI/658/05 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 grudnia 2005 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	53.KDZ	Budowa drogi publicznej (długość 720m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i kanalizacji deszczowej
02	54.KDL	Budowa drogi lokalnej (długość 590m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i kanalizacji deszczowej
03	55.KDL	Budowa drogi lokalnej (długość 610m) wraz z siecią elektroenergetyczną
04	56.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 95m)
05	57.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 105m)
06	58.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 105m)
07	59.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 170m)
08	60.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 180m)
09	61.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 405m) wraz z uzupełnieniem sieci kanalizacji deszczowej
10	62.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 215m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i kanalizacji deszczowej
11	63.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 185m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną i kanalizacji deszczowej
12	64.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 150m)
13	65.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 390m) wraz z uzupełnieniem sieci elektroenergetycznej
14	66.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 190m) wraz z uzupełnieniem infrastruktury technicznej
15	67.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 675m) wraz z uzupełnieniem infrastruktury technicznej
16	68.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 170m) wraz z uzupełnieniem infrastruktury technicznej
17	69.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 380m) wraz z siecią elektroenergetyczną
18	70.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 190m) wraz z infrastrukturą techniczną
19	71.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 80m) wraz z infrastrukturą techniczną
20	72.KDD	Budowa drogi dojazdowej (długość 90m) wraz z infrastrukturą techniczną

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LI/658/05 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 28 grudnia 2005 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
"WESTERPLATTE – HUBALCZYKÓW"

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	14.11. 2005	Andrzej Lewiński ul. Kniaziewicza 23/13 76-200 Słupsk	- zwiększenie intensywności zabudowy z 0,25 na 0,36, w celu zabudowy działki o powierzchni 616m², domem parterowym o powierzchni zabudowy 220m²	brak bliższych danych w piśmie	MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	uwaga nie-uwzględniona	W terenach zabudowy jednorodzinnej objętych planem istniejąca zabudowa nie przekracza 25% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. Zwiększenie tego parametru powodowałoby powstanie bardzo gęstej zabudowy w przytłaczających proporcjach względem danej nieruchomości. Na działce o powierzchni 616 m² jest możliwe zbudowanie domu o powierzchni 220m²,a nawet maksymalnie 308m², ale dwukondygnacjowego, co w przeliczeniu na dawniej używany współczynnik zabudowy wynosi 0,5.
2	24.11. 2005	Przedsiębiorstwo zagraniczne „MAT-BET" ltd sp.z o.o. ul. Poznańska 75 76-200 SŁUPSK	**2.1** Uszczegółowienie parametrów technicznych obiektów względem poprzednich planów			uwaga częściowo uwzględniona	-	**ad.2.1** Parametry techniczne budynków tj. wysokość posadowienia parterów oraz zapisy dotyczące zabudowy garażowej zostały uszczegółowione, natomiast zapisy dotyczące wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, geometrii dachu zostały określone w sposób wystarczający.
			2.2 Odniesienie w wysokości zabudowy do wysokości parteru i rezygnacja z odniesienia wysokości budynku do naturalnych warstwic terenu			uwaga częściowo uwzględniona	-	**ad.2.2** Wysokość zabudowy – maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych została określona względem parteru. Utrzymano zapisy o wysokości zabudowy względem naturalnej warstwicy terenu, które w najbardziej precyzyjny sposób określają dane parametry
			2.3 Zmiana wysokości dla terenu 17.33.MW -w strefie I na 9m, mierzonych od posadzki parteru, nie więcej niż trzy kondygnacje mieszkalne,	17.33.MW	17.33.MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pkt 6: wysokości projektowanej	-	uwaga nie-uwzględniona	**ad.2.3** W terenie 17.33.MW wysokości zabudowy w poszczególnych strefach nie mogą ulegać zmianom, gdyż ustalone w projekcie planu maksymalne wysokości osiągają tu graniczne wartości. Zapisy powstały w oparciu o analizy przestrzenne. W bliskim, bezpośrednim sąsiedztwie istnieje wolnostojąca zabudowa jednorodzinna, której wysokość nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			- w strefie II na 12m mierzonych od posadzki parteru, nie więcej niż cztery kondygnacje mieszkalne,		zabudowy: strefa I: – maksymalnie 8m, – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, strefa II: – maksymalnie 11m, – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, strefa III: – maksymalnie 15m, – maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne,			przekracza jednej kondygnacji i poddasza. Dopuszczenie wyższej powodowałoby zachwianie proporcji, bardzo ingerowałoby także w prywatność najbliższych sąsiadów, którzy znaleźliby się w niekorzystnych warunkach względem ustaleń jakie przedstawiał poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na tym terenie. Ukształtowanie stref wraz z odpowiednimi wysokościami pozwala w możliwie najbardziej harmonijny sposób na funkcjonowanie zabudowy wielorodzinnej przy jednorodzinnej. **ad.2.4** Zapis dotyczący zabudowy garażowej doprecyzowano. W zapisach jednak wykorzystano sformułowania znajdujące się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
			2.4 Zmiana zapisu o zabudowie garażowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie jako parking podziemny a także w parterach budynków”, na „zabudowa garażowa może być lokalizowana w przyziemiu budynków, w parterze budynków lub jako parking podziemny”		MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pkt 2: określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie jako parking podziemny a także w parterach budynków,	uwaga uwzględniona	-	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3	9.12. 2005	Beata Szafrańska ul.Posmykiewicza 5 76-200 Słupsk Helena Wróblewska – Mularczyk ul.Posmykiewicza 7 76-200 Słupsk Jerzy Perużyński ul.Posmykiewicza 3 76-200 Słupsk	**3.1** Ustalenie w planie opłaty z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w wysokości maksymalnej 30% stawki z powodu wprowadzenia zapisów, które dają możliwości: - na budowę nieograniczonej ilości mieszkań w danych terenach, w miejsce kilkunastu mieszkań budowę setki mieszkań - zmiany form zabudowy (z małych domów mieszkalnych na zabudowę wielorodzinną) - zmiany wysokości zabudowy w terenie 17.33.MW z II-III kondygnacji na IV i w terenie 16.30.MW do V kondygnacji.	16.30.MW, 17.33.MW	16.30.MW 17.33.MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - pkt 6 wysokości projektowanej zabudowy: (dla 16.30.MW) -maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, (dla 17.33.MW) dla strefy I: - maksymalnie 8m, - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, (...) dla strefy II: - maksymalnie 11m, - maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, (...) dla strefy III: - maksymalnie 15m, - maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, (...) - pkt 12: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.: ustala się 0%	-	uwaga nie-uwzględniona	**ad.3.1** Projekt planu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle „Westerplatte – Hubalczyków” (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr IX/111/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku wraz ze zmianą Nr XXIII/240/04 z dnia 31 marca 2004 roku) nie zmienia znacząco warunków zabudowy wskazanych terenów. W planie nie znajduje się określenie „małe domy mieszkalne”, gdyż przestało funkcjonować w budownictwie i oficjalnych rozporządzeniach. W miejsce tego wyrażenia zastosowano zapis „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, który także w poprzednich uchwałach dotyczył tych terenów. Rezygnacja z zapisu o formie małych domów mieszkalnych nie powoduje zmiany gabarytów zabudowy. Zmienił się sposób określania gęstości zabudowy. Obecnie zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) należy określać wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu oraz wysokości projektowanej zabudowy, w miejsce intensywności zabudowy. Te zapisy nie pozwalają na budowę „nieograniczonej ilości mieszkań”. Dla bardziej przejrzystego obrazu zmian przeprowadzono symulację porównawczą dla terenu 17.33.MW. Przy planie obowiązującym, a także przy zapisach projektu planu mogłoby powstać na tym terenie nie kilkanaście (jak napisano w uwadze) a maksymalnie ponad 100 mieszkań o powierzchni 30m² (tzw. Kawalerek). W terenie 17.33.MW nie zwiększa się wysokości - ilości kondygnacji w stosunku do poprzednio obowiązujących. Dla właściwych relacji urbanistycznych wprowadza się strefy, które powodują obniżenie zabudowy. W terenie 16.30.MW zweryfikowano zapis, który aktualnie brzmi „maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe”. Powyższe wyjaśnienia wykazują, że uchwalenie zmiany planu nie wpłynie na wzrost wartości terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3.2 Pozostawienie zapisów (z obowiązującego planu) o formie małych domów mieszkalnych,	17.33.MW	17.33.MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	uwaga nie-uwzględniona	**ad.3.2** W planie nie może znaleźć się określenie „małe domy mieszkalne”, gdyż przestało funkcjonować w budownictwie i oficjalnych rozporządzeniach. W miejsce tego wyrażenia zastosowano zapis tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który także w poprzednich uchwałach do tego terenu był skierowany. **ad.3.3** W terenie 17.33.MW nie zwiększa się wysokości - ilości kondygnacji w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązujących. Dla właściwych relacji urbanistycznych wprowadza się strefy, które powodują obniżenie zabudowy. Odległość strefy III do wysuniętego narożnika najbliższej działki pod zabudowę jednorodzinną wynosi 25m, natomiast do najbliższego domu jednorodzinnego 58m. **ad.3.4** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) nie określa wysokości odszkodowań. Wprowadzenie stawki 30% z tytułu opłaty za zwiększenie wartości nieruchomości, nie jest zasadne, gdyż nie nastąpiły w projekcie planu istotne zmiany dla terenów zabudowy wielorodzinnej (tj. zmiana przeznaczenia terenów lub ich najbliższego sąsiedztwa czy znaczne zwiększenie możliwości właściciela do inwestowania w teren) w stosunku do zapisów obecnie obowiązujących. **ad.3.5** Wszystkie tereny w projekcie planu posiadają właściwą komunikację, bezpośredni dostęp do ulic – pasów drogowych. Tereny, przy których przebiegał ciąg pieszy także tego dostępu nie straciły. Projektowany przebieg pasów drogowych zapewnia możliwość bezpośredniego dojazdu służb ratowniczych oraz technicznych. Ciąg pieszy został włączony do terenów mieszkalnych 17.33.MW, 03.32.MN oraz 03.34.MN dla poprawienia warunków zabudowy działek. Część ciągu została włączona do terenów zabudowy jednorodzinnej na wniosek właścicieli sąsiadujących działek.
			3.3 Ograniczenie wysokości zabudowy z 4 kondygnacji w strefie trzeciej do maksymalnie 3 kondygnacji, czyli 12m od poziomu podłoża do najwyższej krawędzi dachu	17.33.MW	17.33.MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	uwaga nie-uwzględniona	
			3.4 Wprowadzenie: -stawki 30% z tytułu odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości (dot. nieruchomości adresatów) -stawki 30% z tytułu opłaty za zwiększenie wartości nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne, obciążającej inwestora na rzecz miasta		- pkt 12: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.: ustala się 0%	-	uwaga nie-uwzględniona	
			3.5 Pozostawienie ciągu pieszego (z istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego) biegnącego pomiędzy terenem B7 -MN a działkami pod domy jednorodzinne, który w projekcie planu włączono do terenu 17.33.MW	17.33.MW, 03.32.MN, 03.34.MN		-	uwaga nie-uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	09.12. 2005	Grażyna i Zbigniew Meger ul. ks. Jana Ziei 6 76-200 Słupsk	**4.1** Propozycja zmiany zapisów w karcie terenu nr 04, w pkt 06 na: – linia zabudowy - „ustala się według rysunku planu” – gabaryty projektowanej zabudowy - „nie ustala się” – wysokość projektowanej zabudowy - „maksymalnie 10,5m” – geometria dachu - „nie ustala się”	04.9.MN	04.9.MN- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: – linia zabudowy - ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodną z linią elewacji frontowych zabudowy szeregowej, – gabaryty projektowanej zabudowy - kontynuacja istniejącej powtarzalnej zabudowy szeregowej zlokalizowanej w południowej części terenu. – wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, obowiązują wysokości sąsiadującego budynku. – geometria dachu - kontynuacja sąsiadującej zabudowy.	-	uwaga nie-uwzględniona	**ad.4.1** Proponowane zapisy planu dla terenu 04.9.MN zostały określone na podstawie obowiązującego planu Osiedle „Westerplatte – Hubalczyków”, wizji terenowych dokonywanych w trakcie opracowywania projektu, jak również studiów nad dokumentacją dotyczącą pozwoleń na budowę na w/w terenie. Zapisy stworzono w oparciu o istniejącą zabudowę w szeregu. Jedynie budynek zlokalizowany przy ul. ks. Jana Ziei 6 przekracza zdecydowanie swoimi wymiarami gabaryty innych istniejących w szeregu budynków. Dla zachowania jednorodności zabudowy szeregowej należy podtrzymać zapisy projektu planu. **ad.4.2** Wprowadzenie zapisów o wysokości kalenic, okapów, nadproży, wielkości otworów okiennych i drzwiowych ma na celu ochronę jednorodności zabudowy szeregowej. Powstałe dotąd budynki (za wyjątkiem jednego, zlokalizowanego przy ul. ks. Jana Ziei 6) spełniają powyższe warunki. Aby zapobiec dowolności interpretowania zapisów planu warunki określono w sposób precyzyjny. **ad.4.3** Zapisy dotyczące scalenia terenu 05.12.MW z terenem 06.11.MW powstały, by ułatwić możliwości inwestowania. Ewentualne scalenie tych dwu terenów może skutkować wspólnym planem zagospodarowania terenu na etapie projektu architektonicznego, a co za tym idzie lepszymi rozwiązaniami komunikacyjnymi wewnątrz kwartału, jednorodnością i spójnością zabudowy i zagospodarowania terenu. **ad.4.4** Zapisy sformułowano w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne wykonane specjalnie na potrzeby projektu planu, jak również na podstawie dokonywanych w terenie wizji. Na terenach objętych zapisami karty nr 06 nie stwierdzono drzewostanu, zatem formułowanie zapisu o ochronie istniejącego drzewostanu w tym przypadku nie jest uzasadnione. Pojedyncze elementy zakrzewień nie mogą ograniczać potencjalnych działań inwestycyjnych, a zapis o powierzchni biologicznie czynnej w w/w karcie został określony na poziomie minimum 25% pow. terenu.
			4.2 Propozycja zmiany zapisów w karcie terenu nr 04, w pkt 09 na: „nie ustala się”	04.9.MN	04.9.MN- bryłę budynku kształtować wg istniejącej powtarzalnej zabudowy szeregowej (wysokości kalenic, okapów, nadproży,	-	uwaga nie-uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					wielkości otworów okiennych i drzwiowych).			**ad.4.5** Zapisy dotyczące wysokości zabudowy dla terenów 06.10.MW oraz 06.11.MW są przełożeniem zapisów z obowiązującego planu Osiedle „Westerplatte – Hubalczyków". Zostały jednak doprecyzowane, by w przyszłości uniknąć problemów wynikających z ich niedokładności i ułatwić działalność inwestycyjną w terenie. Proponowane wysokości zabudowy dla terenów 06.10.MW i 06.11.MW tworzą możliwość kontynuowania gabarytów (w tym wysokości) istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz harmonijnego przejścia (w przypadku terenu 06.10.MW) od zabudowy szeregowej, przez zamykający ją (wznoszący się do prawie 11m nad terenem) budynek, do zabudowy wielorodzinnej. Jej maksymalną wysokość ustalono na 12m nad terenem, a odległość od wspomnianej zabudowy szeregowej na 38m. Określona maksymalna liczba kondygnacji w zestawieniu z zapisami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, daje precyzyjny obraz możliwości inwestycyjnych w terenie. **ad.4.6** teren 07.39.MW jest położony w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy wielorodzinnej o wysokości przekraczającej 16m nad terenem. Wysokości dla obiektów mogących powstać na terenie 07.39.MW określone są na maksymalnym poziomie 15m nad terenem. Maksymalna liczba kondygnacji w zestawieniu z zapisami dotyczącymi parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, daje precyzyjny obraz możliwości inwestycyjnych w terenie. **ad.4.7** Zapisy proponowane w karcie 17.33.MW zmierzają w kierunku pogodzenia obecności w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Strefy wprowadzono, by w sposób harmonijny i płynny przejść od gabarytów typowych dla zabudowy jednorodzinnej do zabudowy wielorodzinnej. Istotnym argumentem dla wprowadzenia strefowania były dla projektantów analizy przestrzenne oraz spory toczone przez mieszkańców terenów jednorodzinnych z firmą inwestującą na bezpośrednio sąsiadującym terenie wielorodzinnym. Strefy zaprojektowano, by w miarę możliwości
			4.3 Propozycja zmiany zapisu w karcie terenu nr 05, w pkt 08 na: „nie ustala się"	05.12.MW, 06.11.MW	05.12.MW- dopuszcza się scalenie z terenem 06.11.MW	-	uwaga nie-uwzględniona	
			4.4 Propozycja zmiany zapisu w karcie terenu nr 06, w pkt 03 na: „istniejący drzewostan zaleca się – w miarę możliwości – do zachowania i pielęgnacji"	06.10.MW, 06.11.MW	karta terenu nr 06- tereny MW: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się	-	uwaga nie-uwzględniona	
			4.5 Propozycja zmiany zapisu w karcie terenu nr 06, w pkt 06: – z „maksymalnie 12m" na „maksymalnie 10,5m" – z „maksymalnie 15m" na „maksymalnie 12m" – usunięcie zapisu dot. ilości kondygnacji	06.10.MW, 06.11.MW	karta terenu nr 06- tereny MW: wysokości projektowanej zabudowy: – dla 06.10.MW: maksymalnie 12 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, (...) – dla 06.11.MW: maksymalnie 15m, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, (...)	-	uwaga nie-uwzględniona	
			4.6 Propozycja zmiany zapisu w karcie terenu nr 07, w pkt 06 na: – usunięcie zapisu dot. ilości kondygnacji – dodać zapis: „dla terenu 07.39 maksymalna wysokość 12m"	07.39.MW	karta terenu nr 07- tereny MW: wysokości projektowanej zabudowy: – dla 07.39.MW: maksymalnie 15 m, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, (...)	-	uwaga nie-uwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, lub nr terenu którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			4.7 Propozycja zmiany zapisu w karcie terenu nr 17, w pkt 06 na: „utrzymać podział na 2 lub 3 strefy, jednak z maksymalną wysokością 12m”.	17.33.MW	karta terenu nr 17.33.MW: wysokości projektowanej zabudowy: – dla strefy III: maksymalnie 15m, maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, (...)	-	uwaga nieuwzględniona	bezkolizyjnie dla obu stron konfliktu można było przeprowadzić na terenie 17.33.MW inwestycję mającą na celu budowę obiektu wielorodzinnego. Strefa I określa maksymalną wysokość na 8m nad terenem, co jest zgodne z wysokościami sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej (03.32.MN), zaś strefa III maksymalną wysokość ustala na poziomie 15m nad terenem, co z kolei jest wartością dostosowującą gabaryty budynku do sąsiadującej na terenach 16.30.MW i 07.39.MW zabudowy wielorodzinnej.
			4.8 Propozycja zmiany zapisów dotyczących wysokości stawek procentowych z 0% na 30%	całość obszaru opracowania	- pkt 12: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.: ustala się 0%	-	uwaga nieuwzględniona	**ad.4.8** Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej przekraczającą 0% ustala się „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości”. Ustalenia projektu planu są zgodne z obowiązującym planem Osiedle „Westerplatte – Hubalczyków”, zatem w związku z uchwaleniem zmiany planu wartości nieruchomości objętych opracowaniem nie ulegną zmianie.