Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

ZNB-SN-II.1431.4.2017

Słupsk, dnia 28.11.2017 r.

Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy
z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych
(Dz.U. z 2016r. poz. 922).
Wyłączenia jawności tych danych dokonała Renata Myślińska-Tęsna
Główny Specjalista Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 15.11.2017 r. złożony w imieniu mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych położonych przy ulicy Kalinowej w Słupsku dotyczący nieruchomości oznaczonej jako działka nr 907/1, która obecnie jest wykorzystywana przez mieszkańców jako parking uprzejmie informuję, co następuje:

Zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Górna" teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo komunikację pieszą. Powyższe ustalenia umożliwiają podział działki nr 907/1 na dwie samodzielne działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z ul. Kalinowej. Dla nowo projektowanej zabudowy zgodnie z planem należy przewidzieć 1 miejsce postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych. Dla terenów sąsiednich zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wzdłuż ul. Kalinowej obowiązujący plan miejscowy nie reguluje kwestii związanej z zapewnieniem miejsc postojowych. W takiej sytuacji mają zastosowanie przepisy dotyczące warunków technicznych.

tel: +48 59 84 88 410
urzad@um.slupsk.pl

Zgodnie z §18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* "zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne". Wobec powyższego należy stwierdzić, że zagospodarowując działkę budowlaną to inwestor ma obowiązek zabezpieczyć miejsca postojowe na terenie własnej posesji.

Jednocześnie informuję, że przywołane w piśmie z dnia 15.11.2017 r. "Krajowe przepisy urbanistyczne w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające przeznaczenie terenu oraz wielkość jednostki osiedleń" nie są przepisami obowiązującymi. Miały one stanowić załącznik do *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której projekt przedłożono w Sejmie w 2010 r., a która to ostatecznie nie została uchwalona.

W odniesieniu do poruszanej przez Pana kwestii braku możliwości dojazdu i manewrowania w obrębie ulicy Kalinowej samochodów ciężarowych w przypadku likwidacji parkingu informuję, że wskazany teren nie może być traktowany jako miejsce zawracania pojazdów ciężarowych, ponieważ jest zlokalizowany na początkowym odcinku tej ulicy, natomiast możliwość zawrócenia zapewniona jest na wysokości łącznika ulicy Kalinowej z ulicą Górną.

Ponadto informuję, że sprawa ewentualnej konieczności przełożenia sieci gazowej znajdującej się na działce nr 907/1 zostanie uzgodniona z gestorem sieci.

Podsumowując, przeznaczenie przedmiotowego terenu jest ściśle określone w obowiązujących zapisach prawa miejscowego. Jednocześnie informuję, że w przypadku chęci użytkowania nieruchomości na cele parkingowe do czasu ewentualnego zagospodarowania zgodnie z wytycznymi mpzp, konieczne będzie uzyskanie zgody na bezumowne korzystanie z terenu i uiszczanie z tego tytułu stosownych opłat.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Iwona Wójcik
SEKRETARZ MIASTA

tel: +48 59 84 88 410
urzad@um.slupsk.pl
www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl