URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU

Słupsk, dnia 09.06.1995r.

UA-IIB-7332/ 191 / 539 /95

D E C Y Z J A nr 191
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie:
- art.39, 40 i 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415),
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska uchwalonego w dniu 30.03.1994r. Uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku nr 583/94 (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego nr 22/94, poz.155),
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej "Cezary Flis" ul.Sierpinka 6/9, Słupsk z dnia 13.05.1995r.

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego na posesji przy ul.Głogowej 1a w Słupsku

Teren pod inwestycję obejmuje działkę nr 460/2, obręb 18, będącą własnością Gminy Miejskiej Słupsk, w użytkowaniu wieczystym Wiesława i Marii Kamińskich.

W "Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska" teren oznaczono symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej.

warunki realizacji inwestycji:
- zgodnie z załącznikiem graficznym - mapa syt.-wys. z lokalizacją inwestycji, który odpowiednio opieczętowany stanowi integralną część niniejszej decyzji,
- usytuowanie budynku i zagospodarowanie działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa o warunkach, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz.U. Nr 10 z dnia 08.02.1995r.),
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym, pdpiwniczony,

- dach o spadku 100% kryty dachówką,
- projekt budowlany obiektu powinna wykonać osoba uprawniona do projektowania architektury,
- budynek wyposażony w instalacje z sieci miejskiej,
- ogrzewanie budynku olejowe lub gazowe,
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt winien uzyskać akceptację Architekta Miejskiego

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Wydziału Nadzoru Budowlanego tutejszego organu.

Niniejsza decyzja ważna jest 3 lata od chwili jej doręczenia i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Słupska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W załączeniu:
1.mapa syt.-wys. z lokalizacją inwestycji

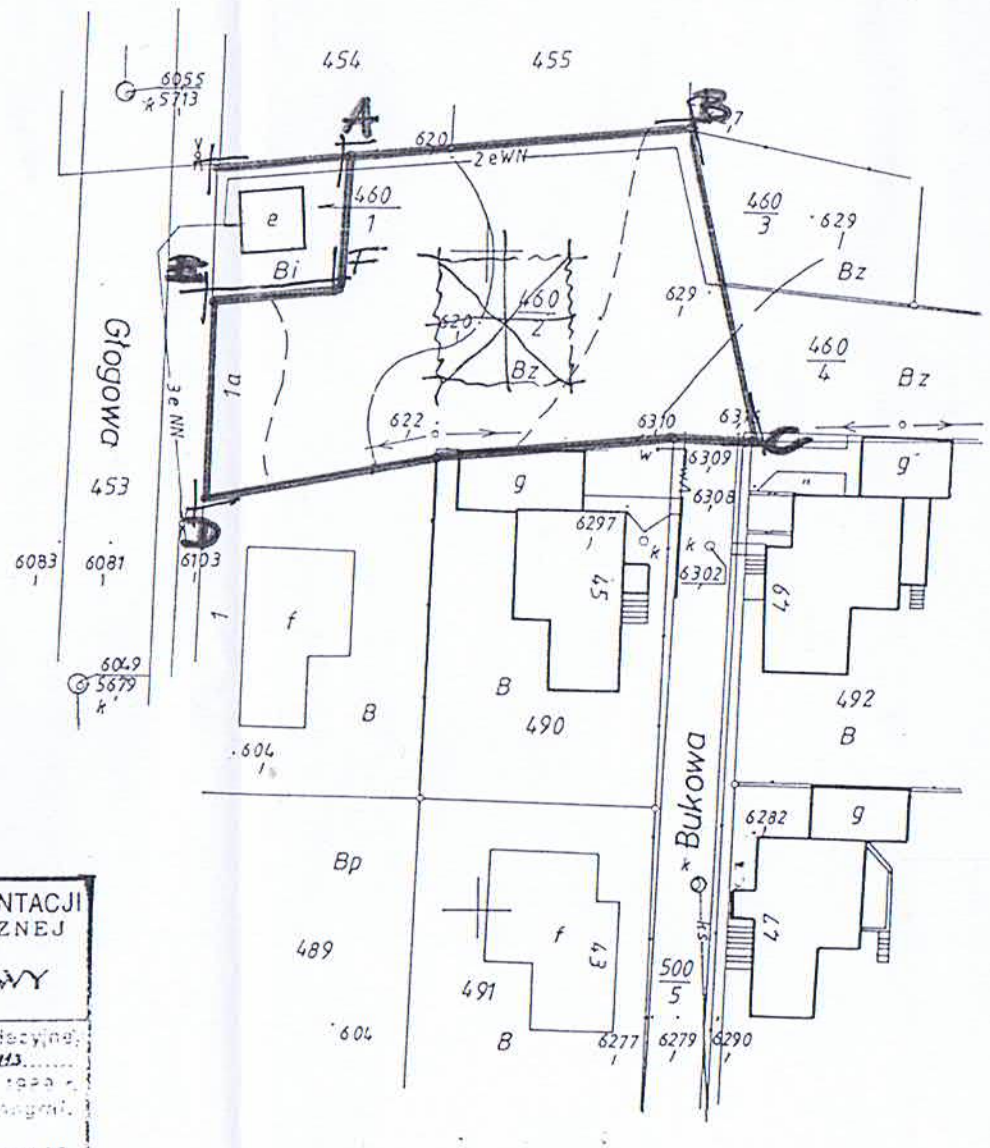
Z up. PRZEZYDENTA
mgr [illegible] Aleksiewicz
Naczelnik [illegible] Architektury
Architekt Miejski

Otrzymują:
1.Pracownia Projektowa
Cezary Flis
ul.Sierpinka 6/9, Słupsk

3.WGGGiR w/m
4.A/A

191

SŁUPSK



URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU
Załącznik graficzny
d/s WA-IIG-7822/M91/5391/95
z dnia 09.06.1995r.
Z up. PREZYDENTA
mgr [illegible] Aleksiewicz
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury
Architekt Miejski

Istniejące przewody podziemne i naziemne: kanalizacyjne wodociągowe, gazowe, cieplne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne naniesiono na niniejszą mapę z dostarczonych przez [illegible]

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały zaewidencjonowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej (studzienki elektroniczne)

Wszystkie nowe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę wojskowego gminnego

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Słupsku
OŚRODEK REJONOWY
w SŁUPSKU
Wpisano do ewidencji w skorowidzu geodezyjnej
w obrębie ..... pod nr 2113
Podstawa: Art.7 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o państwowej służbie geodezyjnej i kartograficznej.
Dz. U.Nr 30, poz:163
D.Z ..... 459/3601/95 ..... data 95.05.29
Za zgodność z oryginałem
imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe .....

Ul. Głogowa 1a
1:500

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

A-F GRANICE DZIAŁKI

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Wykonana przez geod. upr. Danutę Kurowską w Słupsku w 1995 r.

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
Danuta Kurowska
76-200 SŁUPSK
ul. Nowomiejska 3/37 tel. 27-[illegible]