U C H W A Ł A Nr 583/94
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 marca 1994 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego miasta Słupska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z późn.zm./ oraz art.12 ust.2 pkt 3 i art.17 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz.99 z późn.zm./

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska składający się z:
- planszy podstawowej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- tekstu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

które znajdują się w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 2.

Uchyla się miejscowy plan szczegółowy zespołu działek rzemieślniczych przy ul.Szczecińskiej-Kołobrzeskiej, uchwalony dnia 31 marca 1989 r. uchwałą Nr VII/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Słupsku.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

TADEUSZ BOBROWSKI

RADCA PRAWNY

Autorska Pracownia Projektowa
PROJEKT BIS
Warszawa

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁUPSKA

TEKST PLANU

1994

SPIS ROZDZIAŁÓW.

		strona
R.1.	USTALENIA **OGÓLNE** DLA CAŁEGO TERENU MIASTA.....	2
R.2.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA**.....	4
R.3.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **OCHRONY DÓBR KULTURY**.....	6
R.4.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **MIESZKALNICTWA**.....	8
R.5.	USTALENIE DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **KOMUNIKACJI**.....	9
R.6.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **GOSPODARKI WODNEJ**.....	11
R.7.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERNU MIASTA DOTYCZĄCE **GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ**.....	12
R.8.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **ZAOPATRZENIA W GAZ**.....	13
R.9.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE **GOSPODARKI CIEPLNEJ**.....	14
R.10.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERNU MIASTA DOTYCZĄCE **SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**.....	15
R.11.	USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MAISTA DOTYCZĄCE **SIECI I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH**.....	16
R.12.	USTALENIA DLA OBSZRÓW KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH **K, L, M** I **N**.....	17
R.13.	USTALENIA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO **A**.....	18
R.14.	USTALENIA DLA OBSZARÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH **B** i **C**.....	19
R.15.	USTALENIA DLA OBSZARÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH **D1, D2, D3** I **E**.....	20
R.16.	USTALENIA DLA OBSZARÓW TECHNICZNO - PRODUKCYJNYCH **F1, F2. G** I **H**.....	22
R.17.	USTALENIA DLA OBSZRÓW **O1** I **O2** DOTYCZĄCE **OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA**.....	23
R.18.	USTALENIA DLA OBSZARU P DOTYCZĄCE **OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA**.....	24
R.19.	USTALENIA DLA OBSZARÓW **R** I **T** DOTYCZĄCE **OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA**.....	25

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO TERENU MIASTA.

1. Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego (zwanym dalej Planem) miasta Słupska objęty jest obszar ustalony w granicach administracyjnych miasta, jak na rysunku Planu.

2. Teren miasta podzielony jest na:
- tereny zainwestowania miejskiego,
- tereny otwarte, stanowiące system przyrodniczy miasta.

3. Teren miasta podzielony jest na obszary o dominujących funkcjach i cechach przestrzennych, wynikających z istniejącego i przewidywanego zainwestowania i położenia na terenie miasta.

Oznaczenia literowe obszarów od A do U i granice obszarów - jak na rysunku Planu.

Plan ustala następujące obszary na terenach zainwestowania miejskiego:
- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich L, M i N,
- obszary śródmiejskie mieszkaniowo - usługowe A i K,
- obszary mieszkaniowo - usługowe B, C, D1, D2, D3 i E.

UWAGA:

Obszar D3 został objęty częściową zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane. W związku z tym uchwała zatwierdzająca niniejszy Plan obejmuje (wg.rysunku Planu) 26 z 88 ha obszaru. Ze względu na bezpośredni funkcjonalny i przestrzenny związek reszty obszaru D3 z rozwijającym się miastem, została ona pokazana w planie jako pierwszy w kolejności teren rozwoju miasta, po wyczerpaniu się zasobów wskazanych uchwałą zatwierdzającą Plan. Teren ten uwzględniony został również w zestawieniach bilansowych.
- obszary techniczno - produkcyjne F1, F2, G i H,
- obszar cmentarza miejskiego U.

Plan ustala następujące obszary na terenach otwartych:
- O1, O2, P, R i T,

Plan ustala istnienie obszaru rezerwowego S.

4. Plan nie ma sprecyzowanej daty określającej termin jego obowiązywania. Przyjmuje się, że Plan będzie obowiązywać do wyczerpania się możliwości sterowania rozwojem miasta, jakie w Planie są zapisane. W szczególności chodzi tu o wypełnienie terenów przewidzianych w Planie pod budownictwo mieszkaniowe.

5. Ustala się, że elementami nienaruszalnymi Planu są pokazane w rysunku Planu:

- drogi zewnętrzne i ulice główne, pokazane na rysunku Planu,
- granice i zaplanowany sposób zagospodarowania obszarów,
- system przestrzeni otwartych miasta.

6. Plan ustala, że realizacja programu infrastruktury społecznej i technicznej, która stanowi obligatoryjne lub zlecone zadanie gminy, odbywać się będzie na działkach z zasobu gruntów komunalnych - wszędzie tam, gdzie wskazanie przez Plan lokalizacji lub strefy lokalizacji pokrywa się z istnieniem gminnej własności terenów.

7. Dla terenów posiadających miejscowe plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego, obowiązują ustalenia tych planów, za wyjątkiem planu dla rejonu ulic Kołobrzeska / Szczecińska, uchwalonego dn. 31 marca 1989r. uchwałą Nr VII/30/89 MRN w Słupsku.

ROZDZIAŁ 4.
USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU MIASTA DOTYCZĄCE ***MIESZKALNICTWA.***

1. Plan ustala minimalny standard mieszkaniowy w zabudowie wielorodzinnej na poziomie 17 m2 pum.

2. Plan ustala średnią wielkość działki w nowoprojektowanej zabudowie jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, liczoną w poszczególnych nowobudowanych zespołach określanych planami realizacyjnymi, na 240m2.

3. Plan ustala obowiązek łączenia realizacji programu mieszkaniowego z odpowiednimi podstawowymi urządzeniami z zakresu oświaty, zdrowia, handlu, usług, rekreacji (z zachowaniem właściwych nieprzekraczalnych izochron dojść).

ROZDZIAŁ 14.
USTALENIA DLA OBSZARÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH B I C.

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska Plan ustala:
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które za względu na swą działalność i stosowane rozwiązania techniczne i technologiczne wywołują uciążliwości dla środowiska lub wymagają zastosowania stref ochronnych,
- w stosunku do obiektów istniejących, które wywołują uciążliwości lub szkodliwie oddziaływują na środowisko, nakaz eliminacji tego oddziaływania na drodze technicznej lub technologicznej,
- nakaz wstrzymania działalności szkodliwie oddziaływującej na środowisko jeśli oddziałyawnie to nie jest możliwe do wyeliminowania na drodze technicznej lub technologicznej,
- zakaz stosowania strefy ochronnej jako środka zabezpieczenia środowiska; dopuszcza się utrzymanie stref ochronnych jedynie wokół istniejących obiektów i urządzeń w przypadku, gdy strefa taka została ustanowiona na mocy decyzji zachowującej wżność w dniu wejścia w życie niniejszego Planu,
- ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz inżynieryjnych i technicznych urządzeń obsługi miasta wskazanych na rysunku Planu.

2. W zakresie komunikacji Plan ustala budowę parkingów strategicznych w rejonach wskazanych na rysunku Planu.


B1ZP
E2UHGA
E1ZP
Górna
E11MW
B15U0
Kosynierów Gdyńskich
B14ZP
E10MW
E13MW
B14MW
E1MZ
B3MN 24/24
B3MN2
B16U0
BMZ
Jaśminowa
Jodłowa
Bukowa
Kaliforn
Modrzewiowa
Świerkowa
Jarzębinowa
17
18
15

LEGENDA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- A — GRANICE OBSZARÓW A–U
- GRANICE PLANÓW SZCZEGÓŁOWYCH POSTULOWANYCH DO WYKONANIA W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE: 1-ALTERNATYWNE, 2-DO UŚCIŚLENIA W PLANACH SZCZEGÓŁOWYCH, 3-NIE USTALONE PLANEM DO UWZGLĘDNIENIA W PRZYSZŁOŚCI
- P — TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH
- PREFEROWANE LOKALIZACJE NOWYCH ZESPOŁÓW USŁUG /REJON LOKALIZACJI/
- MW — TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MNM — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W TYM MAŁE DOMY MIESZKALNE
- UO UN UZ US UK — TERENY USŁUG OŚWIATY, NAUKI, ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ, SPORTU, KULTURY, KULTU
- MZ — OBIEKTY ZBIOROWEGO ZAMIESZKANIA
- PREFEROWANE LOKALIZACJE SZKÓŁ PODSTAWOWYCH BEZ I WRAZ Z IZOCHRONĄ DOJŚCIA = 500 m.
- ALTERNATYWNE LOKALIZACJE SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
- PREFEROWANE LOKALIZACJE PRZEDSZKOLI WRAZ Z IZOCHRONĄ DOJŚCIA = 350 m.
- ZP ZC — ZIELEŃ PUBLICZNA I CMENTARZE
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE
- ZB — BAZY ZIELENI MIEJSKIEJ
- RP MR — TERENY ROLNE

- MWU — TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RL — LASY
- W — WODY OTWARTE
- WZ — UJĘCIA WODY I INNE TERENY GOSPODARKI WODNEJ
- NO — TERENY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- EE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- EC — TERENY ENERGETYKI CIEPLNEJ
- IN — INNE TERENY
- TERENY KOLEJOWE
- Z/G/PP — TERENY DRÓG I ULIC WG KLAS
- PASAŻ HANDLOWY POD TORAMI KOLEJOWYMI, DWORCE-KOLEJOWY I AUTOBUSOWY (KOM.M. I ZAM.
- PKP, PKS

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- A — STREFA „A" – STREFA PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- B — STREFA „B" – STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- K — STREFA „K" – STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- W — STREFA „W" – STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OW — STREFA „OW" – STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA ZBIORNIKA WODNEGO WÓD PODZIEMNYCH
- EE 110 KV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- GWC — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONNA
- TERENY STREFY OCHRONNEJ PROJEKTOWANYCH UJĘĆ WODY, WERSJA „A" I „B"
- PIASEK — GRANICA OBSZARU ZŁÓŻ PIASKU KWARCOWEGO WYZNACZONYCH PRZEZ WŁADZE MIASTA SŁUPSKA DLA POTRZEB EKSPLOATACJI

