Słupsk, 29 maja 2019 r.

Pan

e-mail:

Temat: odpowiedź na wniosek z 15.05.2019 r. o udzielenie informacji publicznej

Odpowiadając na wniosek pana w sprawie dotyczącej nieruchomości przy ulicy Stefana Starzyńskiego 4 w Słupsku uprzejmie informuję jak niżej:

Odpowiedź na pytanie 1)

Powtórnie informuję, że przepis art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 737) określa bezwzględnie obowiązującą zasadę obliczania udziałów w nieruchomości wspólnej.

Ww. przepis nie zawiera wprost określenia „uproszczona inwentaryzacja" mówi o sposobie obliczania, aby takiego obliczenia dokonać należy dokonać obmiaru lokali. W orzecznictwie sądów dotyczącym art. 3 ustawy o własności lokali powszechnie używa się terminu „inwentaryzacja". Uproszczona inwentaryzacja budowlana jest elementem inwentaryzacji budowlanej, o której mowa w ustawie Prawo budowlane. Zgodnie z tą ustawą inwentaryzacja budowlana to dokumentacja techniczna odzwierciedlająca stan rzeczywisty budynku.

Odpowiedź na pytanie 2)

W odpowiedzi na pkt 4 pytania z dnia 29.04.2019 r. zacytowano pierwszą część Decyzji. Treść załącznika nie oznacza, że w nieruchomości jest tylko 7 lokali. Załącznik wskazuje liczbę lokali mieszkalnych.

Ponownie informuję: rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie obejmuje ani powierzchni użytkowej nieruchomości ani liczby lokali w nieruchomości. W nieruchomości przy ul. S. Starzyńskiego 4 w Słupsku występuje niezgodność stanu prawnego ze stanem rzeczywistym – w takiej sytuacji mają zastosowanie przepisy art. 58 § 1 in fine Kodeksu cywilnego.

Lokale mieszkalne w budynku przy ul. S. Starzyńskiego 4 wymienia księga wieczysta macierzysta prowadzona dla tej nieruchomości.

Ewentualnych roszczeń w stosunku co do własności lokali niewyodrębnionych winien Pan dochodzić poprzez sąd.

Jednocześnie informuję, że poruszane przez Pana zagadnienia były wielokrotnie wyjaśniane. Dalsze Pana wnioski w trybie ustawy o dostępnie do informacji publicznej, w tym temacie, nie będą realizowane, albowiem nie leżą one w zakresie wyżej cytowanej ustawy.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA SŁUPSKA
Agnieszka ZWIERZ
Dyrektor Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

(dokument w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

*) ***Jawność danych dotycząca*** *(podmiotu wnoszącego i e-maila,) została wyłączona na podstawie art.1 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 4 pkt 1 rozporządzenia*
Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z
przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).
Wyłączenia jawności tych danych dokonała Agnieszka Szadkowska Inspektor Wydziały Polityki Mieszkaniowej.