**Uchwała nr L/637/05**
**Rady Miejskiej w Słupsk**
**z dnia 30 listopada 2005 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 12 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art.20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XIII/115/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Jagiełły, 9-go Marca, Sienkiewicza, Kilińskiego, Partyzantów i ulicą Zamkową.

**Rada Miejska w Słupsku**
**uchwala co następuje:**

Przepisy ogólne
**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska określonymi w uchwale nr XLVI/579/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 czerwca 2005r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska oraz w uchwale nr XXXIV/404/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004r w sprawie uchwalenia zmiany Studium.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "ŚRÓDMIEŚCIE" w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są:
1) w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą ,
2) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) na rysunkach "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia" stanowiących załączniki nr 2A, 2B,2C,2D do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XIII/115/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Jagiełły, 9-go Marca, Sienkiewicza, Kilińskiego, Partyzantów i ulicą Zamkową.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest:
1) załącznik nr 1 – Rysunek planu - plansza podstawowa,
2) załączniki nr 2A, 2B, 2C, 2D – Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia,
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniku nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego opracowaniem; granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^2$; tereny rekreacyjno – wypoczynkowe; tereny służące organizacji imprez masowych; obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej; linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;

2) przeznaczenie terenów: MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; U – zabudowa usługowa; ZP – zieleń urządzona; WS – wody śródlądowe; tereny dróg publicznych: KDG – droga publiczna - ulica główna, KDZ - droga publiczna - ulica zbiorcza, KDL - droga publiczna - ulica lokalna, KDD- droga publiczna - ulica dojazdowa, KDX - droga publiczna - ciąg pieszo-jezdny, pieszo – rowerowy, pieszy; KDW- tereny dróg wewnętrznych;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy; obowiązujące linie zabudowy; obowiązujące linie zabudowy kondygnacji przyziemia; elewacja wymagająca rewaloryzacji; zieleń krajobrazowa; ciągi piesze; ścieżka rowerowa – przebieg zalecany; przejazd bramowy; tunel; trafostacja; ustalenia dla terenu 1 U: pasaż wewnętrzny, wejścia do budynków od strony frontowe, wejścia do budynków od strony pasażu, wejścia do pasażu;
4) zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: pomniki przyrody,
   b) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: ZZ1 – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią; ZZ 2 - obszary potencjalnego zagrożenia powodzią;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
   a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych – wpisane do rejestru zabytków: granice układu urbanistycznego miasta lokacyjnego - strefa "A" ochrony konserwatorskiej; budynki wpisane do rejestru zabytków; istniejące fragmenty murów obronnych,
   b) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie planu miejscowego: strefa "B" ochrony konserwatorskiej (teren na zewnątrz strefy "A" ochrony konserwatorskiej); stanowiska archeologiczne; obszary ochrony archeologicznej WW 1- WW 10; obszary ochrony archeologicznej WS1 – WS6; obiekty zabytkowe; prawdopodobny przebieg nieistniejących murów obronnych; granice historycznych kwartałów i zabudowy; historyczny trakt.

**Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.**

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załącznikach nr 2A i 2 B zawierających ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia, są obowiązującymi ustaleniami planu: linia podziału budynków, linia podziału elewacji, oś wejścia głównego, strefa lokalizacji reklam, poziom posadowienia posadzki parteru, maksymalna wysokość budynku, lokalizacja akcentu architektonicznego, strefa lokalizacji reklam.

4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniku nr 2C zawierającymi ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia, są obowiązującymi ustaleniami planu: linie zróżnicowania lica budynków, przestrzeń lokalizacji akcentów architektonicznych, oś kompozycyjna nowej zabudowy, przestrzeń klatek schodowy, przestrzeń lokalizacji reklam, lokalizacja biegów schodowych (wejście na podest), przestrzeń wolna od zabudowy (przejazd bramowy), maksymalna wysokość budynku projektowanego, kondygnacja lokalizacji usług (minimum 70% przeszklenia ściany zewnętrznej).

5. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniku nr 2D zawierającymi ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia, są obowiązującymi ustaleniami planu: linie zróżnicowania lica budynków, przestrzeń lokalizacji akcentów architektonicznych, przestrzeń klatek schodowy, przestrzeń lokalizacji reklam, kondygnacja przyziemia, kondygnacja lokalizacji usług (minimum 70% przeszklenia ściany zewnętrznej).

**§ 3**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone: numerami od 1 do 63 dla terenów funkcjonalnych numerami trzycyfrowymi od 001 do 048 dla terenów komunikacji oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z poniższą klasyfikacją:

**1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

**a) W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się:**
- w parterach budynków: usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (według ustaleń podanych w pkt.3 Kart terenów),
- na kondygnacjach powyżej parterów: wyłącznie usługi biurowe,
- budynki zamieszkania zbiorowego , takie jak: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom opieki,
- dom dziecka,
- dojazdy, parkingi, dojścia piesze,
- zieleń,
- elementy małej architektury, place zabaw dla dzieci, tereny i urządzenia sportowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ( w tym trafostacje),
- lokalizację szaletów ogólnodostępnych.

**b) W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyklucza się:**
- lokalizację nowych garaży na poziomie terenu,
- lokalizację nowych budynków gospodarczych,

- lokalizację nowych obiektów tymczasowych.

**2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**a) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się:**
- usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30%
- powierzchni całkowitej budynku,
- sieci infrastruktury technicznej.

**b) W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza się:**
- lokalizację nowych garaży na poziomie terenu,
- lokalizację nowych budynków gospodarczych,
- lokalizację nowych obiektów tymczasowych.

**3) U – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).**

**a)** W terenach zabudowy usługowej dopuszcza się:
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością,
- dojazdy i parkingi łącznie z parkingami podziemnymi;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ( w tym trafostacje),
- lokalizację szaletów ogólnodostępnych.

**b) W terenach zabudowy usługowej wyklucza się:**
- rzemiosła produkcyjnego,
- rzemiosła usługowego w rodzaju: warsztaty samochodowe ( w tym: blacharskie, lakiernicze, ślusarskie, stolarskie itp. - nie dotyczy serwisów przy salonach samochodowych),
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- stacji paliw,
- nowych garaży na poziomie terenu,
- nowych budynków gospodarczych,
- lokalizację nowych obiektów tymczasowych.

**4) ZP – tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla ludności.**

**a) W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się:**
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury;

**b) W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się:**
- szalety ogólnodostępne (pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- obiekty wystawowe,
- scenę plenerową (estradę);
- Lokalizacja obiektów włącznie w rejonach ustalonych w karcie danego terenu w § 15 ust.2 oraz na rysunku planu (maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy); planowane obiekty wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

**c) W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się obiekty i urządzenia rekreacyjne:**
- place zabaw dla dzieci,
- inne urządzenia rekreacyjne;

**d) W terenach zieleni urządzonej bezpośrednio przyległych do terenów wód wewnętrznych dopuszcza się:**
- obiekty i urządzenia techniczne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego oraz mostami i kładkami,
- przystań wodną,
- urządzenia do cumowania sprzętu wodnego.
- Lokalizacja obiektów włącznie w rejonach ustalonych w karcie danego terenu w § 15 ust.2 oraz na rysunku planu (maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy); planowane obiekty i urządzenia wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

**e) W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację:**
- kiosków,

- budynków gastronomiczne (z salą konsumpcji).
- lokalizacja obiektów włącznie wyłącznie w rejonach ustalonych w karcie danego terenu w § 15 ust.2 oraz na rysunku planu (maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy); planowane obiekty wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

**f) W terenach zieleni urządzonej dopuszcza się:**
- lokalizację parkingów podziemnych i naziemnych,

**g) W terenach zieleni urządzonej wyklucza się:**
- lokalizację reklam wielkogabarytowych,
- masztów telefonii komórkowej.

Uwaga: w danym terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują ze zakres funkcji podany w karcie danego terenu w § 15 ust.2.

**5) WS – wody śródlądowe - rzeka Słupia, Kanał Młyński.**

W terenach wód śródlądowych dopuszcza się:

a)obiekty i urządzenia związane z umocnieniem brzegów rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego metodami technicznymi ( mury oporowe) lub naturalnymi (skarpy),

b)pomosty (prostopadłe i równoległe do nabrzeża), kładki, mosty,

c)obiekty i urządzenia do cumowania sprzętu wodnego.

**6) KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX - tereny dróg publicznych:** KDG – droga publiczna, ulica główna; KDZ - droga publiczna, ulica zbiorcza; KDL - droga publiczna, ulica lokalna; KDD- droga publiczna, ulica dojazdowa; KDX - droga publiczna, ciąg pieszo- jezdny, pieszo – rowerowy, pieszy.
W terenach dróg publicznych dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjnie wyposażenie ulic np: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe oraz sieci inżynieryjne.

**7) KDW – tereny dróg wewnętrznych:** drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2004, poz.2086 z póź.zm.)

2. Na obszarze objętym planem wyklucza się przedsięwzięcia, które wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z późn.zm.) wymagających sporządzenia w/w raportu (wymienionych w § 2 w/w rozporządzania), za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej, których lokalizację dopuszcza się poza terenem zieleni urządzonej.

3. W terenach przeznaczonych na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem “MW,U”, dopuszcza się:
   1) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   2) budynki usługowe,
   3) budynki o połączonych funkcjach usługowych i mieszkalnych.

4. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązuje przeznaczenie, dopuszczenie lub wykluczenie funkcji oraz zasady zagospodarowania zawarte w kartach terenów w § 15 ust.2.

5. Obszar objęty planem zalicza się do zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207,poz. 2016 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.).

6. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony pod określoną funkcję lub grupę funkcji o jednakowych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy, podjazdów, szybów windowych, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00m (linie nie dotyczą podziemnych części budynku);

3) obowiązujące linie zabudowy: linia obowiązkowego usytuowania lica (ściany) budynku( na minimum 70% jej długości); linia ta nie dotyczą podziemnych części budynku;

4) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;

5) wskaźnik zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub

kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m$^2$ (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się "zieleń izolacyjną" oznaczoną na rysunku planu);
7) przepisach odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
8) wysokość zabudowy podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

a) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków; przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) wysokość wyrażona w metrach, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni inne przykrycia;

9) usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.;

10) funkcja wykluczona: jest to funkcja, której nie dopuszcza się na danym terenie;

11) kioski – obiekty sprzedaży zewnętrznej lub wewnętrznej (wyłącznie sprzedaż: prasy, kwiatów, kolektury gier), parterowe o powierzchni zabudowy do 20m2 i wysokości do 3,5m (dach nie ustala się);

12) budynki frontowe: budynki usytuowane w części działki przyległej do ulicy;

13) proponowane linie podziału nieruchomości: linie o przebiegu orientacyjnym, które mogą być zmienione z dostosowaniem do trwałych elementów zagospodarowania terenu i przebiegu infrastruktury technicznej;
14) reklamy wielkogabaryty: reklamy o powierzchni powyżej 2,5 m$^2$;
15) podcień: przestrzeń w przyziemiu budynku, powstała przez cofnięcie ściany zewnętrznej na przestrzeni przyległego terenu;
16) podest: podwyższenie poziomu terenu /posadzki, przed wejściem do budynku;
17) elementy rozbudowy: projektowane części budynku, stanowiące część użytkową pomieszczeń istniejących (np.: wiatrołap, klatka schodowa, logiia, balkon, itp.);
18) wymiana kubatury: nowy budynek powstały w miejscu budynku istniejącego o tym samym rzucie;
19) dach płaski: dach poziomy o spadku, którego połać jest nachylona do poziomu pod kątem mniejszym niż 10° .

**§ 4**

**Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania planu:**

1) Na terenie objętym planem wskazuje się elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie: historyczna zabudowa, historyczne linie zabudowy , historyczne ulice (według zasad podanych w § 6);
2) na terenie objętym planem wskazuje się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:
   a) w obszarze historycznej zabudowy: zasady zabudowy na linii rozgraniczającej z terenem ulicy,
   b) tereny zieleni parkowej: wzdłuż lewego brzegu rzeki Słupi, "plant słupskich" " pomiędzy jezdniami ulicy Sienkiewicza, pomiędzy ulicą Jagiełły i Jana Pawła II, pomiędzy ulicą Szarych Szeregów i Partyzantów,
   c) ciąg pieszy w przestrzeni ulicy Nowobramskiej i ulicy Bema;
   d) Na terenie objętym planem wskazuje się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
   - obiekty (mosty, kładki) umożliwiające powiązania piesze pomiędzy prawym i lewym brzegiem rzeki Słupi,
   - tereny bulwaru wzdłuż lewego brzegu rzeki Słupi,
   - otoczenie prawego brzegu rzeki Słupi;
4) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji:
   a) do rewaloryzacji wskazuje się teren wokół kina Milenium poprzez: odbudowę kwartału historycznej zabudowy i wprowadzenie zabudowy na przedłużeniu ulicy Piekiełko, na przedłużeniu ulicy Grodzkiej i na przedłużeniu ul. Zamenhoffa, według zasad podanych w karcie terenu 1U,
   b) do rewaloryzacji wskazuje się budynki otaczające teren placu wokół kina Milenium i placu Starego Rynku (ul. Grodzka 1, ul. Zamenhofa 5, Plac Stary Rynek 7) - minimum elewacje przyległe do tych placów, według zasad podanych w kartach terenów: 5 MW,U; 8 MW,U; 25 MW,U;

5) Zakazy, nakazy, i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
   a) na terenie objętym strefą "A" ochrony konserwatorskiej, na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach komunikacji zakazuje się lokalizacji reklam wielkogabarytowych (o pow. większej niż 2,5 m2),
   b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji parteru (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra), oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
   c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW,U) usług (U) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących na wysokości do 6,0 m oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
   d) wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych,
   e) lokalizację kiosków dopuszcza się na warunkach podanych w kartach terenów zawartych w § 15, pkt. 2,
   f) wyklucza się ogrodzenia wewnętrzne i zewnętrzne terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6) Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 15 ust.2.

**§ 5**

**Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1. **Na terenie objętym planem występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z późn.zm.) - okazy drzew objęte ochroną prawną jako pomniki przyrody:**

1) Pomniki utworzone na mocy uchwał Rady Miejskiej w Słupsku:
   a) pomnik przyrody nr 1 – buk zwyczajny,
   b) pomnik przyrody nr 3 – wierzba biała,
   c) pomnik przyrody nr 5 – dąb czerwony,
   d) pomnik przyrody nr 6 – rząd drzew – 5 platanów,
   e) pomnik przyrody nr 7 – grupa drzew – 2 lipy,
   f) pomnik przyrody nr 8 – platan klonolistny,
   g) pomnik przyrody nr 9 – platan klonolistny,
   h) pomnik przyrody nr 26 – lipa drobnolistna,
   i) pomnik przyrody nr 41 – buk zwyczajny,
   j) pomnik przyrody nr 42 – lipa drobnolistna,
   k) pomnik przyrody nr 43 – lipa drobnolistna,
   l) pomnik przyrody nr 57 – platan klonolistny,
   m) pomnik przyrody nr 64 – buk zwyczajny;
2) Pomniki utworzone na mocy rozporządzeń Wojewody Słupskiego:
   a) pomnik przyrody nr 63 – topola czarna (150 letnia),
   b) pomnik przyrody nr 69 – lipa drobnolistna (400 letnia),
   c) pomnik przyrody nr 74 – buk zwyczajny (180 letni),
   d) pomnik przyrody nr 203 – buk zwyczajny (240 letni),
   e) pomnik przyrody nr 204 – buk zwyczajny (200 letni),
   f) pomnik przyrody nr 206 – buk zwyczajny (220 letni),
   g) pomnik przyrody nr 282 – grupa drzew – 3 platany klonolistne (150 letnie),
   h) pomnik przyrody nr 296 – dąb szypułkowy (150 letni),
   i) pomnik przyrody nr 314 – grupa drzew – 7 platanów klonolistnych (120 letnich).

3) Dla w/w pomników przyrody i ich otoczenia obowiązują zakazy określone w :

   a) uchwale Rady Miejskiej Słupska Nr XXVIII/314/96 z dnia 27 listopada 1996 r.
   b) uchwale Rady Miejskiej Słupska Nr XXIV/292/2000 z dnia 29 listopada 2000 r.
   c) uchwale Rady Miejskiej w Słupsku Nr V/44/03 z dnia 29 stycznia 2003 r.
   d) uchwale Rady Miejskiej w Słupsku Nr XVIII/166/03 z dnia 26 listopada 2003 r.
   e) uchwale Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXII/366/04 z dnia 24 listopada 2004 r.
   f) rozporządzeniu Wojewody Słupskiego (Dz. U. WRN w Słupsku, Nr 8, poz. 14 z dnia 4 grudnia 1978),
   g) rozporządzeniu Wojewody Słupskiego (Dz. U. WRN w Słupsku, Nr 1, poz. 2 z dnia 15 grudnia 1980),
   h) rozporządzeniu Wojewody Słupskiego (Dz. U. WRN w Słupsku, Nr 8, poz. 23 z dnia 31 maja 1984)
   i) rozporządzeniu Wojewody Słupskiego (Dz. U. Woj. Słupskiego, Nr 9, poz. 129 z dnia 31 lipca 1990),

   to jest:
   - zakaz wycinania, niszczenia, uszkadzania,
   - zakaz wznoszenia jakichkolwiek budowli i urządzeń w zasięgu korony,
   - usuwania i niszczenia pokrywy glebowej w otoczeniu, rozniecania ognia oraz zanieczyszczania terenu.

- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów, budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
- wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczaniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową , odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

4) Na terenie objętym planem mogą wystąpić inne niż podano w ust.1 pomniki przyrody, ustanowione po dacie uchwalenia planu, których lokalizację należy sprawdzić przed podjęciem działalności inwestycyjnej.

**2. Na obszarze opracowania planu występują tereny zagrożone powodzią (oznaczone na rysunku planu):**

1) Tereny przybrzeżne rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego, tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią - oznaczone na rysunku planu symbolem "ZZ1"; dla terenów ustala się:
   a) wymóg wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
   b) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   c) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku, unieszkodliwiania i składowania odpadów,
   d) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem zmiennego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;
2) Tereny przybrzeżne rzeki Słupi i Kanału Młyńskiego, potencjalnego zagrożenia powodzią – oznaczone na rysunku planu symbolem "ZZ2") dla terenów ustala się:
   a) wymóg wprowadzenia zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
   b) wprowadzenie nowej zabudowy (i wymiana istniejącej) możliwe jest po przeciwpowodziowym zabezpieczeniu terenu,
   c) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   d) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku, unieszkodliwiania i składowania odpadów,
   e) przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem zmiennego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych;

f) Decyzję o możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach zagrożenia powodzią należy podjąć po zasięgnięciu opinii RZGW.

**3. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.**

**4. Na terenie objętym planem uwzględnia się wymogi w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi poprzez:**

1) Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, które podano w § 12 ust.3;

2) Wyznaczenie i ochronę terenów o funkcji ekologicznej (tereny zieleni urządzonej, strefa brzegowa rzeki Słupi), ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na części terenów zainwestowanych;

3) Ochronę istniejących zadrzewień (nie dotyczy cięć sanitarnych i zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu samochodowego);

4) Dla terenów, gdzie przewiduje się inwestycje mogące zanieczyścić wody podziemne winna być wykonana dokumentacja hydrologiczna w zakresie określonym w obowiązujących przepisach.

**5. Na terenie objętym planem uwzględnia się wymogi w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi poprzez:**

1) Zakaz działalności powodującej hałas (nie dotyczy hałasu komunikacyjnego) i promieniowanie elektromagnetyczne o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi (nie dotyczy anten telekomunikacyjnych);

2) Wykluczenie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

3) Wykluczenie przedsięwzięć, które wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) - wymagają sporządzenia w/w raportu (wymienione w § 2 w/w rozporządzania), za wyjątkiem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, których lokalizację dopuszcza się poza terenem zieleni urządzonej;

4) Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, teren należy do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;

5) Na granicy funkcji chronionych winny być spełnione warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

**6. Na terenie objętym planem ustala się następujące wymogi w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa ludzi:**

1) Zasięg potencjalnej uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi wynikający ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; pomieszczenia na pobyt ludzi należy zabezpieczyć przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości;
2) Prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji i urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznym stopniu, w rozumieniu art. 141 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627 z późn.zm.)
3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych dla posadowienia obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
4) Szczegółowe zasady ochrony środowiska i przyrody, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 15 ust.2.

**§ 6**

**Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:**

**1. Na terenie objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) - ujęte w rejestrze zabytków Województwa Pomorskiego:**

**1) Układ urbanistyczny miasta lokacyjnego, decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r –strefa "A" ochrony konserwatorskiej.**

a) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej ustala się:
- prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

b) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu:
- granice historycznych kwartałów i zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadzki, itp), lub zróżnicowaniem elewacji,
- prawdopodobny przebieg nieistniejących ciągów murów obronnych (oznaczony na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami lub innymi elementami małej architektury a w jezdniach zróżnicowanym materiałem posadzki),
- udokumentowany przebieg historycznych murów obronnych i jego odkryte fragmenty wyeksponować w zagospodarowaniu terenu,
- zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;
- teren objęty jest strefą pełnej ochrony archeologicznej, w której ustala się: wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

c) dla nowych budynków i dla rozbudowy budynków istniejących ustala się:
- gabaryty budynków (liczba kondygnacji i wysokość) według wskazań w karcie terenu,
- forma zabudowy, dach, materiały wykończeniowe: w nawiązaniu do budynków znajdujących się w sąsiedztwie (na podstawie analizy obejmującej teren planowanej lokalizacji oraz co najmniej dwa najbliżej położone budynki zabytkowe występujące w danym terenie, w terenie przyległym lub w terenie położonym po przeciwnej stronie ulicy (obowiązuje odniesienie do budynków wskazanych w karcie terenu),
- harmonijne powiązanie nowych form zabudowy z zabudową zabytkową.

**2) Obiekty**

a) wykaz obiektów:

- kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski, decyzja nr 70 z dnia 22.05.1955r;
- kościół parafialny p.w. św. Jacka, ul. Dominikańska 3, decyzja nr 152 z dnia 10.03.1958r;
- kościół poklasztorny św. Mikołaja, ul. Grodzka 3, decyzja nr 9 z dnia 29.06.1953r;
- kaplica św. Jerzego; pl. B. Kostkowskiego, decyzja nr 202 z dnia15.07.1959r;
- zamek, ul. Dominikańska 5, decyzja nr 153 z dnia 10.03.1958r;
- Młyn Zamkowy, ul. Dominikańska 6, decyzja nr 16 z dnia 23.04.1954r;
- Brama Młyńska, ul. Dominikańska 9, decyzja nr 87 z dnia 25.05.1955r;
- Brama Nowa (po obrysie bramy), pl. Zwycięstwa 12, decyzja nr 1 z dnia 20.06.1952r;
- mury obronne z Basztą Czarownic , ul. Jagiełły, Nullo, decyzja nr 86 z dnia 25.05.1955r;
- budynek administracyjny (Urząd Rejonowy), ul. Szarych Szeregów 14, Decyzja nr KL.II-5340/8/88 z dnia 03.05.1988r;
- budynek poczty, ul. Łukasiewicza 3, decyzja nr KLII-5340/11/87 z dnia 15.04.1987r;
- budynek (bank), Pl. Zwycięstwa 2, decyzja nr KLII-5340/6/90 z dnia 22.09.1990r;
- budynek urzędu miasta; pl. Zwycięstwa 1, decyzja nr KLII-5340/5/90 z dnia 22.09.1990r;
- budynek (dawny spichlerz), ul. Szarych Szeregów 12, decyzja nr 448 z dnia 10.04.1965r;
- budynek (dawny spichlerz Richtera), Rynek Rybacki 1, decyzja nr 450 z dnia 10.04.1965r,
- budynek (dawny Dom Handlowy), pl. Zwycięstwa 11, decyzja nr KLII-5340/6/88 z dnia 03.05.1988r;
- budynek, ul. Armii Krajowej 38, decyzja nr KLII-5340/8/90 z dnia 22.09.1990r;
- hotel, ul. Kilińskiego 7, decyzja nr PSOZ-I-5340/27/95 z dnia 22.12.1995r;
- budynek (mieszkalny), ul. 9 Marca 3, decyzja nr KLII-5340/9/88 z dnia 03.05.1988r;
- budynek (mieszkalny), ul. 9 Marca 4, decyzja nr KLII-5340/10/88 z dnia 03.05.1988r;
- budynek (mieszkalny), Stary Rynek 4, decyzja nr 326 z dnia 08.05.1961r;
- budynek (mieszkalny), Stary Rynek 5, decyzja nr 325 z dnia 08.05.1961r;
- fasada frontowa budynku (mieszkalnego), Stary Rynek 6, decyzja nr SOZ/D- I-5340/6/1999 z dnia 20.09.1999r;
- budynek (mieszkalny), ul. Jedności Narodowej 2,2a, decyzja nr KLII-5340/7/90 z dnia 22.09.1990r;
- sąd, ul. Zamenhoffa 7 , Decyzja nr KLII-5340/15/89 z dnia 16.05.1989r;
- przychodnia dziecięca, ul.Sienkiewcza 16, decyzja nr KLII-5340/14/89 z dnia 05.05.1989r
- budynek (biurowy), ul. Sienkiewicza 18 , decyzja nr KLII-5340/12/89 z dnia 15.05.1989r;
- budynek (biurowy), ul. Sienkiewicza 19, decyzja nr KLII-5340/16/89 z dnia 16.05.1989r;
- budynek (biurowy), ul. Sienkiewicza 20, decyzja nr KLII-5340/13/89 z dnia 08.06.1989r,
- budynek (biurowy), ul. Sienkiewicza 21, decyzja nr KLII-5340/13/89 z dnia 08.06.1989r,
- kamienica, ul. Armii Krajowej 1a, decyzja nr PWZK.R.4190-2/2050/2005 z dnia 30.03.2005r;

b) dla w/w obiektów ustala się: prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych oraz prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

c) na terenie objętym planem mogą wystąpić inne niż podano w pkt 2 obiekty wpisane do rejestru zabytków, ustanowione po dacie uchwalenia planu, których lokalizację należy ustalić przed podjęciem działalności inwestycyjnej.

2. **W obrębie terenu objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru otaczającego historyczne miasto lokacyjne, obejmującą zabytkową strukturę przestrzenną i obiekty zabytkowe – strefa "B" ochrony konserwatorskiej;** celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie i rewaloryzacja historycznych obszarów miasta w celu zachowania najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej i harmonijnego kształtowania współczesnych elementów zabudowy z wartościami historycznymi oraz historycznych założeń parkowych.

1) Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) historyczne granice kwartałów zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadzki),
   b) udokumentowany przebieg historycznych murów obronnych i jego odkryte fragmenty wyeksponować w zagospodarowaniu terenu,
   c) strefę częściowej ochrony archeologicznej, w której ustala się: wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną wymagają przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego, w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) Dla nowych budynków i dla rozbudowy budynków istniejących ustala się:
   a) harmonijne połączenie nowych form z historyczną zabudową,
   b)gabaryty nowych budynków (liczba kondygnacji i wysokość), dach: w odniesieniu do budynków znajdujących się w danym terenie lub w sąsiedztwie ( w terenie przyległym lub w terenie położonym po

przeciwnej stronie ulicy) - obowiązuje odniesienie do budynków wskazanych w karcie danego terenu.

3) Dla historycznych założeń parkowych (tereny: 30 ZP, 37 ZP, 38 ZP, 40 ZP, 41 ZP, 53 ZP), ustala się:
   a)zachowanie historycznych funkcji zieleni parkowej, z dopuszczeniem funkcji i zabudowy związanych z wypoczynkiem i rekreacją (według ustaleń w karcie danego terenu w § 15 ust.2),
   b)zachowanie historycznej zieleni,
   c)we fragmentach położonych w obrębie terenów komunikacji ustala się:
   - maksymalne zachowanie istniejących drzew,
   - wymóg oznaczenia granicy założenia parkowego, poprzez: zróżnicowanie nawierzchni lub elementy małej architektury,

   d) zakaz umieszczania reklam;

4) Ustalenia wymienione w punktach 1,2,3 wymagają uzgodnienia z WKZ.

**3. W obrębie terenu objętego planem ustala się ochronę budynków zabytkowych ( budynków ujętych w ewidencji zabytków gminnej i rejestrze zabytków) oraz budynków o walorach kulturowych, wskazanych do ochrony ustaleniami planu:**

**1) Wykaz obiektów:**

- budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 1,
- budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 2,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Armii Krajowej 3,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 6,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 7,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 8,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Bema 9-10,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Bema 11,
- budynek mieszkalny, ul. Filmowa 2,
- budynek mieszkalny, ul. Filmowa 3,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Filmowa 4,
- budynek mieszkalny, ul. Grodzka 9,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Grodzka 10,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Grodzka 11,
- budynek mieszkalny, ul. Jagiełły 1,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Jedności Narodowej 3,
- budynek mieszkalny – hotel, ul. Jedności Narodowej 4,5
- budynek biurowy, ul. Kilińskiego 3,
- budynek usługowy, ul. 9 Marca 6,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. 9 Marca 7,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Murarska 3,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 17,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 20,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 22,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 23,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 24,
- budynek mieszkalno – usługowy, pl. Powstańców Warszawy 1,
- budynek więzienia, ul. Sądowa ,
- hurtownia -dawny magazyn, ul. Sądowa ,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Szarych Szeregów 1-2,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 3,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 4,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 5,
- Dom Kultury, ul. Szarych Szeregów 8.
- budynek sądu, ul. Szarych Szeregów 13,
- budynek liceum ogólnokształcącego, ul. Szarych Szeregów 15,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 2,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 3,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 4,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 5,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 6,
- budynek mieszkalny, ul. Teatralna 7,
- budynek mieszkalny, ul. Zamenhoffa, 2,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Zamenhoffa 4,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 6 – budynek wskazany do ochrony na podstawie planu miejscowego,

- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 7 – budynek wskazany do ochrony na podstawie planu miejscowego,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 4 – budynek wskazany do ochrony na podstawie planu miejscowego,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 5 – budynek wskazany do ochrony na podstawie planu miejscowego.

2) Dla w/w budynków ustala się:

a) ochronę formy i substancji zabytkowej budynków to jest: zachowanie w niezmienionej postaci bryły budynku w tym rodzaju i kształtu dachu , elewacji (rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, stolarki, detalu architektonicznego, balkonów, tarasów) oraz cennych pod względem kulturowym elementów małej architektury (ogrodzenia, pomniki, rzeźby) – z dopuszczeniem rozbudowy budynków wymienionych w pkt.d,

b) dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itp.) pod warunkiem zachowania niezmienionego wyglądu tych elementów, pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału), obowiązuje odtworzenie budynku (bryły, elewacji) na podstawie dostępnych źródeł informacji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

d) dla budynków:

- budynek mieszkalno – usługowy, pl. Powstańców Warszawy 1,
- budynek sądu, ul. Szarych Szeregów 13,
- hurtownia - dawny magazyn, ul. Sądowa,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 20,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 22,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 23,
- budynek mieszkalno – usługowy, ul. Piekiełko 24,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 6,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 7,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 8,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 4,
- budynek mieszkalny, ul. Bema 5,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 6,
- budynek mieszkalny, ul. Szarych Szeregów 7,

dopuszcza się: rozbudowę budynków w głąb działki, w sposób odpowiadający ich cechom (wysokości, formy dachu), z architektonicznym zaakcentowaniem nowych części z zachowaniem niezmienionej elewacji frontowej; część rozbudowana nie może przekroczyć 25 % dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku (przy uwzględnieniu wymogów podanych w kartach terenów); zakres i forma rozbudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**4. W celu udokumentowania śladów osadnictwa pradziejowego, wczesnośredniowiecznego, średniowiecznego i późnośredniowiecznego ustala się obszary wymagające przeprowadzenia badań archeologicznych:**

1) obszary ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: WW1 – WW10; obszary o kluczowym znaczeniu dla historii miasta, wymagające przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych (badania te muszą wyprzedać zainwestowanie i zabudowę terenu),
2) obszary ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1 – WS6; obszary o kluczowym znaczeniu dla historii miasta, wymagające przeprowadzenia archeologicznych badań sondażowych (badania te muszą wyprzedać zainwestowanie i zabudowę terenu).

**§ 7**

**1.Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Place, ulice, ciągi piesze i pieszo – jezdne:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,
   b) dopuszcza się lokalizację nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych,
   c) wyklucza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych ( w tym handlowych),
   d) dopuszcza się lokalizację kiosków – z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i widoczności,
   e) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń technicznych oraz zieleni;
2) Tereny zieleni urządzonej:
   a) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem terenu oraz związanych z ruchem pieszym i rowerowym,
   b) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych i handlowych,
   c) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z obsługa użytkowników, które zostały podane w § 3 ust.1 pkt.4 - według ustaleń w karcie danego terenu w § 15 ust.2,
   d) wyklucza się lokalizację nośników reklam (słupów), oraz reklam wielkogabarytowych.

2. Inne, szczegółowe warunki wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, dotyczące terenów zawarto w kartach tych terenów w §15 ust.2.

**§ 8**

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 15 ust. 2.**

**§ 9**

**Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:**

1. Tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn.zm.):

1) tereny wpisane do rejestru zabytków, dla których ustalenia podano w § 6 ust. 1,
2) obiekty i zespoły zabytkowe, dla których ustalenia podano w § 6 ust. 2.

2. Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r Prawo ochrony przyrody (Dz.U.Nr 92 poz. 880 z późn.zm.) okazy drzew uznane za pomnik przyrody, dla których ustalenia podano w § 5 ust.1.

**§ 10**

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 15 ust 2.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się wydzielenia działek o powierzchni wynikającej wymogów warunków ich użytkowania.
3. Na terenie objętym planem do scaleń i podziału nieruchomości wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, według zasad podanych w § 15 ust.2 – Karta terenu nr 1U, pkt.10.

**§ 11**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują określono w kartach terenów w § 15 ust 2.**

**§ 12**

**1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) Zakłada się przebudowę układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem przyjmując zasadę skanalizowania ruchu ogólnomiejskiego do wyróżnionych korytarzy komunikacyjnych, poprawy bezpieczeństwa ruchu i zmniejszenia uciążliwości, sukcesywnego przekształcenia śródmieścia w strefę dominacji ruchu pieszego i rowerowego oraz zapewnienia dogodnej obsługi ludności komunikacją zbiorową. Do podstawowych działań w tym kierunku należy:
   a) utrzymanie i konsekwentne doskonalenie funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania – SPP wprowadzonej uchwałą nr XXX/365/2001 RM Słupsku z dnia 25 kwietnia 2001 r. obejmującej rygory "strefy A ograniczonego dostępu" oraz "strefy B ograniczonego ruchu i parkowania",
   b) racjonalna gospodarka istniejącymi i projektowanymi powierzchniami parkingowymi z uwzględnieniem priorytetu zabezpieczenia miejsc postojowych dla mieszkańców,
   c) doskonalenie systemu obsługi ludności komunikacją zbiorową.

2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu ulicznego:
   Realizacja wskazanych przekształceń systemu komunikacyjnego, przebiegać powinna dwutorowo, w zależności od funkcji spełnianych przez poszczególne elementy układu, oraz powstających możliwości wynikających z rozbudowy całego systemu transportowego miasta.
   a) Pierwsza grupę stanowią elementy wewnętrznego układu komunikacyjnego w obrębie śródmieścia Słupska, których realizacja stanowić będzie kolejne działania miasta, zmierzające do przekształcenia śródmieścia w strefę dominacji ruchu pieszego i rowerowego, gwarantującego swobodę i dogodność dostępu do masowych celów podróży, uspokojenie ruchu, oraz wysoki stopień bezpieczeństwa. Dopuszczalne przedsięwzięcia z tej grupy obejmują:
      - przebudowę Starego Rynku oraz południowego fragmentu ul. Zamenhofa od ul. Piekiełko, na reprezentacyjny obszar o dominacji ruchu pieszego ,
      - sukcesywną przebudowę przekroju ulic zakwalifikowanych jako ciągi pieszo-jezdne, na trakty o dominacji ruchu pieszego ,
      - budowę ciągów spacerowych, wraz z odpowiednim dostosowaniem nabrzeży po obu stronach rzeki

Słupi, dla podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej tego obszaru,
- budowę ciągu pieszo – jezdnego łączącego ulicę Grodzką z ulicą Szarych Szeregów wraz z kładką nad rzeką Słupią;
- budowę ciągu pieszo jezdnego łączącego plac Stary Rynek z bulwarem spacerowym nad rzeką Słupią.

b) Drugą grupę stanowią działania inwestycyjne zmierzające do ograniczenia intensywnego i uciążliwego ruchu pozamiejskiego i międzydzielnicowego przez obszar centrum, poprawę bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszenie uciążliwości transportu. Ich realizację możliwa będzie dopiero po zaistnieniu warunków przechwycenia w/w ruchu przez zrealizowanie projektowanej rozbudowy podstawowego układu drogowego miasta poza granicami obszaru planu miejscowego.

**2. Na terenie objętym planem dla projektowanych budynków ustala się wymóg zapewnienia miejsc parkingowych wg wskaźników podanych poniżej , w obrysie terenu inwestycyjnego (na poziomie terenu lub pod poziomem terenu):**

1) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne: minimum 1 msc. post. /1 mieszkanie,
2) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: minimum 1 msc. post. dla każdej posesji, wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy,
3) obiekty handlowe: minimum 20 msc. post./ 1000 $m^2$ pow. użytkowej,
4) hotele, pensjonaty i inne obiektu turystyczne: minimum 5 msc. post./ 10 miejsc noclegowych,
5) restauracje, kawiarnie i inne usługi gastronomiczne: minimum 20 msc. post./ 100 msc. Konsumpcyjnych,
6) przychodnie, gabinety lekarskie, obiekty muzealne i wystawowe, us³ugi rzemios³a: minimum 1 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni uæytkowej,
7) biura, urzędy, poczta, banki i inne usługi administracji : minimum 25 msc. post./1000 $m^2$ pow.użytkowej,
8) kina, teatry: minimum 20 msc. post./ 100 $m^2$ pow. użytkowej,
9) usługi wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne (nie dotyczy parterów budynków mieszkalnych wielorodzinnych): minimum 1 msc. post. /100mkw. pow. użytkowej,
10) obiekty oświaty i szkolnictwa wyższego: minimum 1 msc post./ 200 m2 pow. użytkowej.

**3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 15 ust 3.**

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

**1) Zaopatrzenie w wodę:**

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych,
b) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych,
c) zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

**2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**

ustala się do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

**3) Odprowadzenie wód opadowych**

a) z dachów budynków do kanalizacji deszczowej w przyległym terenie komunikacji, lub w obrębie działki budowlanej,
b) z parkingów o liczbie miejsc postojowych poniżej 10msc. post: do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy,
c) z parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 10 msc. post.: do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy; wody opadowe przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach,
d) na włączeniu kanalizacji deszczowej do odbiornika wody opadowe oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.

**4) Zaopatrzenie w ciepło:**

a) z indywidualnych źródeł ciepła, na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne,
b) lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**5) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia.**

**6) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:**

a) odpady komunalne: gromadzenie i wywóz odpadów na składowisko odpadów, w sposób zorganizowany; na terenie osiedli wielorodzinnych ustala się wymóg uwzględnienia miejsc dla selektywnej zbiórki odpadów ( jedna grupa pojemników na około 500 mieszkańców), spełniających wymogi: plac utwardzony nawierzchnią betonową z dojazdem dla samochodów osobowych,
b) odpady technologiczne: usuwanie odpadów w zależności od charakteru odpadów , zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach.

**7) Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

a) tereny budowlane i oświetlenie terenów ogólnodostępnych (ulic, terenów zieleni i rekreacji) poprzez kablowe linie niskiego lub średniego napięcia, prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną,

b) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować w sposób umożliwiający przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;

**8) Obsługa telekomunikacyjna** poprzez podziemne sieci telekomunikacyjne, prowadzone w liniach rozgraniczających ulic;

**9) Wymogi formalne:**

a) realizacja poszczególnych sieci urządzeń uzbrojenia terenów musi być poprzedzona wykonaniem kompleksowego projektu technicznego, w którym należy uwzględnić odległości pomiędzy sieciami, zgodnie warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.

**§ 13**

Na terenie objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 14**

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0,00% dla całego obszaru objętego planem.

**Przepisy szczegółowe**

**§ 15**

**1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 63 tereny funkcjonalne oznaczone numerami od 1 – do 63 oraz na 48 terenów komunikacji publicznej oznaczonych numerami od 001 do 048.**

**2. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów funkcjonalnych zawarte w kartach terenów są następujące:**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 1 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,425 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt. 3.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8 i 10;
   3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965 r.); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
   2) w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne (ST 4 – wczesnośredniowieczne i średniowieczne miasto lokacyjne) oznaczone na rysunku planu.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
   1) według zasad podanych w pkt. 8 ppkt 4 i ppkt 5.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy:
      a) obowiązujące - na linii rozgraniczającej terenu 1U z terenem 014 KDL, 008 KDL, 026 KDX i 043 KDX (przebieg linii zabudowy może być zmieniony z dostosowaniem ich do odkrytych pozostałości archeologicznych zabudowy historycznej),
      b) obowiązujące kondygnacji przyziemia – dla elewacji wewnętrznej wzdłuż pasażu wewnętrznego (przebieg linii zabudowy może być zmieniony z dostosowaniem ich do odkrytych pozostałości archeologicznych zabudowy historycznej);
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się - teren do zabudowy wyłącznie w obrębie terenów

wydzielonych liniami zabudowy;

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) liczba kondygnacji i wysokość zabudowy:
   - minimum 3 kondygnacje, maksimum 4 kondygnacje z poddaszem użytkowym lub 5 kondygnacji z dachem płaskim,
   - wysokość budynków minimum 14,00m, maksimum 17,50m; wysokość kondygnacji przyziemia ok. 4,30m (ze stropem – nie dotyczy pasaży i atrium), wysokość pozostałych kondygnacji do 4,00m (ze stropem);
5) Inne ustalenia dla zabudowy:
   a) poziom posadzki parteru: na rzędnej terenu ok. 20,00m npm,
   b) rozwiązania architektoniczne elewacji frontowych (od strony terenów komunikacji) -_według ustaleń określonych na rysunkach nr 2 A i 2 B "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia",
   c) lokalizacja wejść od strony terenów komunikacji - według oznaczeń określonych na rysunku planu,
   d) lokalizacja wejść od strony pasażu – według oznaczeń określonych na rysunku planu,
   e) w elewacjach frontowych wyeksponować podział elewacji, lokalizację wejść do budynków według ustaleń określonych na rysunkach nr 2 A i 2 B "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia",
   f) w narożniku północno – wschodnim wprowadzić akcent architektoniczny, w miejscu oznaczonym na rysunku nr 2 A "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia", która stanowić ma element materii architektonicznej identyfikującej przestrzeń śródmieścia,
   g) w rozwiązaniach technicznych stosować trwałe materiały wykończeniowe, szczególnie w elewacji przyziemia (preferowane kamień i ceramika),
   h) w wypadku realizacji zabudowy przez jednego inwestora, w elewacjach frontowych uwzględnić podział wynikający z granic historycznych kwartałów i zabudowy oznaczonych na rysunku planu;
6) Ustalenia dla pasażu (oznaczonego na rysunku planu):
   a) lokalizacja wejść do pasażu – w miejscu oznaczonym na rysunku planu oraz na rysunku "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia.

9. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: cały teren 1 U wskazany jest do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości (zgodnie z przepisami odrębnymi -pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów zabudowanych);
   2) powierzchnia działki minimum: 150m$^2$;
   3) szerokość frontu działki: minimum 13m;
   4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z przyległym terenem komunikacji (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu); przebieg linii podziału może być zmieniony maksymalnie do 1m - w celu dostosowania do aktualnego stanu wynikającego z zainwestowania oraz dokumentów historycznych).

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej;
   2) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków z otworami okiennymi i drzwiowymi na granicy działki budowlanej od strony pasażu i terenów komunikacji publicznej;
   3) ustala się wymóg wykonania projektu budowlanego dla całego terenu 1 U.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL, 014 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 026 KDX;
   2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 2 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,0299 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U– ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt 3.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 1;
   2) teren położony częściowo w obszarze ochrony archeologicznej (WW6 – kościół św. Mikołaja wraz z otoczeniem, WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 pkt 1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 1,00;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) wysokość: mak. 4 kondygnacje, nie wyżej niż budynek istniejący przy ul. Grodzkiej 5,
      b) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie na całej szerokości terenu,
      c) dach: płaski,
      d) inne: nie ustala się.
9. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki: nie ustala się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) dopuszcza się usytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub minimum 1,50mod granicy działki budowlanej.
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo-jezdnego 046 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU : 3 ZP**

2. POWIERZCHNIA : 0,2097 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, F
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6;
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 1;
2) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych oraz WW6 – kościół św. Mikołaja wraz z otoczeniem) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
3) w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne (ST 1 – miasto lokacyjne z XIV w.) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się, maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m2;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 95 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: budynki 1 kondygnacyjne, wysokość do 5m (nie dotyczy przykrycia sceny plenerowej, dla którego maksymalnej wysokości nie ustala się).
9. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL oraz od ciągu pieszo-jezdnego 046 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 4 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,374 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U - ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 3.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według zasad podanych w pkt. 8;
2) według ustaleń podanych w § 4;
3) lokalizacja kiosków : dopuszcza się w pasie terenu o szerokości 10m przyległym do terenu 008 KDL.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt1;
2) obrębie terenu znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków: dawny kościół poklasztorny św. Mikołaja, ul. Grodzka 3, decyzja nr 9 z dnia 29.06.1953r; obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.3;
4) teren położony w obrębie obszaru ochrony archeologicznej (WW6 – kościół św. Mikołaja wraz z otoczeniem i WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4 pkt 1;
5) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 2 – średniowieczne miasto lokacyjne i nr 12 – późno średniowieczne miasto lokacyjne) oznaczone na rysunku planu.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu – w obrysie tych linii dopuszcza się tylko rozbudowę budynków istniejących;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się, teren do zabudowy wyłącznie w obrębie terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynek wpisany do rejestru: według ustaleń w § 5 ust.1 pkt 2,
b) budynek istniejący:
– wysokość: maksimum 2 kondygnacje, nie wyżej niż część istniejąca,
– szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
– dach: płaski,
– inne: nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt 2;

2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL oraz od ulicy 048 KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 11 ust.4.

3. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 5 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,584 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt. 3.
W parterze budynku ul. Grodzka 1 wyklucza się funkcję mieszkalną.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem:

- lokalizacji budynku z przejazdem bramowym, pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2,
- rozbudowy istniejących budynków:
  - budynek ul. Grodzka 1: o podest ( z dopuszczeniem zadaszenia) wzdłuż granicy z terenem 008 KDL (według ustaleń podanych w pkt. 8 ),
  - pozostałe budynki: o wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych itp., które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się;
4) ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku, w tym elewacji zachodniej budynku ul. Grodzka 1 (oznaczonej na rysunku planu), poprzez:
   a) umiejscowienie podestu wzdłuż elewacji zachodniej (wzdłuż obowiązującej linii zabudowy kondygnacji przyziemia oznaczonej na rysunku planu),
   b) ukształtowanie zabudowy według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4,
   c) wprowadzenie budynku z przejazdem bramowym pomiędzy budynkiem ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2 - według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) według zasad podanych w pkt. 8.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy:
   a) obowiązujące: dla kondygnacji przyziemia dla budynku ul. Grodzka 1 jak oznaczono na rysunku planu; w obrysie terenu dopuszcza się wyłącznie umiejscowienie podestu na poziomie przyziemia,
   b) obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne: dla lokalizacji budynku pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) dla budynku istniejącego przy ul. Grodzkiej 1 ustala się:
   - liczba kondygnacji: maksymalnie jak w stanie istniejącym,
   - wysokość i rozwiązania architektoniczne elewacji zachodniej budynku (wskazanej do rewaloryzacji) według ustaleń określonych na rysunku nr 2C "Ustalenia architektoniczne dla

Starego Rynku i jego otoczenia”,

- w rozwiązaniach technicznych (szczególnie w kondygnacji przyziemia) stosować trwałe materiały wykończeniowe (preferowane: kamień i ceramika),

b) dla budynku lokalizowanego pomiędzy budynkami ul. Grodzka 1 i Stary Rynek 2 ustala się:

- budynek o wysokości 2 kondygnacji z poddaszem lub 3 kondygnacji – nie licząc kondygnacji przyziemia (maksymalna wysokość 16,00m nad poziom terenu),
- w przyziemiu zachowanie przejazdów bramowych (o wysokości spełniającej wymogi przepisów odrębnych,
- w rozwiązaniach architektonicznych elewacji zachodniej przyjąć zasady kształtowania elewacji określone na rysunku nr 2 C “ Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia”,

c) dla podestu w budynku ul. Grodzka 1 ustala się:

- wysokość do 3,5m (maksymalnie do dolnej linii balkonów pierwszego piętra),
- w rozwiązaniach architektonicznych przyjąć zasady kształtowania elewacji określone na rysunku nr 2 C “Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia”,

d) dla pozostałych budynków istniejących i ich rozbudowy ustala się:

- wysokość: maksimum 5 kondygnacji (nie wyżej niż budynek ul. Grodzka 1),
- dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 008 KDL (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków zewnętrznych bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazdy bramowe (oznaczone na rysunku planu) oraz przejścia piesze na przedłużeniu przejazdów bramowych ( oznaczone orientacyjnie na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

4) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL oraz od ulicy 048 KDD;
5) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
6) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “ŚRÓDMIEŚCIE” W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 6 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,312 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt. 3.
W parterach budynków Stary Rynek 1 i 2 wyklucza się funkcję mieszkalną.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz zadaszenia miejsc postojowych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne (ST 3 – relikty miasta średniowiecznego) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
1) według zasad podanych w pkt. 8 ppkt 4a.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) dla budynków istniejących przy placu Stary Rynek 1 i Stary Rynek 2:
– liczba kondygnacji: maksymalnie jak w stanie istniejącym,
– wysokość i rozwiązania architektoniczne elewacji zachodniej budynków (wskazanych do rewaloryzacji)_według ustaleń określonych na rysunku "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia",
– w rozwiązaniach technicznych (szczególnie w kondygnacji przyziemia) stosować trwałe materiały wykończeniowe (preferowane: kamień i ceramika);
b) dla pozostałych budynków i ich rozbudowy ustala się:
– wysokość: maksimum 3 kondygnacje, nie wyżej niż budynek istniejący podlegający rozbudowie,
– dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 044 KDX (linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków (bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zagospodarowaniu i podziale terenu na działki budowlane uwzględnić teren komunikacji wewnętrznej stanowiący dojazd do działek (oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL, 009 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 032 KDX i 044 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 7 MW**

2. POWIERZCHNIA: 1,190 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków (za wyjątkiem kiosków).
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w pasie terenu o szerokości do 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 013 KDL.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) wysokość: maksimum 5 kondygnacji, wysokość rozbudowy nie wyżej niż budynek istniejący podlegający rozbudowie,
      b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 013 KDL – nie dotyczy wydzielenia działki dla przebiegu ciągu pieszego, o którym mowa w pkt. 11 ppkt 2, dla którego działka może być wydzielona pod dowolnym kątem (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do trafostacji (oznaczonej symbolem "E" na rysunku planu);
   2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o szerokości minimum 3,00m; od ciągu pieszo – jezdnego 033 KDX do ulicy 013 KDL (ciąg oznaczony na rysunku planu);
   3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy od ulicy 009 KDL wgłęb terenu (oznaczony na rysunku planu);
   4) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 009 KDL i od ulicy 013 KDL;
   2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 8 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,274 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U– ZABUDOWA USŁUGOWA.**
**W parterze budynku Plac Stary Rynek 7 wyklucza się funkcję mieszkalną.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt 3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o:
- budynek ul. Stary Rynek 7: o podest i zadaszenie (według ustaleń podanych w pkt.8),
- wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się;
4) ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku – w tym: elewacji północnej budynku Stary Rynek 7 (oznaczonej na rysunku planu), poprzez:
   a) umiejscowienie podestu i zadaszenia wzdłuż elewacji północnej budynku Stary Rynek 7 (wzdłuż obowiązującej linii zabudowy kondygnacji przyziemia oznaczonej na rysunku planu),
   b) ukształtowanie zabudowy według zasad podanych w pkt.8.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
1) według zasad podanych w pkt. 8. ppk 4.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy:
   a) maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu,
   b) obowiązujące: dla kondygnacji przyziemia w budynku przy placu Stary Rynek 7, jak na rysunku planu; w obrysie terenu dopuszcza się wyłącznie umiejscowienie podestu i zadaszenia nad kondygnacją przyziemia;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) dla istniejącego budynku Stary Rynek 7 ustala się:
   – liczba kondygnacji: maksymalnie jak w stanie istniejącym,
   – wysokość i rozwiązania architektoniczne elewacji północnej budynku Stary Rynek 7 (wskazanej do rewaloryzacji)_według ustaleń określonych na rysunku nr 2D " Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia",
   – w rozwiązaniach technicznych (szczególnie w kondygnacji przyziemia) stosować trwałe materiały wykończeniowe (preferowane: kamień i ceramika),
   – wysokość kondygnacji przyziemia: do 3,5m(maksymalnie do dolnej linii balkonów piętra),
   – w rozwiązaniach architektonicznych przyjąć zasady kształtowania elewacji określone na rysunku nr 2D "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia";
   b) dla pozostałych budynków istniejących i ich rozbudowy ustala się:
   – wysokość: maksimum 5 kondygnacji, nie wyżej niż budynek Stary Rynek 7,
   – dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 012 KDL (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy na teren od strony ciągu pieszo – jezdnego 037 KDX wgłęb terenu (oznaczony na rysunku planu);
3) w zagospodarowaniu i podziale terenu na działki budowlane uwzględnić teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL, 013 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 037 KDX;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I

UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 9 MW**

2. POWIERZCHNIA: 1,063 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków (nie dotyczy kiosków).
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się wyłącznie w pasie terenu o szerokości do 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 013 KDL i 042 KDX.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno-konserwatorskiej- obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość: maksimum 4 kondygnacje,
b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 013 KDL lub 042 KDX (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego – o szerokości minimum 3,00m, z dopuszczeniem wykorzystania jako wjazd na teren od ciągu pieszo – jezdnego 042 KDX oraz od ulicy 013 KDL (ciąg oznaczony na rysunku planu);
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL, 013 KDL, 015 KDL;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 10 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,321 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U– ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1 i pkt.3.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,35;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) wysokość: maksimum 3 kondygnacje, nie wyżej niż budynek przy ulicy Łukasiewicza 5 ,
   b) dach:
   – bryły głównej budynków: płaski,
   – wiartrołapów, loggii itp. nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: 1000m$^2$;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 012 KDL.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL, 025KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2.pkt d;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 11 MW**

2. POWIERZCHNIA: 0,471 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 1.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggie, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się wyłącznie w pasie terenu o szerokości do 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 042 KDX.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne (ST 9 – średniowieczne miasto lokacyjne – zabudowa miejska) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość rozbudowy: nie wyżej niż budynki istniejące podlegające rozbudowie;
b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:
a) przejście ciągu pieszego o szerokości minimum 3,00m od ciągu pieszo – jezdnego 042 KDX do ulicy 025 KDD (ciąg oznaczony na rysunku planu);
b) lokalizację trafostacji w obrębie terenu (zamienna lokalizacja trafostacji istniejącej na dz. 164/4) – w rejonie wskazanym na rysunku planu symbolem "E".

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 015 KDL, 025 KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 12 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,751 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.
Dopuszcza się regulację Kanału Młyńskiego oraz obiekty i urządzenia związane z tą regulacją.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggie, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
a) kościół parafialny p.w. św. Jacka, ul. Dominikańska 3 (decyzja nr 152 z dnia 10.03.1958r),
b) zamek ul. Dominikańska 5 (decyzja nr 153 z dnia 10.03.1958r),

c) Młyn Zamkowy ul. Dominikańska 6 (decyzja nr 16 z dnia 23.04.1954r),
– dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2b;

3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW5 – kościół św. Jacka wraz z otoczeniem; WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych; WW10 – rejon Zamku Książąt Pomorskich) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
4) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 10 – wczesnośredniowieczne miasto lokacyjne oraz nr 13 – kościół św. Jacka) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość:
– budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust. 1 pkt 2b,
– istniejący budynek ul. Dominikańska 9: jak w stanie istniejącym,
– istniejący budynek ul. Dominikańska 7 i budynek przyległy, w obrysie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: do 2 kondygnacji i poddasze, nie wyżej niż budynek ul. Dominikańska 7,
– budynek ul. Zamkowa 6: do 4 kondygnacji, wysokość jak w stanie istniejącym,
b) dach:
– budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust. 1 pkt 2b,
– istniejący budynek ul. Dominikańska 9: jak w stanie istniejącym,
– istniejący budynek ul. Dominikańska 7 i budynek przyległy, w obrysie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: dach o spadku do 40 stopni,
– budynek ul. Zamkowa 7: dach o spadku jak w stanie istniejącym.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2;
2) wschodnia część terenu położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: 250m$^2$;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 015 KDL;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 13 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,138 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.
Dopuszcza się regulację Kanału Młyńskiego oraz obiekty i urządzenia związane z tą regulacją.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejącego pomnika przyrody (wierzba biała – oznaczony nr 3 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków:
   – dawna Brama Młyńska, ul. Dominikańska 9, Decyzja nr 87 z dnia 25.05.1955r.; dla obiektu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2b;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW3 – Brama Młyńska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
4) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS4 – rejon średniowiecznej przeprawy przez Słupię na trakcie z Gdańska do Szczecina) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2;
5) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 11 – późno średniowieczne miasto lokacyjne) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) wysokość:
   – budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2b,
   – istniejący budynek ul. Dominikańska 7: 1 kondygnacja i poddasze, wysokość jak w stanie istniejącym,
   b) dach:
   – budynek wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2b,
   – istniejący budynek ul. Dominikańska 7: jak w stanie istniejącym.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2;
2) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
3) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 034 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 14 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,228 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
Dopuszcza się regulację Kanału Młyńskiego i rzeki Słupi oraz obiekty i urządzenia związane z tą regulacją.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejącego pomnika przyrody (topola czarna– oznaczony nr 63 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisane do rejestru zabytków:
- spichlerz Richtera, Rynek Rybacki 1, Decyzja nr 450 z dnia 10.04.1965r. w granicach oznaczonych na rysunku planu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2b;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS4 – rejon średniowiecznej przeprawy przez Słupię na trakcie z Gdańska do Szczecina) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% ;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w pkt 6. ppkt 2.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2;
2) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: powierzchnia terenu – nie dopuszcza się podziału terenu na
3) działki budowlane;
4) szerokość frontu działki: nie ustala się;
5) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: ciągu pieszo – jezdnego 034 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 15 MW**

2. POWIERZCHNIA: 1,019 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy (nie dotyczy kiosków).
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się wyłącznie w pasie terenu o szerokości do 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 025 KDD.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu występują fragmenty murów obronnych wpisane do rejestru zabytków (decyzja nr 86 z dnia 25.05.1955r) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt. 2b;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;
4) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
5) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 8 – średniowieczne miasto lokacyjne – zabudowa miejska) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) wysokość:
   – budynki istniejące ul. Mikołajska 1,2,3 i Teatralna 1: maksimum 4 kondygnacje, wysokość rozbudowy nie wyżej budynki istniejące podlegające rozbudowie,
   – budynki zabytkowe: według ustaleń podanych w § 6 ust.3,
   b) dach:
   – budynki przy ul. Mikołajskiej 1,2,3,4 - płaski, części i elementów o których mowa w pkt.8 ppkt 1a - nie ustala się,
   – budynki zabytkowe: według ustaleń podanych w § 6 ust.3.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki:
   - dla terenu przyległego do ulicy 024 KDD: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 024 KDD,
   - dla terenu pozostałego: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 003 KDG/KDL.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego o szerokości minimum 3,00m od ulicy 025 KDD do ulicy 003 KDG/KDL (ciąg oznaczany na rysunku planu);
2) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 015 KDL, 024 KDD i od ulicy 025 KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 16 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,106 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m

oraz rozbudowę w obrysie istniejących garaży.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965 r.); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: według ustaleń podanych w § 6 ust.3.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 024 (linie proponowanego podziału na działki przestawiono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) budynek gospodarczy oznaczony na rysunku plany – do likwidacji.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 024 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 17 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,016 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: według ustaleń podanych w § 6 ust.3.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 024 KDD i 025 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 18 U,MW**

2. POWIERZCHNIA: 0,592 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz rozbudowę w obrysie istniejących garaży.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków: budynek poczty i budynek gospodarczy ul. Łukasiewicza 3 (decyzja nr KLII-5340/11/87 z dnia 15.04.1987r).- dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt.2 b.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość:
– budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2b,
– budynki pozostałe – wysokość rozbudowy: maksimum 3 kondygnacje i poddasze, nie wyżej niż budynki istniejące,
b) dach:

- budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2b,
- budynki pozostałe: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.1 c.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 012 KDL lub 003 KDG/KDL.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy od ulicy 003 KDG/KDL wgłąb terenu (oznaczony na rysunku planu);
   2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do trafostacja oznaczonej na rysunku planu symbolem "E";
   3) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 003 KDG/KDL (przez przejazd bramowy oznaczony na rysunku planu), 012 KDL, 024 KDD i 025 KDD;
   2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 19 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,353 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Wyłącznie usługi: sakralne i usługi handlu (usługi handlu wyłącznie w obrysie wyznaczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy).

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w obrysie wyznaczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
   2) kościół pw NMP Królowej Polski (Decyzja nr 70 z dnia 22.05.1955r.) wpisany jest do rejestru zabytków - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2;
   3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW7 – kościół NP. Marii wraz z otoczeniem) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy:
      a) maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu; w obrysie tych linii dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków i kiosków o funkcji handlowej,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się - teren do zabudowy w obrysie terenu wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   2) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
   3) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) wysokość:
      - budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.2b,

– budynki pozostałe: 1 kondygnacja, do 4m,

b) dach:

– budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.2b,
– budynki pozostałe: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt 2 karty terenu;

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1)drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 036 KDX i 037 KDX;
2)wymagania parkingowe: nie ustala się;
3)pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 20 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,201 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1)według ustaleń podanych w § 4;
2)według zasad podanych w pkt. 8 Karty terenu;
3)lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się;

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 7 – znalezisko z okresu neolitu) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) wysokość:

– budynki istniejące – jak w stanie istniejącym,
– wysokość rozbudowy - nie wyżej niż budynek istniejący podlegający rozbudowie,

b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;

4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 012 KDL (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL i od ciągów pieszo – jezdnych 035 KDX i 036 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 21 MW**

2. POWIERZCHNIA: 0,263 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy (nie dotyczy kiosków).
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w pasie terenu o szerokości do 10m, przyległym do terenu 041 KDX.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 6 – średniowieczne miasto lokacyjne – zabudowa miejska) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się:
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25% terenu działki;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) wysokość:
   – budynki istniejące – jak w stanie istniejącym,
   – wysokość rozbudowy - nie wyżej niż budynek istniejący podlegający rozbudowie,
   b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 038 KDX.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 012 KDL, ciągu pieszo – jezdnego 041 KDX i 035 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 22 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,4129 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
W parterach budynków Plac Stary Rynek 4, Stary Rynek 5, Stary Rynek 6, Stary Rynek 7 wyklucza się funkcję mieszkalną.
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się;
4) ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku – w tym: elewacji wschodniej budynków Stary Rynek 4, Stary Rynek 5, Stary Rynek 6, Stary Rynek 7 (oznaczonych na rysunku planu), poprzez ukształtowanie zabudowy według zasad podanych w pkt 8 pkt 4.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony
2) archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków: budynek (mieszkalny), Stary Rynek 4 (decyzja nr 326 z dnia 08.05.1961r), budynek (mieszkalny), Stary Rynek 5 (decyzja nr 325 z dnia 08.05.1961r), fasada budynku, Stary Rynek 6 (decyzja nr SOZ/D- I-5340/6/1999 z dnia 20.09.1999r) – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt.2b;
4) w obrębie terenu znajdują się stanowiska archeologiczne (ST 5 –średniowieczne i nowożytne miasto lokacyjne) oznaczone na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
5) wysokość:
- budynki wpisane do rejestru zabytków – według ustaleń podanych w § 6 ust. 1 pkt 2b,
- budynek ul. Nowobramska 2 – jak w stanie istniejącym,
- wysokość rozbudowy budynku ul. Nowobramska 2 nie wyżej niż budynki istniejące,
- budynek ul. Nowobramska 4 (róg ul. Filmowej) – do 4 kondygnacji, nie wyżej niż budynek przyległy ul. Nowobramska 2,

6) dach:
- budynki wpisane do rejestru zabytków – według ustaleń podanych w § 6 ust. 1 pkt 2b,
- budynek ul. Nowobramska 2 – jak w stanie istniejącym,
- budynek ul. Nowobramska 4 (róg ul. Filmowej) – nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2 karty terenu.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 038 KDX.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy (oznaczony na rysunku planu);

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 038 KDX, przez przejazd bramowy do terenu 040 KDX (ciąg oznaczony na rysunku planu);
3) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 040 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 23 MW**

2. POWIERZCHNIA: 0,104 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**W parterach budynków mieszalnych dopuszcza się funkcję usługową.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) wysokość:
- budynków: jak w stanie istniejącym,
- wysokość rozbudowy budynku: nie wyżej niż budynki istniejące,

b) dach: płaski (nie dotyczy elementów rozbudowy budynków).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 karty terenu.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy na przedłużeniu ulicy Murarskiej (oznaczony na rysunku planu);
2) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 039 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I

UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 24 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,080 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy (nie dotyczy wymiany kubatury).
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość:
– budynków: maksimum 2 kondygnacje, wysokość maksimum jak w stanie istniejącym (nie dotyczy urządzeń technicznych),
– wysokość rozbudowy budynku: nie wyżej niż budynki istniejące;
b) dach:
– spadek dachu do 30 stopni.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1karty terenu.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane (teren tanowi jedną działkę budowlaną);
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 028 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 25 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,308 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w obrysie terenu oznaczonym na rysunku planu obowiązującymi i

maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 7, 8 i 10;
   3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w pasie terenu o szerokości do 10m, przyległym do linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo – jezdnego 040 KDX;
   4) ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku – w tym: elewacji wschodniej budynku ul. Zamenhoffa 5 (oznaczonej na rysunku planu), poprzez ukształtowanie zabudowy według zasad podanych w pkt.8.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
   2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4a.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne - jak na rysunku planu;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki (nie dotyczy terenu działki położonej wzdłuż ulicy 014 KDL, dla której nie ustala się;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) dla budynku istniejącego przy ul. Zamnehoffa 5 :
      – liczba kondygnacji: maksymalnie jak w stanie istniejącym
      – wysokość i rozwiązania architektoniczne elewacji zachodniej budynków (wskazanych do rewaloryzacji) według ustaleń określonych na rysunku nr 2C: "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia" ,
      – w rozwiązaniach technicznych (szczególnie w kondygnacji przyziemia) stosować trwałe materiały wykończeniowe (preferowane: kamień i ceramika);
      b) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
      c) pozostałe budynki – wysokość:
      – budynek projektowany w obrysie terenu ustalonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: minimum 2 kondygnacje, maksimum 3 kondygnacje z poddaszem, nie wyżej niż budynki położone po północnej stronie ulicy Piekiełko;
      d) pozostałe budynki – dach:
      – budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust.3,
      – budynek usytuowany w terenie przyległym do ulicy 014 KDL: w nawiązaniu do budynków po północnej stronie ul. Piekiełko 13 – 17.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki: równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 014 KDL lub 026 KDX (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu istniejącej trafostacji (oznaczonej symbolem "E" na rysunku planu);
   2) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 014 KDL, ciągu pieszo – jezdnego 028 KDX , 040 KDX i 026 KDX;
   2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: dopuszcza się użytkowanie tymczasowe terenu (lub jego części), do czasu zagospodarowania na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - jako parking.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 26 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,210 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
b) pozostałe budynki –wysokość:
– budynki istniejące: jak w stanie istniejącym,
– wysokość rozbudowy budynku: nie wyżej niż budynki istniejące,
c) dach:
– budynki: jak w stanie istniejącym,
– części projektowane: nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: jako przedłużenie linii usytuowania ścian zewnętrznych budynków (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy, oznaczony na rysunku planu.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 014 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 028 KDX , 040 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 27 MW, U**

2. POWIERZCHNIA:0,163 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.
Dopuszcza się nadbudowę parterowego budynku przy ul. Bema lub wymianę jego kubatury.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w pasie terenu o szerokości do 5m, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 045 KDX.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
   b) pozostałe budynki –wysokość:
   – wysokość minimum 2 kondygnacje, maksimum 3 kondygnacje z poddaszem, nie wyżej niż budynek przy ul. Filmowej 3,
   c) pozostałe budynki- dach:
   – według zasad ustalonych w § 6 ust. 1 pkt.1c.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 039 KDX.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 014 KDL, od ciągu pieszo – jezdnego 045KDX i od ciągu pieszo – jezdnego 040 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**

**1. KARTA TERENU NUMER: 28 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,366 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
   b) pozostałe budynki –wysokość:
   – wysokość maksimum 5 kondygnacji, nie wyżej niż budynek przy ul. Piekiełko 12,
   – pozostałe budynki- dach:
   – budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
   – budynki pozostałe - według ustaleń podanych w § 6 ust. 1 pkt. 1c.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: zgodnie z podziałem obecnym, dodatkowy podział działki nr 596/7: linie podziały równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 023 KDD i prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 022 KDD (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 014 KDL, od ulicy 022 KDD i 023 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**

**1. KARTA TERENU NUMER: 29 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,355 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.

Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku przy ul. Murarskiej 12 , lub budowę nowego budynku - w obrysie terenu oznaczonym obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Dopuszcza się rozbudowę pozostałych istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się;
   4) ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy otaczającej przestrzeń Starego Rynku – w tym: elewacji południowej budynku ul. Piekiełko 11 (oznaczonej na rysunku planu), poprzez - ukształtowanie zabudowy według zasad podanych w pkt.8 ppkt 4.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
   2) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się - teren do zabudowy wyłącznie w obrębie terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) dla budynku ul. Piekiełko 1:
      – liczba kondygnacji: maksymalnie jak w stanie istniejącym,
      – wysokość i rozwiązania architektoniczne elewacji południowej budynku ul. Piekiełko 11 (wskazanej do rewaloryzacji) według ustaleń określonych na rysunku nr 2 D "Ustalenia architektoniczne dla Starego Rynku i jego otoczenia",
      – w rozwiązaniach technicznych (szczególnie w kondygnacji przyziemia) stosować trwałe materiały wykończeniowe (preferowane: kamień i ceramika),
      b) budynek zabytkowy – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
      c) pozostałe budynki –wysokość:
      – budynek ul. Murarska 11 - wysokość maksimum 5 kondygnacji, jak w stanie istniejącym,
      – budynek ul. Murarska 12 i budynek projektowany w obrysie wyznaczonym liniami zabudowy: minimum 2 kondygnacje, maksimum 3 kondygnacje z poddaszem, nie wyżej niż budynek ul. Grodzka 11,
      – budynki pozostałe i projektowane części budynków: nie wyżej niż budynki istniejące,
      d) pozostałe budynki- dach:
      – budynek zabytkowy – według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
      – budynek ul. Murarska 11 – dach płaski,
      – budynek ul. Murarska 12 i budynek projektowany w obrysie wyznaczonym liniami zabudowy: w odniesieniu do budynku ul. Grodzka 11,
      – pozostałe budynki istniejące – jak w stanie istniejącym,
      – elementy i części rozbudowy budynków – według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.1c.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki budowlane: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających z przyległymi terenami komunikacji (linie proponowanego podziału na działki budowlane oznaczono na

rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem "E" (ustalenie nie obowiązuje przy zmianie lokalizacji trafostacji poza teren 29 MW,U lub jej usytuowanie bezpośrednio przy ulicy);
3) realizacja budynku w terenie przyległym do ulicy 022 KDD uwarunkowana jest przeniesieniem trafostacji (oznaczonej na rysunku planu symbolem "E") – na warunkach podanych przez właściciela trafostacji.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL, 014 KDL, 022 KDD i 023 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 30 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,702 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A,B,C, E, F.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja budynków gastronomicznych i kiosków wyłącznie w obrysie terenu wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody ( buk zwyczajny – oznaczone nr 41 na rysunku planu; lipa drobnolistna – oznaczona nr 42 na rysunku planu; lipa drobnolistna – oznaczona na nr 43 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
2) teren stanowi złożenie historyczne - park miejski - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.3;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się (maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków 300m2 – nie dotyczy sceny plenerowej);
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, wysokość do 5m, dach o spadku do 35 stopni (nie dotyczy przykrycia sceny plenerowej, dla którego maksymalnej wysokości nie ustala się).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) wschodnia część terenu ( przyległa do rzeki Słupi) położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) powierzchnia działki minimum: dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane w obrysie terenu wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) szerokość frontu działki: minimum 10m;
3) linie podziału na działki budowlane: równoległe i prostopadłe do maksymalnych nieprzekraczalnych liniami zabudowy;

4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 030 KDX do terenu 007 KDZ (ciąg oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 007 KDZ i od ciągu pieszo – jezdnego 030 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**

**1. KARTA TERENU NUMER: 31 MW, U**

2. POWIERZCHNIA:0,161ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA.**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust..4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynek zabytkowy: według zasad podanych w § 6 ust. 3,
   b) pozostałe budynki - wysokość:
   – szerokość elewacji frontowej: dopuszcza się na całej szerokości działki,
   – wysokość maksimum 2 kondygnacje i poddasze, nie wyżej niż budynek przy ul. Kilińskiego 3;
   c) pozostałe budynki – dach: według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt.2b.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: równoległe lub prostopadłe do ulicy 007 KDZ.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 007 KDZ i ciągu pieszo – jezdnego 047 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 32 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,2963 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem wymiany istniejących budynków w obrysie terenu oznaczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
2) południowa część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) wysokość: maksimum 3 kondygnacje, nie wyżej niż budynek istniejący znajdujący się w części frontowej działki,
b) dach: według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt.2b.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki: powierzchnia działki minimum 400m$^2$; linie podziału na działki budowlane prostopadłe do linii rozgraniczającej z ulicą 008 KDL.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych;
2) budynki gospodarcze oznaczone na rysunku planu – do likwidacji.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 008 KDL i ciągu pieszo – jezdnego 047 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 33 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,267 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się;
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej– strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków:
– budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Sienkiewicza 16,
– budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Murarska 15,
dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki wpisane do rejestru zabytków: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2b,
b) budynki zabytkowe: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3,
c) budynki pozostałe: według ustaleń podanych w § 6 ust. 2 pkt.2.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd bramowy w budynku ul. Murarska 14 (oznaczony na rysunku planu).
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 006 KDG , 008 KDL, 022 KDD i ciągu pieszo-jezdnego 029 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 34 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,498 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy ( za wyjątkiem obrysu terenu wydzielonego obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy); dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o:

wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według zasad podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
   2) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków:
      – budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Sienkiewicza 18,
      – budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Sienkiewicza 19,
      – budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Sienkiewicza 20,
      – budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Sienkiewicza 21,
      – budynek frontowy i budynek gospodarczy (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. Jedności
      – Narodowej2 i 2a,

      dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt.2b;
   3) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) budynki wpisane do rejestru zabytków: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2b,
      b) budynki zabytkowe: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3,
      c) budynek na działce przy ul. Sienkiewicza 22 ( w obrysie wyznaczonym liniami zabudowy:
         - wysokość minimum 2 kondygnacje, maksimum 3 kondygnacje, nie wyżej niż budynek frontowy przy ul. Sienkiewicza 21,
         - dach: w odniesieniu do budynku frontowego ul. Sienkiewicza 21 lub ul. Sienkiewicza 20,
      d) budynki pozostałe – wysokość:
         - wysokość maksimum 3 kondygnacje, nie wyżej niż budynki frontowe usytuowane na danej działce - od strony ul. Sienkiewicza,
      e) budynki pozostałe – dach:
         - budynki istniejące i projektowane oraz części projektowane budynków – w nawiązaniu do budynków bezpośrednio przyległych – według zasad podanych w § 6 ust 2 pkt 2.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1 i ppkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się,
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
   3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
   4) linie podziału na działki budowlane: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 022 KDD.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działki budowlanej;
   2) warunkiem lokalizacji zabudowy w terenie oznaczonym liniami zabudowy jest zmiana lokalizacji trafostacji, oznaczonej na rysunku planu symbolem "E";
   3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem "E" (nie dotyczy w razie zamiany lokalizacji trafostacji poza teren 34 MW,U lub lokalizacji bezpośrednio przy drodze dojazdowej).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 005 KDG, 006 KDG, 022 KDD i ciągu pieszo – jezdnego 029 KDX;
   2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 35 MW, U**

2. POWIERZCHNIA: 0,1160 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy ani rozbudowy budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt.8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków:
– budynek (po obrysie ścian zewnętrznych) ul. 9 Marca 4, dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt 2b;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki wpisane do rejestru zabytków: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2b,
b) budynki zabytkowe: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dla budynków istniejących dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 005 KDG, 014 KDL i ciągu pieszo-jezdnego 045 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 36 U**

2. POWIERZCHNIA:0,1457 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy ani rozbudowy budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) częściowo teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;
2) częściowo teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków:
a) Brama Nowa (po obrysie ścian zewnętrznych), Pl. Zwycięstwa 12 (decyzja nr 1 z dnia 20.06.1952r),
b) budynek (po obrysie ścian zewnętrznych), ul. 9 Marca 3, (decyzja nr KLII-5340/9/88 z dnia 03.05.1988r),
c) budynek (dawny dom handlowy), Plac Zwycięstwa 11(decyzja nr KLII-5340/6/88 z dnia 03.05.1988r),
dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt 2b;
3) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW 4 – Nowa Brama wraz z przedbramiem) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działek budowlanych.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 005 KDG i ciągów pieszo – jezdnych 041 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 37 ZP**

2. POWIERZCHNIA : 0,908 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1)według ustaleń podanych w § 4;
2)według zasad podanych w pkt. 8;
3)lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody ( buk zwyczajny – oznaczony nr 64 na rysunku planu; buk zwyczajny – oznaczony nr 74 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1;
3) ustala się wymóg zachowania istniejącego drzewostanu (nie dotyczy cięć sanitarnych).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej; teren stanowi złożenie historyczne "Ulica Sienkiewicza" - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2 pkt.1;
2) teren stanowi historyczne założenie parkowe (obecnie park im. H.Sienkiewicza) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ścieżki rowowej pomiędzy terenami 006 KDG ( ścieżka oznaczona na rysunku planu).
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 006 KDG;
2) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 38 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,447 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 027 KDX i 005 KDG;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 39 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,220 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów i loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3m.
Dopuszcza się wymianę istniejących budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków:
   a) budynek (bank - po obrysie ścian zewnętrznych), Pl. Zwycięstwa 2, Decyzja nr KLII-5340/6/90 z dnia 22.09.1990r,
   b) dawna przychodnia (po obrysie ścian zewnętrznych); pl. Zwycięstwa 1, Decyzja nr KLII-5340/5/90 z dnia 22.09.1990r,

   dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,90;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się.
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynki wpisane do rejestru zabytków: obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2,
   b) dopuszczalne gabaryty pozostałych budynków:
   – wysokość do 3 kondygnacji, wysokość nie wyżej niż budynek przy Pl. Zwycięstwa 1,
   – dach: według zasad podanych w § 6 ust. 2 pkt.2.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działek budowlanych;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście pieszego na przedłużeniu tunelu pod ulicą 005 KDG do ciągu pieszo – jezdnego 027 KDX; dopuszcza się włączenie ciągu w kondygnację przyziemia zabudowy (ciąg oznaczony na rysunku planu)

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 017 KDG/KDL i ciągu pieszo – jezdnego 027 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 40 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 1,42 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejącego pomnika przyrody (dąb szypułkowy – oznaczony nr 296 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskie - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) teren stanowi historyczne założenie parkowe (dawne ogrody miejskie - obecnie park im.Jerzego Waldorffa) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.3;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS2 – dawna fosa miejska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście dwukierunkowej ścieżki rowerowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 002 KDG, 003 KDG/KDL (przebieg zalecany oznaczony na rysunku planu), z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od pomnika przyrody.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 003 KDG/KDL i 016 KDL;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 41 ZP,U**

2. POWIERZCHNIA 0,2487 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP- ZIELEŃ URZĄDZONA**
**U - USŁUGI (wyłącznie usługi sakralne w istniejącym obiekcie).**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy (poza istniejącą kaplicą).
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;

2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6;
2) ustala się wymóg zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody (buk zwyczajny - oznaczony nr 1 na rysunku planu, lipa drobnolistna wiek ok.,400 lat – oznaczona nr 69 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) teren stanowi historyczne założenie parkowe (dawne ogrody miejskie na terenie dawnych ogrodów miejskich - obecnie park im. Jerzego Waldorffa) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.3;
3) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków - kaplica św. Jerzego, pl. B. Kostkowskiego (decyzja nr 202 z dnia15.07.1959r) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2;

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) linie zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się zabudowy poza istniejącą kaplicą);
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90 %;s
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście dwukierunkowej ścieżki rowerowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 003 KDG/KDL (przebieg zalecany oznaczony na rysunku planu), z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od pomnika przyrody.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) drogi – dojazd: od ulicy 016 KDL;
2) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 42 ZP**

2. POWIERZCHNIA 0,108 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A,D,E.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) zachodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) wschodnia część terenu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW6 – kościół św. Mikołaja wraz z otoczeniem;

WS3 – ciąg niezachowanych murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1 i pkt 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie łącznie 200m2 powierzchni zabudowy ( w obrysie oznaczonym na rysunku planu maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy);
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, wysokość do 4m , dach o spadku do 35 stopni.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1;
2) wschodnia część terenu ( przyległa do rzeki Słupi) położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) powierzchnia działki minimum: dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane w obrysie
2) terenu wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3) szerokość frontu działki: minimum 10m;
4) linie podziału na działki budowlane: równoległe i prostopadłe do maksymalnych nieprzekraczalnych liniami zabudowy;
5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 030 KDX do terenu 032 KDX (ciąg oznaczony na rysunku planu);
2) istniejący budynek ul. Fr.Nullo 3 i 4 do wyburzenia.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 048 KDD oraz od ciągu pieszo – jezdnego 032 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
1) w budynku ul.Fr.Nullo 3 i 4 dopuszcza się funkcje mieszkalne i usługowe oraz remonty zachowawcze z wykluczeniem rozbudowy i remontów kapitalnych – do czasu zagospodarowania terenu na funkcje zieleni urządzonej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 43 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,118 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, B, D.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) zachodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) wschodnia część terenu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS3 – ciąg niezachowanych murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1;
2) wschodnia część terenu ( przyległa do rzeki Słupi) położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § ust.2 pkt.1 i pkt 2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 009 KDL do terenu 42 ZP (ciąg oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 032 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 44 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,2004ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, E ( wyłącznie kioski), F.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się wyłącznie w pasie terenu o szerokości do 10m , przyległym do linii rozgraniczającej z terenami ulic.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych; WW10 – rejon Zamku Książąt Pomorskich) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalna powierzchnia do 20m2 (wyłącznie kioski);
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy (kiosków): 1 kondygnacja, wysokość do 3,5m, dach o spadku do 35 stopni.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ścieżki rowerowej dwukierunkowej na przedłużeniu ścieżki rowerowej w obrębie terenu 41 ZP (przebieg zalecany oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: nie ustala się;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 45 MN,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,045 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
**MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.**
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 2 i pkt.3.
Dopuszcza się: obiekty i urządzenia techniczne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi oraz mostami i kładkami.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt.8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się; teren do zabudowy wyłącznie w obrębie terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) wysokość: 2 i 3 kondygnacje, jak w stanie istniejącym; wysokość nie wyżej niż budynek istniejący 3 kondygnacyjny,
   b) dach: o spadku do 30 stopni.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się (teren stanowi jedną działkę budowlaną);
3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
4) linie podziału na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 032 KDX;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I

UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 46 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,520 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, B, C, D, E.
Lokalizacja budynków – wyłącznie w terenie wydzielonymi maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się wyłącznie w obrysie terenu wydzielonym maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) fragment terenu położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt.1;
2) pozostała część terenu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej ( granica obszaru oznaczona jest na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych i WS3 – ciąg niezachowanych murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1i pkt 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalna, łączna powierzchnia zabudowy 200m$^2$;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, wysokość do 5m, dach o spadku do 35 stopni (wysokość i kąt nachylenia dachu nie dotyczą sceny plenerowej).

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt.6 ppkt 1;
2) wschodnia część terenu ( przyległa do rzeki Słupi) położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane w obrysie terenu wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3) szerokość frontu działki: minimum 10m;
4) linie podziału na działki budowlane: prostopadłe do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 009 KDL do południowego odcinka terenu 033 KDX (ciąg oznaczony na rysunku planu);
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 7 MW w kierunku nabrzeża rzeki Słupi (ciąg oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 009 KDL i ciągu pieszo – jezdnego 033 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I

UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 47 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,085 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w obszarze wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: mury obronne z Basztą Czarownic (decyzja nr 86 z dnia 25.05.1955r) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.2b;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych i WS3 – ciąg niezachowanych murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1 i pkt 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 1,00;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki o wysokości do 3 kondygnacji, wysokość nie wyżej niż budynki przy ul. Fr. Nullo 6 i 7,
b) dach : według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt c.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) według ustaleń podanych w pkt. 6 ppkt 1 i ppkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczających z terenem 033 KDX (linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane oznaczono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się usytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych;
2) dopuszcza się usytuowanie ścian zewnętrznych budynków z otworami okiennymi i drzwiowymi na granicy z terenem 46 ZP i 033 KDX;
3) w zabudowie terenu uwzględnić przebieg ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej (od terenu 033 KDX do rzeki Słupi), lub jej przebudowę w uzgodnieniu z gestorem sieci.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 033 KDX;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 48 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,560 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA.**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy: wyłącznie na działce nr 727 ( w obrysie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy)
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.
Dopuszcza się: obiekty i urządzenia techniczne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi oraz mostami i kładkami.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% terenu działki budowlanej;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust.4,
b) budynki pozostałe (istniejące, projektowane i części projektowane) - wysokość: wysokość nie wyżej niż budynek zabytkowy usytuowany na danej działce,
c) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - dach: według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 2.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: na przedłużeniu bocznych ścian budynków ( proponowane linie podziału na działki oznaczono na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 49 ZP wprowadzić zieleń krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu);
2) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych;
3) budynek gospodarczy oznaczony na rysunku planu – do likwidacji.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 019 KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 49 ZP**

2. POWIERZCHNIA : 0,073 ha
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A i D.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 60 WS (ciąg oznaczony na rysunku planu).
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 007 KDZ i 019 KDD (przez teren 030 KDX);
2) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 50 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,166 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, D, F .
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6;
2) ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników przyrody (grupa drzew – dwie lipy – oznaczone nr 7 na rysunku planu; lipa drobnolistna – oznaczona nr 26 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 030 KDX do terenu 009 KDL (ciąg oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 019 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 51 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 0,237 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A, D,F.
Teren jest terenem rekreacyjno – wypoczynkowym.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według zasad podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS4 - rejon średniowiecznej przeprawy przez Słupię na trakcie z Gdańska do Szczecina; WS5 – rejon występowania osadnictwa wczesnośredniowiecznego) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 020 KDD;

2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 52 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,538 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: dopuszcza się w pasie terenu o szerokości do 6m wzdłuż ulicy 007 KDZ i 010 KDL.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków (po obrysie ścian zewnętrznych), hotel, ul.Kilińskiego 7, dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2b;
3) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu działki budowlanej;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2,
   b) budynki zabytkowe – według ustaleń podanych w § 6 ust.3,
   c) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - wysokość: wysokość nie wyżej niż budynek istniejący usytuowany na danej działce,
   d) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - dach: kąt nachylenia dachu jak w budynku istniejącym.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczających z terenem 010 KL (linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane oznaczono orientacyjnie na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych;
2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu trafostacji (oznaczonego na rysunku planu symbolem "E").

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 007 KDZ, 010 KDL, 018 KDD i 019 KDD;

2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 53 ZP**

2. POWIERZCHNIA: 1,199 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU

**ZP ZIELEŃ URZĄDZONA**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt 4 ppkt A,C.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6;
2) ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników przyrody (pomnik przyrody nr 5 – dąb czerwony, pomnik przyrody nr 8 – platan klonolistny, pomnik przyrody nr 9 – platan klonolistny, pomnik przyrody nr 203 – buk zwyczajny (240 letni), pomnik przyrody nr 204 – buk zwyczajny (200 letni), pomnik przyrody nr 206 – buk zwyczajny (220 letni), pomnik przyrody nr 314 (grupa drzew – 7 platanów klonolistnych - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) teren stanowi złożenie historyczne - park miejski - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.2.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90 %;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od terenu 019 KDX do terenu 010 KDL (ciąg oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 010 KDL, 018 KDD, 019 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 54 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,724 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU

**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**

Zakres dopuszczalnych funkcji: wyłącznie usługi: oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i lokalizację nowych budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;

2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków: nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy –jak na rysunku planu;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 0,30;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynek zabytkowy – według ustaleń podanych w § 6 ust.3,
b) budynki pozostałe - wysokość: do 3 kondygnacji, wysokość nie wyżej niż budynek zabytkowy,
c) budynki pozostałe - dach: kąt nachylenia dachu do 30 stopni.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
3) linie podziału na działki: nie ustala się.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) wzdłuż północnej granicy terenu wprowadzić zieleń krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu).

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 010 KDL i 019 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 55 U, MW**

2. POWIERZCHNIA: 0,386ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy,obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt 1;
2) w obrębie terenu znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków:
a) budynek administracyjny (Urząd Rejonowy) ul. Armii Krajowej 38,

b) budynek ul. Szarych Szeregów 14,
dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2b;
3) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS1 – obszar średniowiecznej przeprawy przez Słupię na trakcie z Gdańska do Szczecina) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
a) budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2,
b) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - wysokość: do 3 kondygnacji, nie wyżej niż budynek ul. Armii Krajowej 38,
c) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - dach: kąt nachylenia dachu jak w budynku ul. Armii Krajowej 38.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczających z terenem 009 KDL (linie proponowanego podziału terenu na działki oznaczono orientacyjnie na rysunku planu).

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 009 KDL, 010 KDL, 019 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 56 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,505 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.
Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggi, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3,00m oraz wymianę istniejących budynków.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków – kamienica, ul. Armii Krajowej 1a;
3) w obrębie terenu znajdują się budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% powierzchni terenu działki budowlanej;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy:
      a) budynki wpisane do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt 2,
      b) budynki zabytkowe: według ustaleń podanych w § 6 ust. 3,
      c) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - wysokość: wysokość do 3 kondygnacji, nie wyżej niż budynki frontowe,
      d) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - dach: kąt nachylenia dachu do 30 stopni.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: po istniejących granicach geodezyjnych lub prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających z terenem 009 KDL (linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane oznaczono orientacyjnie na rysunku planu).
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych;
   2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić teren trafostacji i dojazd do trafostacji (teren oznaczony symbolem E na rysunku planu);
   3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
   4) budynek gospodarczy oznaczony na rysunku planu – do likwidacji.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 009 KDL, 011KDL, 020 KDD;
   2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 57 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,558 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji: wyłącznie usługi administracji publicznej.
Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
   2) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 3.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,50;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynek zabytkowy: według ustaleń podanych w § 6 ust.3,
   b) budynki pozostałe (istniejące i projektowane) - wysokość: wysokość do 3 kondygnacji, nie wyżej niż budynki frontowe,
   c) budynki pozostałe (istniejące i projektowane) - dach: kąt nachylenia dachu do 30 stopni.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) powierzchnia działki minimum: nie ustala się;
3) linie podziału na działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się sytuowanie ścian zewnętrznych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych na granicy działki budowlanej lub w odległości minimum 1,5m od granicy działek budowlanych.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 011 KDL, 020 KDD, 021 KDD;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 58 U**

2. POWIERZCHNIA: 0,611 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.3.
Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) według ustaleń podanych w pkt. 7, 8 i 10;
3) lokalizacja kiosków : dopuszcza się w pasie o szerokości do 10m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 011 KDL i 020 KDD.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej– strefa "B" ochrony konserwatorskiej- obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt 1;
2) w obrębie terenu znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków:
   - budynek - dawny spichlerz (wraz z działką) , ul. Szarych Szeregów 12, Decyzja nr 448 z dnia 10.04.1965r.- dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 2b;
3) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy - dla budynku obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;
4) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS5 – rejon występowania osadnictwa wczesnośredniowiecznego – osada podgrodowa) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,50;
3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
4) gabaryty i wysokość zabudowy:
   a) budynek wpisany do rejestru zabytków: według ustaleń podanych w § 6 ust.1 pkt.2b,
   b) budynek zabytkowy: według ustaleń podanych w § 6 ust.3,,
   c) budynki pozostałe (istniejące i projektowane) - wysokość: do 4 kondygnacji, nie wyżej niż budynek ul. Sądowa 13,

d) budynki pozostałe (istniejące i części projektowane) - dach: kąt nachylenia dachu do 30 stopni.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) powierzchnia działki minimum: 1000m$^2$;
   3) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczających z terenem 021 KDD.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
   1) dopuszcza się łączne zagospodarowanie całego terenu przez jednego inwestora;
   2) dopuszcza się wkomponowanie bryły budynku zabytkowego istniejącego na działce nr 194/3 w kompleks inwestycyjny.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 011KDL, 020 KDD, 021 KDD;
   2) wymagania parkingowe: według ustaleń w § 12 ust. 2;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 12 ust.4.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 59 MW,U**

2. POWIERZCHNIA: 0,155 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
**MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt.1 i pkt.3.
Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 4;
   2) według ustaleń podanych w pkt. 8;
   3) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2;
   2) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WS5 – rejon występowania osadnictwa wczesnośredniowiecznego – osada podgrodowa) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy –jak na rysunku planu;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej: do 0,30,
      b) dla zabudowy usługowej: do 0,50,
   3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) teren położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.2.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) powierzchnia działki minimum: 450m$^2$;
   2) linie podziału na działki: prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczających z terenem 58U;
   3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH

UŻYTKOWANIU:
1) budynek gospodarczy oznaczony na rysunku planu – do likwidacji.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 011KDL, 020 KDD;
2) wymagania parkingowe: według ustaleń w § 12 ust. 2;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 60 WS**

2. POWIERZCHNIA: 0,425 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**WS WODY ŚRÓDLĄDOWE (rzeka Słupia)**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt. 5.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie dopuszcza się zabudowy.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 007 KDZ;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 61 WS (rzeka Słupia)**

2. POWIERZCHNIA: 0,333 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU
**WS WODY ŚRÓDLĄDOWE**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt. 5.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej –

strefa “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt 1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie dopuszcza się zabudowy;
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 009 KDL;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “ŚRÓDMIEŚCIE” W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 62 WS**

2. POWIERZCHNIA: 0,777 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
**WS WODY ŚRÓDLĄDOWE**
Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt. 5.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) według ustaleń podanych w § 4;
2) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) według zasad podanych w § 5 ust.4,5,6.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) południowa część Kanału Młyńskiego położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą “A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt 1a i b;
2) pozostały teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
1) linie zabudowy: nie ustala się;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie dopuszcza się zabudowy.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.
10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
1) dopuszcza się lokalizuję kładki (mostu pieszego) na przedłużeniu ulicy 021 KDD (ustalenie informacyjne).
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) drogi – dojazd: od ulicy 001 KDG, 009 KDL;
2) wymagania parkingowe: nie ustala się;

3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU NUMER: 63 WS**

2. POWIERZCHNIA 0,048 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

**WS WODY ŚRÓDLĄDOWE (kanał Młyński)**

Zakres dopuszczalnych funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust.1 pkt. 5.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) według ustaleń podanych w § 3;
   2) lokalizacja kiosków : nie dopuszcza się.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
   1) według zasad podanych w § 5 ust. 4,5,6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ i KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
   1) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1a;
   2) teren położony jest w obrębie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, który obejmuje: dawny Młyn Zamkowy ul. Dominikańska 6, Decyzja nr 16 z dnia23.04.1954r wraz z przyległym terenem dawnych ogrodów, dziedzińcem i terenem nad rzeką Słupią, oraz teren oznaczony na rysunku planu 13 U i 14 U, dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 pkt. 2.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
   1) linie zabudowy: nie ustala się;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się;
   3) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
   4) gabaryty i wysokość zabudowy: nie dopuszcza się zabudowy.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
   1) teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

10. ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
   2) nie dopuszcza się nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) drogi – dojazd: od ulicy 001 KDG;
   2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
   3) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się.

**3. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacji zawarte w kartach terenów komunikacji są następujące:**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŚRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 001 KDG, 002 KDG, 003 KDG/KDL, 004 KDG, 005 KDG, 006 KDG, 017 KDG/KDL.**

2. POWIERZCHNIA TERENU, LOKALIZACJA TERENU:
   1) 001 KDG - pow. 1,212 ha - ciąg ulic Zamkowa – fragment ul. Garncarskiej łącznie ze skrzyżowaniem z ul. Jana Pawła II i ul. Prostą oraz ul. Jagiełły;
   2) 002 KDG- pow. 0,989 ha - ulica Jana Pawła II łącznie ze skrzyżowaniem z ul. Deotymy, 9 Marca i Jaracza;
   3) 003 KDG/KDL – pow. 1,477 ha - ulica W. Jagiełły;
   4) 004 KDG – pow. 0,167 ha - fragment ul. Deotymy wzdłuż Placu Zwycięstwa;

5) 005 KDG – pow. 0,780 ha - ulica 9 Marca, wraz ze skrzyżowaniem z ul. Jedności Narodowej i Sienkiewicza;
6) 006 KDG – pow. 1,102 ha - ulica Sienkiewicza, wraz ze skrzyżowaniem z ulicami Grodzką, Kilińskiego i Kopernika;
7) 017 KDG/KDL - pow. 0,154 ha - wschodni fragment ul. Tuwima na odcinku od ul. 9 Marca do ul. Starzyńskiego.

3. KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA:
1) 001 KDG ½, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu minimum 25 m;
2) 002 KDG ½, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu minimum 18m;
3) 003 KDG ½/KDL, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu od 18m do 23 m; możliwość przekształcenia w ulicę lokalną - decyduje zarządca drogi;
4) 004 KDG ½, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu minimum 22 m;
5) 005 KDG ¼, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu minimum 23m;
6) 006 KDG 2/2, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu minimum 16 m dla każdej jezdni;
7) 017 KDG/KDL ½, ulica główna; szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu od 25m do 30 m.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1) 001 KDG:
   a) ulica jednojezdniowa , z rezerwami terenu umożliwiającymi ewentualną przebudowę ulicy
   b) ścieżka rowerowa jak na rysunku planu (przebieg zalecany),
   c) chodniki dla pieszych ,
   d) most drogowy nad rzeką Słupią,
   e) most drogowy nad Kanałem Młyńskim;
2) 002 KDG:
   a) ulica jednojezdniowa z rezerwami terenu umożliwiającymi ewentualną przebudowę ulicy,
   b) chodniki dla pieszych w obrębie pasa drogowego;
3) 003 KDG/KDL:
   a) ulica jednojezdniowa z odcinkowymi zatokami postojowymi,
   b) chodnik jednostronny po północnej stronie ulicy,
   c) równolegle, w obrębie terenu 40 ZP ścieżka rowerowa dwukierunkowa (o przebiegu zalecanym);
4) 004 KDG:
   a) ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości jezdni,
   b) chodniki w ramach pasa drogowego;
5) 005 KDG:
   a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny ze zmienną ilością pasów ruchu i poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań, oraz wyspami rozdzielczymi kanalizującymi ruch,
   b) chodniki od strony linii zabudowy,
   c) ścieżka rowerowa wzdłuż wschodniej strony ulicy jak na rysunku planu (przebieg zalecany),
   d) istniejący tunel dla pieszych pod jezdnią w ciągu ul. Bema;
6) 006 KDG:
   a) przekrój ulicy dwujezdniowy, rozdzielony szerokim pasem zieleni parkowej (teren 37 ZP),
   b) wzdłuż wschodniej jezdni ul. Sienkiewicza od strony parku ścieżka rowerowa ( przebieg zalecany),
   c) chodniki wzdłuż obu jezdni od strony zabudowy,
   d) zatoki przystanków autobusowych przy obu jezdniach,
7) 017 KDG/KDL:
   a) ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości pasa drrogowego,
   b) obustronne chodniki.

5. ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE - decyduje zarządca dróg.

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
2) zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu).

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) 001 KDG:
   a) teren położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt1,
   b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS4 – rejon wczesnośredniowiecznej przeprawy przez Słupię) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 5 pkt 4;
2) 002 KDG i 003 KDG/KDL:
   a) teren położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt 1,

b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS2 – dawna fosa miejska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 5 pkt 4,
c) założenie parkowe;

3) 004 KDG, 005 KDG, 006 KDG, 017 KDG/KDL:
a) tereny położone jest w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt 1.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.1.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) 001 KDG:
a) północno – wschodni odcinek terenu położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) i potencjalnego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt 2.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 007 KDZ**

2. POWIERZCHNIA TERENU, LOKALIZACJA TERENU:

1) 007 KDZ – 0,607 - fragment ulicy Kilińskiego od ulicy Sienkiewicza do ulicy Partyzantów;

3. KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA:

1) 007 KDZ1/2, ulica zbiorcza; szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum16m;

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) 007 KDZ:
a) ulica jednojezdniowa dwupasowa dwukierunkowa,
b) obustronne chodniki,
c) most drogowy nad rzeką Słupią;

5. ZASADY ORGANIZACJI RUCHU - PARKOWANIE - decyduje zarządca drogi
6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2) zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu).

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) 007 KDZ:
a) pozostała część położona jest w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1b,

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.1.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) 007 KDZ :
a) fragment ulicy w rejonie mostu Kaszubskiego położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1. KARTA TERENU: 008 KDL, 009 KDL, 010 KDL, 011 KDL, 012 KDL, 013 KDL, 014 KDL, 015 KDL, 016KDL.**

2. POWIERZCHNIA TERENU, LOKALIZACJA TERENU:

1) 008 KDL - 0,527 ha - ulica Grodzka;
2) 009 KDL - 0,494 ha ciąg ulicy Kowalskiej i fragmentu ulicy Armii Krajowej do skrzyżow. z ul. Partyzantów.
3) 010 KDL – 0,509 ha - północny fragment ulicy Partyzantów, odcinek od ulicy Kilińskiego do ul. Armii Krajowej;
4) 011 KDL – 0,373 ha - południowy fragment ulicy Partyzantów, odcinek od ulicy Armii Krajowej do ulicy Garncarskiej;
5) 012 KDL – 0,382 ha – ulica L. Łukasiewicza;
6) 013 KDL – 0,417 ha - ulica M. Mostnika;
7) 014 KDL – 0,384 ha - ciąg ulic: Piekiełko oraz fragment ulicy Jedności Narodowej;
8) 015 KDL – 0,200 ha – ulica Dominikańska, odcinek od ulicy Jagiełły do ulicy Mostnika;
9) 016 KDL – 0,070 ha - południowy odcinek ul. Dominikańskiej pomiędzy ul. Jagiełły i Jana Pawła II

3. KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA:
   1) 008 KDL1/2, ulica lokalna; szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum14 m;
   2) 009 KDL1/2, ulica lokalna, szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum18 m.
   3) 010 KDL 1/2 - ulica lokalna – szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum 14 m;
   4) 011 KDL1/2 – ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum14m;
   5) 012 KDL1/2 – ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum 12m;
   6) 013 KDL1/2 – ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu odcinkowo zmienna 15m– 20 m;
   7) 014 KDL1/2 – ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu odcinkowo zmienna minimum 12 m;
   8) 015 KDL1/2 – ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu odcinkowo zmienna minimum 11 m;
   9) 016 KDL1/2 - ulica lokalna - szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu minimum 20 m.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) 008 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o zmiennej szerokości pasa drogowego,
   b) obustronne chodniki,
   c) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po zachodniej stronie ulicy (przebieg zalecany),
   d) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury podkreślające reprezentacyjny charakter miejsca;
2) 009 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o zmiennej szerokości pasa drogowego,
   b) obustronne chodniki,
   c) ścieżka rowerowa dwukierunkowa (przebieg zalecany),
   d) most drogowy nad rzeką Słupią;
2) 010 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa,
   b) chodniki obustronne
3) 011 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa,
   b) chodniki obustronne;
4) 012 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa z możliwością przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny,,
   b) chodniki obustronne,
   c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia podkreślające charakter miejsca;
5) 013 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości pasa drogowego,
   b) chodniki obustronne,
   c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia podkreślające charakter miejsca;
6) 014 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości pasa drogowego,
   b) ścieżka rowerowa dwukierunkowa wzdłuż zachodniej strony ulicy jak na rysunku planu (przebieg zalecany),
   c) chodniki obustronne,
   d) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia podkreślające charakter miejsca;
7) 015 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości pasa drogowego,
   b) chodniki obustronne,
   c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia podkreślające charakter miejsca;
8) 016 KDL:
   a) ulica jednojezdniowa,
   b) układ chodników i detale wyposażenia ulicy oraz oświetlenia dostosowane do założeń urbanistycznych parku im. J. Waldorfa.

5. ZASADY ORGANIZACJI RUCHU - PARKOWANIE - decyduje zarządca dróg.

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
   1) 010 KDL - ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników przyrody (rząd drzew – 5 platanów – oznaczone nr 6 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1;
   2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

3) zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu).

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) 008 KDL:
   a) teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) pozostała część położona jest w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1b,
   c) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW1 – Brama Holstenów wraz z przedbramiem; WW8 – rynek główny wraz z lokalizacją dawnego ratusza) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
2) 009 KDL:
   a) część ulicy Kowalskiej – do mostu Kowalskiego położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) pozostała część położona jest w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1,
   c) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW2– Brama Kowalska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 pkt 1,
   d) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS1– Dawna fosa miejska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2.
3) 010 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
4) 011 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1,
   b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS5– rejon wystepowania osadnictwa wczesnośredniowiecznego) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2;
5) 012 KDL :
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW7 – kościół NP. Marii wraz z otoczeniem) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
6) 013 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
7) 014 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
8) 015 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW5 – kościół św. Jacka wraz z otoczeniem; WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych; WW10 – rejon Zamku Książąt Pomorskich) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;
9) 016 KDL:
   a) ulica położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskie - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1,
   b) ulica położona jest w obrębie historycznego założenia parkowego (dawne ogrody miejskie na terenie dawnych obwarowań ziemnych - obecnie park Jerzego Waldorffa) - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1c.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.1.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

2) 009 KDL:
   a) fragment ulicy w rejonie mostu Kowalskiego położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.
1) 010 KDL:
   a) ulica położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2;
2) 011 KDL:
   a) ulica położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 018 KDD, 019 KDD, 020 KDD, 021 KDD, 022 KDD, 023 KDD, 024 KDD, 025 KDD, 026 KDD, 048 KDD.**

2. POWIERZCHNIA TERENU, LOKALIZACJA TERENU:
   1) 018 KDD - 0,131 ha - fragment ul. Podgórnej pomiędzy ulicami Szarych Szeregów i Partyzantów;
   2) 019 KDD – 0,585 ha - północny fragm. ul. Szarych Szeregów na odcinku od ulicy Kilińskiego do ul. Armii Krajowej;
   3) 020 KDD – 0,445 ha - południowy fragment ulicy Szarych Szeregów od ulicy Armii Krajowej do ul. Garncarskiej;
   4) 021 KDD – 0,118 ha - ulica Sądowa;
   5) 022 KDD - 0, 250 ha - ulica Murarska;
   6) 023 KDD - 0,0609 ha – fragment ulicy Zamenhofa pomiędzy ul. Murarską i Piekiełko;
   7) 024 KDD - 0,114 ha - ulica Teatralna;
   8) 025 KDD – 0,281 ha - ul. Mikołajska;
   9) 026 KDD – 0,088 ha – fragment ul. Zamenhoffa pomiędzy ul. Piekiełko i Stary Rynek;
   10) 048 KDD – 0,058 ha – fragment projektowanego połączenia ul. Grodzkiej i Szarych Szeregów na odcinku od ul. Grodzkiej do ul. F. Nullo .
3. KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA:
   1) 018 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 15m;
   2) 019 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 17m;
   3) 020 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 12m;
   4) 021 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 12 m;
   5) 022 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 10m;
   6) 023 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 15 m;
   7) 024 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających, pokrywających się z liniami istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m;
   8) 025 KDD1/2 - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 12 m;
   9) 026 KDD 1/2 – ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkim planu, minimum 15 m;
   10) 048 KDD 1/2 – ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
   1) 018 KDD:
      a) ulica jednojezdniowa o szer. jezdni minimum 5,0 m z ewentualną zatoką postojową od strony parku,
      b) chodnik minimum jednostronny od strony zabudowy,
      c) odcinkowo zatoki postojowe w miarę potrzeb;

2) 019 KDD:
   a) ulica jednojezdniowa o szer. jezdni minimum 5,0 m, z możliwością przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny,
   b) chodniki obustronne;
3) 020 KDD:
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o szer. jezdni minimum 5,0 m, zakończona w rejonie mostu Zamkowego placem do zawracania, możliwość przekształcenia w ciąg pieszo jezdny
   b) odcinkowo zatoki postojowe wzdłuż ulicy w miarę potrzeb,
   c) chodnik minimum jednostronny od strony zabudowy;
4) 021 KDD:
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o szer. jezdni minimum 5,0 m, z możliwością przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny,
   b) chodnik minimum jednostronny ,
   c) zatoki postojowe w miarę potrzeb - decyduje zarządca drogi;
5) 022 KDD:
   a) ulica jednojezdniowa, z możliwością wykorzystania części istniejącej jezdni jako pasa postojowego,
   b) chodnik minimum jednostronny,
   c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia, podkreślające charakter miejsca;
6) 023 KDD:
   a) utrzymanie istniejącego charakteru ulicy wraz z parkingiem,
   b) chodniki w ramach pasa drogowego,
   c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia, podkreślające charakter miejsca;
7) 024 KDD:
   a) ulica dwupasowa o zmiennej szerokości pasa drogowego, mozliwość przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny,
   b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia, podkreślające charakter miejsca;
8) 025 KDD
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o szer. jezdni minimum 5,0 m,
   b) odcinkowo zatoki postojowe wzdłuż ulicy w miarę potrzeb,
   c) chodniki obustronne,
   d) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia, podkreślające charakter miejsca;
9) 026 KDD
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa o szer. jezdni minimum 5,0 m, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
   b) odcinkowo zatoka postojowa po wschodniej stronie ulicy,
   c) chodnik jednostronny, po tronie zabudowy
   d) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia, podkreślające charakter miejsca;
10) 048 KDD
   a) ulica jednojezdniowa dwupasowa zakończona w rejonie kładki nad rzeka Słupią placem do zawracania,
   b) chodniki minimum jednostronny od strony zabudoowy,
   c) zalecana zatoka postojowa na terenie stycznym do ulicy po stronie północnej,
   d) realizacja zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

5. ZASADY ORGANIZACJI RUCHU - PARKOWANIE - decyduje zarządca dróg.

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
2) zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu);
3) 019 KDD - ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników przyrody (platan klonolistny – oznaczone nr 57 na rysunku planu; grupa trzech drzew – platany klonolistne – oznaczona nr 282 na rysunku planu) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.1.

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) 018 KDD, 019 KDD, 021 KDD:
   a) ulice położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;
2) 020 KDD:
   a) teren położony w obrębie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej pełnej (W I) –

obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 5 pkt.1,
   b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS5 – możliwy rejon występowania osadnictwa wczesnośredniowiecznego – osada podgrodowa) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2;
3) 022 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) po zachodniej stronie ulicy prawdopodobnie przebiegały mury obronne;
4) 023 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
5) 024 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) w południowym odcinku ulicę przecinały nieistniejące mury obronne;
6) 025 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
7) 026 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
8) 048 KDD:
   a) ulica położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
   b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.1.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
1) 018 KDD:
   a) ulica położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2;
2) 019 KDD:
   a) ulica położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2;
3) 020 KDD:
   a) ulica położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt.2;
4) 021 KDD:
   a) ulica położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SRÓDMIEŚCIE" W SŁUPSKU**
**1.KARTA TERENU: 027 KDX, 028KDX, 029 KDX, 030 KDX, 031 KDX, 032 KDX, 033 KDX, 034 KDX, 035 KDX, 036 KDX, 037 KDX, 038 KDX, 039 KDX, 040 KDX, 041 KDX, 042 KDX, 043 KDX, 044 KDX, 045 KDX, 0 46 KDX, 047 KDX.**

2. POWIERZCHNIA TERENU, LOKALIZACJA TERENU:
1) 027 KDX – pow. 0,226 ha – ulica St. Starzyńskiego
2) 028 KDX – pow. 0,036 ha – fragm. ulicy L. Waryńskiego pomiędzy ul. Piekiełko i ul. Bema
3) 029 KDX – pow. 0,056 ha - fragment ulicy Zamenhofa pomiędzy ulicami Murarska i Sienkiewicza
4) 030 KDX – pow. 0,065 ha - łącznik pomiędzy ulicą Grodzką i ulicą Szarych Szeregów na odcinku od ul. Szarych Szeregów do ul. Nullo z projektowanym mostkiem pieszym nad rzeką Słupią;

5) 031 KDX – pow. 0,059 ha - Plac Zwycięstwa
6) 032 KDX – pow. 0,047 ha - ul. F. Nullo - sięgacz do obsługi zabudowy terenów po zachodniej stronie rzeki Słupi oraz rekreacyjny trakt pieszo – rowerowy;
7) 033 KDX – pow. 0,161 ha - ul. F. Nullo odc. od ul. Kowalskiej do ul. Dominikańskiej
8) 034 KDX – pow. 0,047 ha - łącznik ul. Dominikańskiej do mostu Zamkowego
9) 035 KDX – pow. 0,061 ha - ul. Filmowa pomiędzy ulicami Łukasiewicza i Nowobramską
10) 036 KDX – pow. 0,039 ha - ciąg pieszy po zachodniej stronie kościoła pomiędzy ul. Łukasiewicza i Nowobramską
11) 037 KDX – pow. 0,055 ha - ciąg pieszy po wschodniej stronie kościoła pomiędzy ul. Łukasiewicza i Nowobramską
12) 038 KDX – pow. 0,582 ha - ul. Nowobramska wraz z fragmentem ul. Filmowej
13) 039 KDX – pow. 0,073 ha - ul. Bema fragment pomiędzy ul. Filmową i ul. 9 Marca
14) 040 KDX – pow. 0,138 ha - ul. Bema i fragm. ul. Filmowej
15) 041 KDX – pow. 0,054 ha - łącznik ulic Łukasiewicza i ul. Nowobramskiej
16) 042 KDX – pow. 0,169 ha - łącznik ulic Łukasiewicza i ul. Dominikańskiej
17) 043 KDX – pow. 0,438 ha - Plac Stary Rynek
18) 044 KDX – pow. 0,028 ha - łącznik ulic Grodzkiej i ul. F. Nullo
19) 045 KDX – pow. 0,050 ha - łącznik ulic Jedności Narodowej i Bema
20) 046 KDX – pow. 0,036 ha - ciąg pieszo – jezdny, dojazd w głąb zabudowy na wschód od ul. Grodzkiej;
21) 047 KDX- pow. 0,026 ha – ciąg pieszo – jezdny, dojazd w głąb zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Sienkiewicza i Grodzkiej;

3. KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA:
1) 027 KDX - reprezentacyjny ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 14 m,
2) 028 KDX - ciąg pieszo – jezdny,z dominacją ruchu pieszego, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m,
3) 029 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 15 m,
4) 030 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 7 m, dopuszcza się korekty (przesunięcia) przebiegu linii rozgraniczających w dostawaniu do lokalizacji mostku pieszego i innych warunków terenowych,
5) 031 KDX - ogólnodostępny plac parking, zgodnie z rysunkiem planu uśrednione wymiary wraz z dojazdem do Urzędu Miasta (120 x 70 m),
6) 032 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 5 m,
7) 033 KDX - ciąg pieszy i pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 3m,
8) 034 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 5 m,
9) 035 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 11 m,
10) 036 KDX - ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, odcinkowo zmienny 3 i 16 m.
11) 037 KDX - ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 11m,
12) 038 KDX - ciąg pieszy i rowerowy, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 22 m,
13) 039 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 12 m,
14) 040 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 7 m,
15) 041 KDX - ciąg pieszo – jezdny , szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m,
16) 042 KDX - ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 6 m,
17) 043 KDX - plac pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
18) 044 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys planu minimum 5 m,
19) 045 KDX - ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 7 m,
20) 046 KDX - ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu minimum 5,0 m,
21) 047 KDX - ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu min. 5,0 m.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
   1) 027 KDX:
      a) przekrój poprzeczny z kolorystycznym wyróżnieniem ciągu jezdnego oraz ciągów pieszych,
      b) konieczność zapewnienia dojazdów w głąb zabudowy po zachodniej stronie ulicy,
      c) nawierzchnia ulicy oraz stylowe detale wyposażenia i oświetlenia ulicy podkreślające charakter miejsca;
   2) 028 KDX:
      a) przekrój poprzeczny z kolorystycznym wyróżnieniem ciągu jezdnego oraz ciągów pieszych,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury, oraz oświetlenia ulicznego,
      c) nawierzchnia ulicy podkreślająca charakter miejsca i jego historyczną przeszłość;
   3) 029 KDX:
      a) przekrój poprzeczny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury, oraz oświetlenia ulicznego,
      c) nawierzchnia ulicy podkreślająca charakter miejsca i jego historyczną przeszłość;
   4) 030 KDX:
      a) przekrój poprzeczny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia oraz nawierzchni podkreślające charakter miejsca,
      c) architektura i konstrukcja kładki dostosowana stylistycznie do charakteru miejsca, oraz możliwości przepływania niewielkich jednostek turystycznych i żeglugi pasażerskiej;
   5) 031 KDX:
      a) dostęp dla pojazdów od ul. Deotymy i Tuwima,
      b) dostęp dla pieszych ze wszystkich kierunków,
      c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia;
   6) 032 KDX:
      a) przekrój poprzeczny: dopuszcza się przekrój poprzeczny bez wysokościowego wyróżniania jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia;
   7) 033 KDX:
      a) przekrój poprzeczny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia oraz nawierzchni podkreślające charakter miejsca;
   8) 034 KDX:
      a) przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia oraz nawierzchni podkreślające charakter miejsca,
      c) kładka dla pieszych nad Kanałem Młyńskim;
   9) 035 KDX:
      a) stylowe detale wyposażenia w urządzenia infrastruktury i oświetlenia,
      b) nawierzchnia oraz zagospodarowanie terenu małą architekturą podporządkowane wymogom ruchu pieszego;
   10) 036 KDX:
a) nawierzchnia oraz zagospodarowanie terenu małą architekturą podporządkowane wymogom ruchu pieszego,
b) stylowe detale wyposażenia w urządzenia infrastruktury i oświetlenia;
   11) 037 KDX:
      a) przekrój poprzeczny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia oraz nawierzchni podkreślające charakter miejsca;
   12) 038 KDX:
      a) nawierzchnia oraz zagospodarowanie terenu małą architekturą podporządkowane wymogom ruchu pieszego, z zalecanym wyróżnieniem trasy ścieżki rowerowej , jak na rysunku planu (przebieg zalecany),
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetl. ulicznego,
      c) utrzymanie drożności bram przejściowych w stycznej zabudowie dla ułatwienia powiązań pieszych z terenami sąsiednimi;
   13) 039 KDX:
      a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny bez wyróżnienia jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenie uliczne.
   14) 040 KDX:
      a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny bez jezdni i chodników,
      b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenie uliczne,
      c) zachowanie drożności bramy przejściowej do ulicy Zamenhofa,

d) zagospodarowanie skweru małą architekturą, z utrzymaniem przejścia pieszego i drożności bramy przejściowej do ul. Nowobramskiej;

15) 041 KDX:
    a) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenie uliczne;
16) 042 KDX:
    a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny;
17) 043 KDX:
    a) realizacja wydzielonej ścieżki rowerowej w ciągu trasy Nowobramska – Kowalska jak na rysunku planu (przebieg zalecany),
    b) realizacja podcienia dla ruchu pieszego w parterze budynku południowej pierzei Starego Rynku,
    c) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia małej architektury, infrastruktury i oświetlenia ulicznego podkreślające charakter miejsca,
    d) nawierzchnia placu jednopłaszczyznowa, z elementów kamiennych, zróżnicowana kolorystycznie.
18) 044 KDX:
    a) przekrój ulicy jednoprzestrzenny bez wysokościowego wyróżnienia jezdni i chodników,
    b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlania ulicznego,
    c) przejazd bramowy łączący ciąg pieszy z ulicą Grodzką; minimum wysokość w świetle przejazdu 3,5 m;
19) 045 KDX:
    a) szerokość jezdni 5.0 m; chodnik jednostronny styczny do linii zabudowy,
    b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia ulicznego;
20) 046 KDX;
    a) przekrój poprzeczny ulicy bez wyróżnienia jezdni i chodników wkomponowany w sąsiednie zagospodarowanie terenu,
    b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia ulicznego;
21) 047 KDX;
    a) przekrój poprzeczny ulicy bez wyróżnienia jezdni i chodników wkomponowany w sąsiednie zagospodarowanie terenu,
    b) stylowe detale wyposażenia ulicy w urządzenia infrastruktury i oświetlenia ulicznego.

5. ZASADY ORGANIZACJI RUCHU - PARKOWANIE - decyduje zarządca dróg.

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
2) zachowanie istniejącego drzewostanu (nie dotyczy drzewostanu zagrażającego bezpieczeństwu ruchu).

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

1) 027 KDX:
    a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt1;
2) 028 KDX:
    a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą “A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;
3) 029 KDX:
    a) ciąg pieszo - jezdny położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt1;
4) 030 KDX:
    a) teren położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1b,
5) 031 KDX:
    a) ciąg pieszo - jezdny położony jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt1;
6) 032 KDX:
    a) południowa część ciągu położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą “A” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
    b) zatoczka położona jest w obrębie strefy “B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1,
    c) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS3 – ciąg niezachowanych murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2;
7) 033 KDX:
    a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą “A”

ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;

8) 034 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WS4 – rejon wczesnośredniowiecznej przeprawy przez Słupię) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 2,
c) teren położony w obszarach ochrony archeologicznej (WW3 – Brama Młyńska) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;

9) 035 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

10) 036 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
b) w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11 oznaczone na rysunku planu;

11) 037 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

12) 038 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

13) 039 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest częściowo w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
b) ciąg pieszo – jezdny położony jest częściowo w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2 pkt.1;

14) 040 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

15) 041 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

16) 042 KDX:
a) ciąg pieszo - jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

17) 043 KDX:
a) plac położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,
b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW8 – rynek główny wraz z lokalizacją dawnego ratusza) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1,
c) przez teren przebiega historyczny trakt;

18) 044 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

19) 045 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1;

20) 046 KDX:
a) ciąg pieszo – jezdny położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu

urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r ); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1 pkt.1,

b) teren położony w obszarze ochrony archeologicznej (WW9 – zachowane fragmenty murów obronnych oraz WW6 – kościół św. Mikołaja wraz z otoczeniem) – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 4 pkt 1;

21) 047 KDX:

a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – strefa "B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 2.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: według ustaleń podanych w § 7 ust.1.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1) 030 KDX:

a) ciąg położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ1) i potencjalnego zagrożenia powodzią (teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2) - obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1 i pkt 2;

2) 031 KDX:

a) ciąg położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1;

3) 034 KDX:

a) ciąg położony jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ( teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ2)- obowiązują ustalenia podane w § 5 ust.2 pkt.1.

**§ 16**

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum Południe", uchwalony uchwałą nr XIX/240/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2000r w granicach objętych niniejszym planem.

**§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska

**§ 18**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca**
**Rady Miejskiej w Słupsku**

**Anna Bogucka-Skowrońska**

**Załącznik nr 3**
**do Uchwały Nr L/637/05**
**Rady Miejskiej w Słupsku**
**z dnia 30 listopada 2005 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

1. Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE w Słupsku obejmują:

| LP. | CECHA | OPIS ZADANIA |
|---|---|---|
| | **BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** | |
| 1. | Kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ǿ 200, dł ok. 135m | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul.Kilńskiego (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej)– *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem* 007 KDZ |
| 2. | Kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ǿ 200, dł ok. 104m | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Armii Krajowej (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej*)– w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 009 KDZ* |
| 3. | Kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ǿ 200, dł ok. . 670m | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów przebudowa kanalizacji ogólnospławnej*)– w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010 KDL* |
| 4. | Kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ǿ 200, dł ok. 700m | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Szarych Szeregów (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej) – *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 019 KDD* |
| 5. | Kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ǿ 200, dł ok. 105 m | Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sądowej (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej) – *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 021 KDD* |
| 6. | Kanalizacja deszczowa z rur betonowych Ǿ 250, dł ok. 56 m | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kilińskiego (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej) – *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 007 KDZ* |
| 7. | Kanalizacja deszczowa z rur betonowych Ǿ 250, dł ok. 10 m | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Szarych Szeregów (przebudowa kanalizacji ogólnospławnej) – *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 019 KDD* |
| 8 | Kanalizacja deszczowa z rur betonowych Ǿ 250, dł ok. 55 m<br>Przepompownia i separator | Budowa kanalizacji deszczowej od ul. Szarych Szeregów do rzeki Słupi – *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 050 ZP* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy .<br>Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOS i GW, WFOS i GW oraz funduszy strukturalnych UE. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **PRZEBUDOWA ISTNIEJACYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** | | |
| 9. | Gazociąg n.c. DN 150, dł. ok. 70m<br>Gazociąg n.c. DN 100, dł. Ok. 85m | Przebudowa sieci gazowej w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w terenie 1 U ( *projektowane sieci w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu: 008 KDZ, 043 KDX, 026 KDX)* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość współfinansowania przez przedsiębiorstwo zarządzające siecią. | | |
| 10 | Budowa trafostacji i kabli zasilających trafostację | Przeniesienie istniejącej trafostacji i kabli zasilających trafostację, w obrębie terenu wskazanego do zabudowy - *teren oznaczony na rysunku planu symbolem 29 MW,*U |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość współfinansowania przez przedsiębiorstwo zarządzające siecią. | | |
| 11. | Siec ciepłownicza w.p.<br>2 x 125, dł. ok.80m<br>2 x 200, dł. ok. 25m | Przebudowa sieci c.o. w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w terenie 1U – *( projektowane sieci w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 008 KDXZ, 014 KDL, 25 MWU).* |
| | Siec ciepłownicza w.p.<br>2 x 200, dł. Ok. 35m<br>2 x 100,dł. Ok. 40m | Przebudowa sieci c.o. w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w terenie 10 MW, U *( projektowane sieci w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 042 KDX, 10 MW,U, 11 MW).* |
| 12. | Siec ciepłownicza n.p<br>2 x 150 , dł. Ok. 56 m | Przebudowa sieci c.o. w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w terenie 25 MW,U – *( projektowane sieci w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 028 KDX, 25 MWU).* |
| 13. | Siec ciepłownicza w.p<br>2 x 200, dł. Ok. 36 m | Przebudowa sieci c.o. w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w obrębie terenu wskazanego do zabudowy w terenie 47 MW,U – *( projektowane sieci w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 ZP)* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. | | |
| 14. | Budowa trafostacji i kabli zasilających trafostację | Przeniesienie istniejącej trafostacji i kabli zasilających trafostację - *teren oznaczony na rysunku planu symbolem 29 MW,U.* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość współfinansowania przez przedsiębiorstwo zarządzające siecią. | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15. | Budowa trafostacji i kabli zasilających trafostację | Przeniesienie istniejącej trafostacji i kabli zasilających trafostację w związku z ustalonym nowym przbiegiem ciągu pieszego (po trasie historycznej ulicy) - *teren oznaczony na rysunku planu symbolem 042 KDX.* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość współfinansowania przez przedsiębiorstwo zarządzające siecią. | | |

2. Projektowane tereny i urządzenia z zakresu infrastruktury drogowej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego SRDÓMIEŚCIE w Słupsku obejmują:

| LP. | CECHA | OPIS ZADANIA |
|---|---|---|
| **REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ** | | |
| 1. | Ciąg pieszo – jezdny | Budowa ciągu pieszo–jezdnego, we wnętrzu kwartału ulicznego pomiędzy ulicami Mikołajską i Mostnika który stanowi odtworzenie historycznego układu ulicznego - *teren oznaczony na rysunku planu symbolem teren 042 KDX.* |
| 2. | Ciąg pieszo- jezdny | Budowa ciągu pieszo–jezdnego łączącego ulicę Grodzką z ulicą Szarych Szeregów wraz z kładką nad rzeką Słupią - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 030 KDX* |
| 3. | Ciąg pieszo- jezdny | Budowa ciągu pieszo–jezdnego łączącego ulicę Kowalską projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 030 KDX - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 032 KDX* |
| 4. | Ciąg pieszo- jezdny | Budowa ciągu pieszo–jezdnego łączącego ulicę Grodzką projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 032 KDX - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 044 KDX* |
| **REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ – układ rowerowy i pieszy** | | |
| 4. | Ścieżki rowerowe | Budowa wydzielonych ścieżek rowerowych wzdłuż ulic , ciągów pieszo – jezdnych oraz w terenach zieleni urządzonej – *w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDG, 005 KDG, 006 KDG, 008 KDL, 009 KDL, 038 KDX, 043 KDX, 37ZP, 40 ZP, 41 ZP, 44 ZP.* |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Publiczne ciągi piesze | Budowa ciągów publicznych ciągów pieszych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej , które prowadzą do terenów zieleni urządzonej nad rzeką Słupią – *w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:* *5 MW,U; 7 MW,U; 9 MW,U; 11 MW,U; 15 MW.* |
| 6. | Publiczne ciągi piesze | Budowa ciągów pieszych w obrębie terenów zieleni urządzonej w tym na terenach zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Słupi – *w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 30 ZP, 40 ZP,42 ZP, 43 ZP, 46 ZP, 49 ZP,50 ZP, 53 ZP.* |
| **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ w celu poprawy jego funkcjonowania , zwiększenia bezpieczeństwa** | | |
| 7. | Ulica „główna” (pow. do przebudowy ok. 0,198ha) | Przebudowa skrzyżowania ul. Jana Pawła II,-ul. Zamkowa_ul.Prosta_ ul. Drewniana - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 001 KDG* |
| 8. | Ulica „główna” (pow. do przebudowy ok. 0,435ha) | Przebudowa skrzyżowania ul. Jana Pawła II,-ul. Deotymy, ul. 9 Marca *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 002 KDG* |
| 9. | Ulica „główna” (pow. Do przebudowy ok. 0,658 ha) | Przebudowa skrzyżowania ul. 9 Marca, Wojska Polskiego, Sienkiewicza - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 005 KDG* |
| 10. | Ulica „loklana” (pow. do przebudowy ok. 0,053ha | Przebudowa skrzyżowania ul. 9 Marca, Wojska Polskiego, Sienkiewicza |
| 11. | „Stary Rynek” Teren komunikacji pieszej z ruchem kołowym | Przebudowa placu „Stary Rynek” - *w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 030 KDX* |
| Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy . Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. | | |

3. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie miasta, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

**Załącznik nr 4**
**do uchwały nr L/637/05**
**Rady Miejskiej w Słupsku**
**z dnia 30 listopada 2005 roku**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście w Słupsku wyłożony był do publicznego wglądu w okresie od 16 czerwca 2005 do 06 lipca 2005, termin składania uwag ustalony był do dnia 21 lipca 2005r.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwagę wniósł pan Robert Suchorowski zamieszkały w Słupsku, ul. Na Skarpie 4, pismem złożonym w dniu 21 lipca 2005r.
   Pan Suchorowski nie zgadza się z zapisem planu , zgodnie z którym w miejscu istniejącej na działce nr 604/6 bramy ma dalej istnieć brama z przejazdem na podwórko.

3. Przyjęte w planie rozwiązanie, to jest: wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu przejazdu bramowego w budynku ul. Piekiełko 25, zapewnia jedyną możliwość dojazdu ( w tym dowozu sprzętu i materiałów budowlanych dla wykonania remontów budynków) na wewnętrzne podwórko (działkę nr 604/8), usytuowane pomiędzy zwartą zabudową miejską, wśród której znajdują się budynki stanowiące własność Gminy Miejskiej Słupsk).
4. Po rozpatrzeniu powyższej uwagi nie uwzględniono jej w planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście" w Słupsku