**Uchwała Nr XIV/264/19**
**Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście A" w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696, poz. 1815) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815).

**Rada Miejska w Słupsku**
**uchwala co następuje:**

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

### § 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXXII/388/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście" w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście A", w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar położony wzdłuż rzeki Słupi, o powierzchni około 13,7 ha, który w granicach określonych na rysunku planu ograniczony jest ulicami: Kilińskiego, Partyzantów, Zamkową do Kanału Młyńskiego, Francesco Nullo i Grodzką.

### § 2.

1. Ustalenia planu wymienionego w §1 ust.1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

3. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

### § 3.

Integralną część uchwały stanowi załącznik – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### § 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

1) plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały,

2) rysunek planu – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3) granice opracowania – granice opracowania oznaczone na rysunku planu,

4) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,

7) modernizacja – roboty budowlane polegające na bieżącej konserwacji, remoncie, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów budowlanych,

8) obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 70% długości lica budynku; linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,

10) zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,

11) współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej (lub terenu), na której się znajdują,

12) działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,

13) nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,

14) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

15) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,

16) usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu

oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi nieuciążliwe, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

17) kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10 $m^2$,

18) baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

19) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945).

## Rozdział 2.
## Przeznaczenie terenów.

### § 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

1) numerami od 01 do 37 dla terenów funkcjonalnych,

2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

a) **U –** tereny zabudowy usługowej,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,

c) **MW,U -** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,

d) **ZP –** tereny zieleni urządzonej,

e) **WS –** tereny wód powierzchniowych śródlądowych, Obszar Natura 2000 - PLH220052 Dolina Rzeki Słupi,

f) **KDG** – tereny dróg publicznych - głównych,

g) **KDZ –** tereny dróg publicznych - zbiorczych,

h) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,

i) **KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych,

j) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

k) **CPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,

2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni,

3) obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi,

4) mostów i kładek.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

### § 6.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,

3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

2. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

1) zakaz utrwalania dysharmonijnej zabudowy o niskich standardach, walorach użytkowych i estetycznych, pozostającej w kolizji z ustalonym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania terenu,

2) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych oraz warsztatów obsługi samochodów,

3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wolnostojących garaży (nie dotyczy wiat rowerowych),

4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych dla obsługi i na czas trwania imprez religijnych, kulturalno-rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów obsługi placu budowy,

5) zakaz budowy oficyn wyższych niż budynek frontowy,

3. Wymagany jest wysoki standard architektoniczny budynków i zagospodarowania terenu w zakresie estetyki, formy architektonicznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

4. Ustala się dla dachów innych niż płaskie kolorystykę pokrycia w oparciu o odcienie czerwieni, brązu lub szarości.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

### § 7.

1. Ustala się zachowanie i ochronę charakteru bulwarów nadrzecznych, jako otwartej, powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta, posiadającej wartości rekreacyjne, krajobrazowe i przyrodnicze oraz tworzącej warunki publicznej aktywności.

2. Ustala się uporządkowanie i harmonijne komponowanie układu terenów zieleni publicznie dostępnych, osadzonych na osi, którą stanowi rzeka Słupia.

3. Ustala się zachowanie od strony rzeki przedpola dla ekspozycji sylwety obiektów historycznych.

4. Ustala się integrowanie tkanki miejskiej sąsiadującej z bulwarami nadrzecznymi poprzez stosowanie rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalnych umożliwiających zwrócenie miasta frontem do rzeki, a także poprzez dopełnienie zabudowy historycznych układów urbanistycznych w sposób uwzględniający i podkreślający wartościowe elementy krajobrazu.

5. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

7. Ustala się ochronę cennych drzew występujących na terenie planu, ze szczególnym naciskiem na drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych, z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową.

8. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

9. Nowe nasadzenia zieleni należy tworzyć wykorzystując przede wszystkim rośliny gatunków rodzimych. Ustalenie to nie dotyczy historycznej zieleni, objętej ochroną konserwatorską.

10. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

12. Nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do naturalnych zbiorników wodnych.

13. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowodują:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

14. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów wież i anten GSM.

15. Obszar koryta rzeki Słupi, stanowiący korytarz ekologiczny rangi lokalnej, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 jako proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk w ramach sieci Natura 2000. Na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Rzeki Słupi PLH220052.

16. Szczególną troską należy objąć brzegi i dno rzeki Słupi, do minimum ograniczyć ingerencje mogące oddziaływać negatywnie na rzekę – tarlisko ryb łososiowatych, ważny korytarz ekologiczny. Zagospodarowanie terenu nie może powodować negatywnego oddziaływania na zjawisko migracji i rozród gatunków ryb stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze.

17. W zagospodarowaniu nabrzeży rzeki Słupi należy uwzględnić rozwiązania umożliwiające odpoczynek ptaków pływających.

18. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

## Rozdział 5.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

### § 8.

1. Cały obszar objęty planem leży w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych. Obowiązuje ochrona konserwatorska układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, wpisanego do rejestru zabytków, realizowana poprzez:

1) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej kwartałów śródmiejskich w zakresie utrzymania historycznych linii zabudowy oraz dopasowania do skali i proporcji istniejącej zabudowy zabytkowej,

2) utrzymanie właściwej wysokości budynków i geometrii dachów,

3) zachowanie i rewaloryzację historycznych założeń zieleni,

4) zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych z wymogiem ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji,

5) eksponowanie w zagospodarowaniu terenu udokumentowanego przebiegu historycznych murów obronnych i jego odkrytych fragmentów,

2. Na obszarze objętym planem znajdują się oznaczone na rysunku planu zabytki nieruchome oraz obszary tworzące gminną ewidencję zabytków:

1) wpisane do rejestru zabytków:

a) układ urbanistyczny miasta lokacyjnego Słupska; nr rejestru: A – 355,

b) fragment turbiny młyna zamkowego, przy ul. Dominikańskiej 5-9; przy Zamku Książąt Pomorskich, który wraz z młynem zamkowym i ogrodami wpisano do rejestru pod nr A – 46,

c) kościół p.w. Św. Mikołaja - Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Grodzkiej 3; nr rejestru: A – 31,

d) zespół murów obronnych wraz z Bramą Młyńską i Basztą Czarownic; nr rejestru: A – 55,

e) Spichlerz Biały przy ul. Szarych Szeregów 12; nr rejestru: A – 358,

f) Spichlerz Richtera na Rynku Rybackim; nr rejestru: A-360,

g) budynek siedziby władz powiatowych przy ul. Szarych Szeregów 14; nr rejestru: A – 1217,

h) dom przy ul. Armii Krajowej 38; nr rejestru: A – 1328,

i) restauracja i hotel Atena przy ul. Kilińskiego 7; nr rejestru: A – 1575,

j) dom przy ul. Armii Krajowej 1a; nr rejestru: A – 1755,

k) elewacja frontowa wraz z wystrojem oraz sień wraz z wystrojem budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 2; nr rejestru: A – 1770,

l) Spichlerz Czerwony wraz z gruntem po obrysie murów obejmującym część działki nr 194/3 przy ul. Szarych Szeregów 12; nr rejestru: A – 1895,

m) budynek mieszkalny położony w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 1 wraz z ogrodzeniem (ceglanym z metalową kratą); nr rejestru: A – 1961

2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) dom mieszkalny przy ul. Szarych Szeregów 3,

b) dom mieszkalny przy ul. Szarych Szeregów 4,

c) budynek mieszkalny przy ul. Szarych Szeregów 5,

d) budynek usługowy przy ul. Szarych Szeregów 8,

e) budynek liceum ogólnokształcącego przy ul. Szarych Szeregów 15,

f) budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kilińskiego 8,

g) budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 1,

h) budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 2,

i) budynek usługowy przy ul. Armii Krajowej 3,

j) budynek sądu przy ul. Szarych Szeregów 13,

k) budynek mieszkalny przy ul. Francesco Nullo 7,

l) skwer Plac Powstańców Warszawy,

m) Bulwar im. Ks. Jerzego Popiełuszki, wchodzący w skład historycznego założenia plant miejskich.

3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

a) budynek przy pl. Powstańców Warszawy 1,

b) budynek przy ul. Szarych Szeregów 6,

c) budynek przy ul. Szarych Szeregów 7,

d) budynek przy ul. Szarych Szeregów 10.

3. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako obiekty nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków są chronione prawem zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) dla budynków zlokalizowanych przy ul. Kilińskiego 8, Szarych Szeregów 8, Szarych Szeregów 13, Szarych Szeregów 15, Armii Krajowej 1, Armii Krajowej 2, Armii Krajowej 3, Francesco Nullo 7:

a) nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku oraz ochronę zachowanych historycznych cech budynków, takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji,

b) dopuszcza się remonty budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez przebudowy, z zakazem rozbudowy i nadbudowy,

c) zakazuje się wykonywania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych,

d) dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

e) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem utrzymania historycznego kształtu, wielkości, podziałów i zdobień,

f) dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, pod warunkiem wykonania go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników,

g) zakazuje się docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym; w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji z użyciem materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych itp.

h) dopuszcza się budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku, montaż okien połaciowych oraz budowę wind dla osób niepełnosprawnych,

2) dla budynków zlokalizowanych przy ul. Szarych Szeregów 3, Szarych Szeregów 4 i Szarych Szeregów 5:

a) nakazuje się ochronę zachowanych historycznych cech budynku takich jak: wysokość budynku, kształt głównych połaci dachowych, forma elewacji widocznych z ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji widocznych z ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka i materiały elewacyjne elewacji widocznych z ulicy,

b) dopuszcza się remonty budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez przebudowy i rozbudowy w głąb działki, w sposób odpowiadający ich cechom (wysokość, forma dachu),

c) dopuszcza się budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku oraz dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony, dla której dopuszczona została rozbudowa budynku,

d) dopuszcza się montaż okien połaciowych oraz budowę wind dla osób niepełnosprawnych,

e) dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

f) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem utrzymania historycznego kształtu, wielkości, podziałów i zdobień w elewacjach widocznych z ulicy,

g) dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, pod warunkiem wykonania go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników,

h) zakazuje się docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym; w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji z użyciem materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych itp.

5. Dla innych zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

1) dla budynku przy pl. Powstańców Warszawy 1, Szarych Szeregów 10:

a) nakazuje się ochronę zachowanych historycznych cech budynku takich jak: wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia),

b) zakazuje się wykonywania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych,

c) dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

d) dopuszcza się montaż okien połaciowych oraz budowę wind dla osób niepełnosprawnych,

e) dopuszcza się remonty budynku oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez przebudowy, z zakazem rozbudowy i nadbudowy,

f) dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, pod warunkiem wykonania go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników,

2) dla budynków: przy ul. Szarych Szeregów 6, Szarych Szeregów 7:

a) dopuszcza się remonty i rozbudowę budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy budynków w głąb działki,

b) dopuszcza się budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynków;

c) zakazuje się zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy, dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów,

d) dopuszcza się montaż okien połaciowych oraz budowę wind dla osób niepełnosprawnych,

e) dopuszcza się docieplenie pod warunkiem odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych,

f) dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego, pod warunkiem wykonania go z materiałów zgodnych z pierwotną historyczną formą lub ich współczesnych odpowiedników,

g) dopuszcza się modyfikacje otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych od strony, dla której dopuszczona została rozbudowa budynku,

6. Dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę budynków, nie wpisanych do rejestru zabytków, w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją.

7. W budynkach nie wpisanych do rejestru zabytków oraz położonych poza układem urbanistycznym miasta lokacyjnego, roboty remontowe w lokalach mieszkalnych lub usługowych oraz wykonanie izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

8. W przypadku remontu obiektów, znajdujących się w gminnej ewidencji, o ubogim wystroju elewacji, dla których brak udokumentowanego detalu architektonicznego, dopuszcza się wprowadzenie nowego detalu jedynie w niewielkim stopniu – w postaci opasek okiennych i drzwiowych oraz gzymsów międzykondygnacyjnych.

9. Obszar planu obejmuje tereny położone w strefach ochrony archeologicznej:

1) strefie W pełnej ochrony archeologicznej, na terenie układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, wpisanego do rejestru zabytków – dla której, w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, istnieje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

2) strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej, poza układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (na pozostałym obszarze planu) - dla której, w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, istnieje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. Na terenie planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

1) AZP 9-29/15 m.36 – pozostałości po dawnym mieście lokacyjnym i cmentarzu przykościelnym,

2) AZP 9-29/14 m.17 – pozostałości po mieście lokacyjnym,

3) AZP 9-29/24 m.45 – pozostałości po mieście lokacyjnym

11. W celu udokumentowania śladów osadnictwa pradziejowego, wczesnośredniowiecznego średniowiecznego i późnośredniowiecznego ustala się obszary wymagające przeprowadzenia badań archeologicznych:

1) obszary ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu symbolami WW; obszary o kluczowym znaczeniu dla historii miasta, wymagające przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych (badania te muszą wyprzedzać zainwestowanie i zabudowę terenu),

2) obszary ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu symbolami WS; obszary o kluczowym znaczeniu dla historii miasta, wymagające przeprowadzenia archeologicznych badań sondażowych (badania te muszą wyprzedzać zainwestowanie i zabudowę terenu),

12. W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją, dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

13. Dla historycznych założeń parkowych (Plac Powstańców Warszawskich, Bulwar im. Ks. Jerzego Popiełuszki) ustala się zachowanie historycznych funkcji zieleni parkowej.

## Rozdział 6.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

### § 9.

1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią: tereny przeznaczone pod komunikację, tereny zieleni publicznej oraz fragmenty terenów usługowych wskazane w planie jako place wielofunkcyjne/przestrzenie publiczne.

2. Tereny oznaczone jako: 14.2.ZP(ZZ), 16.10.ZP(ZZ), 16.15.ZP(ZZ), 16.20.ZP(ZZ) oraz 16.31.ZP(ZZ) wchodzą w skład systemu nadrzecznych terenów ogólnodostępnych - bulwarów rzeki Słupi.

3. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności (w tym możliwość organizacji imprez plenerowych), m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

4. Ustala się zachowanie szczególnych wymagań architektonicznych przy kształtowaniu przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych poprzez zastosowanie materiałów oraz rozwiązań o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym; zaleca się stosować projekty indywidualne urządzeń, obiektów małej architektury i zieleni dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości śródmieścia.

5. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

1) geometria dachów - ustala się dach płaski,

2) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

## Rozdział 7.
## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

### § 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi: miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

4. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku kontynuacji lub odtworzenia zabudowy pierzejowej.

5. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

6. Na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone były ustalone w kartach terenów: gabaryty budynków, wysokość, linie zabudowy lub wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczonych wskaźników i parametrów. Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej.

## Rozdział 8.
## Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

### § 11.

1. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu (ZZ). Zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować przy uwzględnieniu przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2018 poz.2268), zawierających m.in. zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczających możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów.

2. Na rysunku planu wskazane zostały granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%) oraz obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).

3. W przypadku modernizacji istniejącej zabudowy należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed powodzią.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, w przypadku inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych (wykopów), zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących obiektów – może występować niebezpieczeństwo utraty stabilności i wytrzymałości gruntów o charakterze zjawisk osuwiskowych. Z tego względu inwestycje obejmujące roboty ziemne mogą wymagać przeprowadzenia kompleksowych badań inżyniersko-geologicznych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych.

## Rozdział 9.
## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

### § 12.

1. Na obszarze planu nie występują tereny objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

## Rozdział 10.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### § 13.

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.

5. Dla całego obszaru opracowania zakazuje się budowy turbin wiatrowych.

6. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) w zakresie użytkowania nadajników elektromagnetycznych – zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´ 46,354”N oraz 17º06´ 38,046”E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy);

2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600m i 35000m od punktu o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod katem 1,5º od płaszczyzny horyzontu; wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´48,158”N oraz 17º06´04,719”E (Punkt Odniesienia Radaru);

3) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu.

8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

## Rozdział 11.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### § 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym ulicami: Kilińskiego, Armii Krajowej, Partyzantów, Zamkową i Grodzką;

2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości;

3) zakłada się przebudowę układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem, przyjmując zasadę:

a) skanalizowania ruchu ogólnomiejskiego do wyróżnionych korytarzy komunikacyjnych,

b) poprawy bezpieczeństwa ruchu i zmniejszenia uciążliwości ruchu samochodowego,

c) sukcesywnego przekształcenia śródmieścia w strefę dominacji ruchu pieszego i rowerowego oraz zapewnienia dogodnej obsługi ludności komunikacją zbiorową,

d) racjonalnej gospodarki istniejącymi i projektowanymi powierzchniami parkingowymi z uwzględnieniem priorytetu zabezpieczenia miejsc postojowych dla mieszkańców;

4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych należy przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) dla obiektów handlowych – min. 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,

c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

d) dla biur, urzędów, banków i innych usług administracji – min. 2,5 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

g) dla domów kultury, obiektów muzealnych i wystawowych – min.1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

h) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,

i) dla obiektów oświaty i szkolnictwa wyższego - min. 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

j) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;

5) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna;

6) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie;

7) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust.1 pkt 4 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);

8) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;

2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych;

5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek,

b) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,

c) nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do rzeki,

d) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,

c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit. b;

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych;

8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa; wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach;

9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,

b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie;

10) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

b) należy zapewnić pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych;

11) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 12.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

## Rozdział 13.
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### § 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

## Rozdział 14.
## Karty terenu.

### § 17.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

### § 18.

Karty terenu.

<table>
<tr><td colspan="3">karta terenu numer: 01</td></tr>
<tr><td rowspan="3">01</td><td>PRZEZNACZENIE:</td><td rowspan="3">tereny zabudowy usługowej</td></tr>
<tr><td>5.U</td></tr>
<tr><td>POWIERZCHNIA: 0,63ha</td></tr>
<tr><td>02</td><td colspan="2">PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</td></tr>
<tr><td rowspan="8"></td><td>– linia zabudowy</td><td>– ustala się zgodnie z rysunkiem planu</td></tr>
<tr><td>– intensywność zabudowy</td><td>– minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 1,5</td></tr>
<tr><td>– współczynnik powierzchni zabudowy</td><td>– minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu</td></tr>
<tr><td>– powierzchnia biologicznie czynna</td><td>– ustala się minimalnie 35% w stosunku do powierzchni terenu</td></tr>
<tr><td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>– istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,</td></tr>
<tr><td>– wysokości projektowanej zabudowy</td><td>– istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla rozbudowy w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – ustala się maksymalnie do wysokości istniejącego pawilonu</td></tr>
<tr><td>– geometria, wykończenie dachu</td><td>– istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla rozbudowy w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – nie ustala się</td></tr>
<tr><td>– zabudowa na granicy z działką budowlaną</td><td>– dopuszcza się</td></tr>
<tr><td>03</td><td colspan="2">SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="2">– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13</td></tr>
<tr><td>04</td><td colspan="2">ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>– istniejąca bryła budynku zabytkowego z przedpolem zapewniającym jego prawidłową ekspozycję</td></tr>
<tr><td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– dopuszcza się tylko budowę i rozbudowę budynków w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>– dopuszcza się lokalizację kiosku bezpośrednio przy wiacie przystankowej,<br>– nakazuje się uporządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz sukcesywną przebudowę i remont elementów przestrzeni publicznych wraz z ich otoczeniem, w tym: przebudowę nawierzchni placów, ciągów pieszych i pieszo jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości i estetyki dla powierzchni utwardzonych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– na terenie zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków – kościół poklasztorny św. Mikołaja – należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>− należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków oraz podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła); dopuszcza się lokalizację przebicia lub furty w murze,<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6,<br>− na terenie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 9-29/14 m.17 – pozostałości po mieście lokacyjnym i AZP 9-29/15 m.36 – pozostałości po dawnym mieście lokacyjnym i cmentarzu przykościelnym | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– ustala się utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, z możliwością uzupełnień i przekształceń,<br>– ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji,<br>– dobrana zieleń powinna zapewnić właściwą ekspozycję średniowiecznych murów miejskich |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z terenów: 23.6.KDW, 23.4.KDW, 24.7.CPJ |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu | |

.

| karta terenu numer: 02 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **8.U** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,05ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 4 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 100% w stosunku do powierzchni działki budowlanej i maksymalnie 90% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,<br>– rekonstrukcja średniowiecznej baszty obronnej – maksymalnie 14m,<br>– zabudowa usługowa towarzysząca baszcie (budynek przymurny) - maksymalnie 13m |
| | – geometria, wykończenie dachu | – dachy strome,<br>– kąt nachylenia połaci dachowych: 30 do 45° |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– na terenie oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu, kolidujące z jego ustaleniami | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków oraz pozostałości średniowiecznej baszty obronnej |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, pozostała część - w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3,<br>− należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków oraz podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła); dopuszcza się odtworzenie średniowiecznej baszty obronnej przy ul. Francesco Nullo 3 i zagospodarowanie terenu wokół niej; dopuszcza się dodatkową zabudowę towarzyszącą | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM | |

| | | |
|---|---|---|
| | MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z terenu 24.7.CPJ |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu | |

.

| karta terenu numer: 03 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **29.U(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,77ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy wiat rowerowych) |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 2,5 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 55% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla pozostałej zabudowy – ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż istniejący budynek hali sportowej |
| | – geometria, wykończenie dachu | – istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla pozostałej zabudowy - dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia połaci do 35$^{o}$ |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejąca bryła zabytkowego budynku szkoły, z przedpolem zapewniającym jego prawidłową ekspozycję |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się wiaty rowerowe |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>– na terenie zlokalizowany jest budynek znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – budynek liceum ogólnokształcącego przy ul. Szarych Szeregów 15 – należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |

| | | |
|---|---|---|
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu z przyległych dróg publicznych |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – nie ustala się | |

.

| karta terenu numer: 04 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **13.U** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,05ha; | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 2 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 80% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – ustala się maksymalnie 8 m; maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne |
| | – geometria, wykończenie dachu | – ustala się dach płaski |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się, należy zachować w parterze przejście przy budynku Francesco Nullo 6 |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– nakazuje się uporządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz sukcesywną przebudowę i remont elementów przestrzeni publicznych wraz z ich otoczeniem, w tym: przebudowę nawierzchni placów, ciągów pieszych, ścieżek i alei spacerowych, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości i estetyki dla powierzchni utwardzonych |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania, |

| | | |
|---|---|---|
| | | – ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji<br>– dopuszcza się wyłącznie usługi gastronomiczne, gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjne, np. kluby artystyczne, klubokawiarnie, usługi z zakresu kultury, punkty informacji turystycznej oraz toalety publiczne |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, pozostała część - w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3,<br>− w rozwiązaniu należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego miasta, wpisanego do rejestru zabytków oraz podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła) | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– ustala się realizację zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg kompleksowych projektów dla całego terenu, harmonijną kompozycję i dobór roślin z wykorzystaniem różnorodności pokroju, form, faktur i barw (z preferencją dla nasadzeń roślin płożących),<br>– dobrana zieleń musi zapewnić właściwą ekspozycję średniowiecznych murów miejskich |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,<br>– zakazuje się dokonywania podziałów | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z terenu 21.12.KDD |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci zieleni urządzonej | |

.

| karta terenu numer: 05 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **26.U** | |

| | | |
|---|---|---|
| | POWIERZCHNIA: 0,57ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 4 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 65% w stosunku do powierzchni działki budowlanej |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla nowej zabudowy ustala się:<br>- w przypadku budynku z dachem płaskim: wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 13,6 m,<br>- w przypadku budynku z dachem wielospadowym: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, wysokość okapu maksymalnie 13,6 m; wysokość kalenicy maksymalnie 16,5 m; zakaz zabudowy lukarn od strony ul. Sądowej i ul. Partyzantów; zakaz stosowania ścian szczytowych w poddaszu. |
| | – geometria, wykończenie dachu | – istniejący budynek zabytkowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>– dla nowej zabudowy ustala się dach płaski lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,<br>– kąt nachylenia połaci dachowych do 35° |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– na terenie zlokalizowany jest budynek znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (budynek sądu przy ul. Szarych Szeregów 13) – należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |

| | | |
|---|---|---|
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu z przyległych dróg publicznych |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – nie ustala się | |

.

| karta terenu numer: 06 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **23.U(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,60ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 1,8 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 |
| | – geometria, wykończenie dachu | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13<br>– ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejące zabytkowe spichlerze z przedpolem zapewniającym ich prawidłową ekspozycję |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– na terenie zlokalizowane są budynki wpisane do rejestru zabytków (Spichlerz Biały i Spichlerz Czerwony przy ul. Szarych Szeregów 12 – ustala się postępowanie zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS5 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |

| | | |
|---|---|---|
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu z przyległych dróg publicznych |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu. | |

.

| karta terenu numer: 07 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy usługowej** |
| | **18.U(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,41ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: nie ustala się |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – istniejące budynki zabytkowe – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – istniejące budynki zabytkowe – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 |
| | – geometria, wykończenie dachu | – istniejące budynki zabytkowe – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – nie dotyczy |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,<br>– dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi, mostów i kładek,<br>– dopuszcza się regulację Kanału Młyńskiego i rzeki Słupi oraz obiekty i urządzenia związane z tą regulacją | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejące budynki zabytkowe z przedpolem zapewniającym ich prawidłową ekspozycję |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– na terenie występuje pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, który należy bezwzględnie chronić | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |

| | | |
|---|---|---|
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– na terenie zlokalizowane są obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków (Spichlerz Richtera oraz zespół murów obronnych wraz z Bramą Młyńską) – należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,<br>− część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, pozostała część - w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW3,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS4,<br>− na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: AZP 9-29/24 m.45 – pozostałości po mieście lokacyjnym, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– ustala się realizację zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg kompleksowych projektów, harmonijną kompozycję i dobór roślin z wykorzystaniem różnorodności pokroju, form, faktur i barw,<br>– dobrana zieleń powinna zapewnić właściwą ekspozycję obiektów i budynków zabytkowych |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12<br>– ustala się zakaz podziałów | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z drogi 18.19.KDG oraz przez kładkę z terenu 25.16.CPJ(ZZ) |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14<br>– dla terenu nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu. | |

.

| karta terenu numer: 08 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**9.MN,U(ZZ)**<br>POWIERZCHNIA: 0,045ha | **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**<br>**tereny zabudowy usługowej** |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu, |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie - nie ustala się,<br>– maksymalnie - 2 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie nie ustala się; dopuszcza się zabudowę wyłącznie w obrębie obszaru wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – minimalnie - nie ustala się, |

| | | |
|---|---|---|
| | | – maksymalnie - 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 8m |
| | – geometria, wykończenie dachu | – dach płaski lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,<br>– kąt nachylenia połaci dachowych: do 30° |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | - nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową jednorodzinną i funkcję usługową, stosowane w dowolnych proporcjach,<br>– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,<br>– zakazuje się rozbudowy istniejących budynków |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z terenu 24.7.CPJ |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14<br>– w przypadku zmiany funkcji całego terenu na usługi gastronomii nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 09 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**3.MW,U**<br>POWIERZCHNIA: 0,01ha | **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**<br>**tereny zabudowy usługowej** |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie ustala się |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 5 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie 100% w stosunku do powierzchni działki budowlanej |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie ustala się |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – ustala się dla nowej zabudowy maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne<br>– ustala się nie wyżej niż wysokość budynku istniejącego, zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 5 |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie ustala się |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową, stosowane w dowolnych proporcjach,<br>− dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,<br>– ustala się kontynuację/uzupełnienie zabudowy pierzejowej |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM | |

| | | |
|---|---|---|
| | MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z drogi wewnętrznej 23.4.KDW |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 10 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**33.MW,U(ZZ)**<br>POWIERZCHNIA: 0,57ha | **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej** |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– maksymalnie: 4 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie ustala się minimalnej wartości współczynnika powierzchni zabudowy,<br>– ustala się maksymalnie 75% w stosunku do powierzchni działki budowlanej |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8 |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8<br>– dla pozostałej zabudowy – ustala się wysokość okapu od 12,5 do 14m |
| | – geometria, wykończenie dachu | – istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8<br>– dla pozostałej zabudowy – ustala się dachy strome |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, w granicach terenu, o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3m | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nakaz zachowania charakteru zabudowy pierzejowej |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową nieuciążliwą, |

| | | |
|---|---|---|
| | | stosowane w dowolnych proporcjach,<br>– ustala się kontynuację/uzupełnienie zabudowy pierzejowej |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>– na terenie zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków - budynek mieszkalny przy ul. Szarych Szeregów 1 wraz z ogrodzeniem (ceglanym z metalową kratą),<br>– na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Szarych Szeregów 3, Szarych Szeregów 4 i Szarych Szeregów 5 oraz budynek usługowy przy ul. Szarych Szeregów 8,<br>– na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome, wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: budynki przy ul. Szarych Szeregów 6 i Szarych Szeregów 7 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z przyległych dróg |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 11 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**<br>**tereny zabudowy usługowej** |
| | **22.MW,U(ZZ); 28.MW,U(ZZ); 36.MW,U(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,16ha; 0,34ha; 0,54ha | |

| | | |
|---|---|---|
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– dla terenu 22.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie: 2,5<br>– dla terenu 28.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie: 3,5<br>– dla terenu 36.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie: 5 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – dla terenu 22.MW,U(ZZ) ustala się maksymalnie: 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej<br>– dla pozostałych terenów – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – dla terenu 22.MW,U(ZZ) ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej<br>– dla pozostałych terenów – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– ustala się dla nowej zabudowy maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,<br>– dla budynków innych niż zabytkowe oraz w przypadku rozbudowy - ustala się wysokość okapu i kalenicy w dostosowaniu do budynku rozbudowywanego lub zabudowy sąsiedniej, z tolerancją do 0,5 m |
| | – geometria, wykończenie dachu | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– dla nowej zabudowy ustala się dach płaski lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– dla terenu 28.MW,U(ZZ) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy; dla budynków nie będących zabytkami dopuszcza się nadbudowę w granicach aktualnego obrysu lub wymianę budynku,<br>– dla terenu 28.MW,U(ZZ) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, w granicach terenu, o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3m | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – na terenie 28.MW,U(ZZ) - dominanta przestrzenna – zabytkowy budynek starostwa powiatowego z wieżą zegarową<br>– dla terenu 28.MW,U(ZZ) i 36.MW,U(ZZ) nakaz zachowania charakteru zabudowy pierzejowej |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową, stosowane w dowolnych proporcjach,<br>− dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych<br>– na terenach 28.MW,U(ZZ) i 36.MW,U(ZZ) ustala się kontynuację/uzupełnienie zabudowy pierzejowej |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− na terenie 22.MW,U(ZZ) zlokalizowany jest zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - budynek przy ul. Szarych Szeregów 10,<br>− teren 22.MW,U(ZZ) położony jest w obszarze ochrony archeologicznej WS5,<br>− część terenu 28.MW,U(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1,<br>− na terenie 28.MW,U(ZZ) zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków: budynek siedziby władz | |

| | | |
|---|---|---|
| | powiatowych przy ul. Szarych Szeregów 14 i dom przy ul. Armii Krajowej 38,<br>− na terenie 36.MW,U(ZZ) zlokalizowane są: zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków - restauracja i hotel Atena przy ul. Kilińskiego 7; zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kilińskiego 8, a także zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - budynek przy pl. Powstańców Warszawy 1 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – dla terenów 28.MW,U(ZZ) i 36.MW,U(ZZ) ustala się linie podziałów prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do przyległych dróg,<br>– dla terenu 22.MW,U(ZZ) - nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenów z przyległych dróg |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14<br>– dla terenów 28.MW,U(ZZ) i 36.MW,U(ZZ) nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 12 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>tereny zabudowy usługowej** |
| | **27.MW,U** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,50ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie: 5 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie ustala się |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– ustala się dla pozostałej zabudowy maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, |

| | | |
|---|---|---|
| | | – ustala się nie wyżej niż wysokość wyższego z budynków sąsiednich |
| | – geometria, wykończenie dachu | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– dla pozostałej zabudowy ustala się dach płaski lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy; dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków w granicach aktualnego obrysu lub wymianę budynku,<br>– dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, w granicach terenu, o: wiatrołapy, klatki schodowe, windy, obudowę balkonów, loggii, podjazdy dla niepełnosprawnych, które mogą być wysunięte przed ścianę zewnętrzną budynku do 3m | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nakaz zachowania charakteru zabudowy pierzejowej |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową, stosowane w dowolnych proporcjach,<br>− dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− na obszarze zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków: dom przy ul. Armii Krajowej 1a, elewacja frontowa wraz z wystrojem oraz sień wraz z wystrojem budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 2<br>− na obszarze zlokalizowane są zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 1, budynek usługowy przy ul. Armii Krajowej 3<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – ustala się linie podziałów prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do przyległych dróg |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY | |

| | | |
|---|---|---|
| | TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z przyległych dróg |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14<br>– nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 13 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:**<br>**14.MW,U**<br>POWIERZCHNIA: 0,06ha | **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**<br>**tereny zabudowy usługowej** |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – ustala się zgodnie z rysunkiem planu |
| | – intensywność zabudowy | – minimalnie: nie ustala się,<br>– ustala się maksymalnie: 4,5 |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie ustala się minimalnej wartości współczynnika powierzchni zabudowy,<br>– ustala się maksymalnie 100% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – nie ustala się |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– ustala się dla nowej zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, wysokość w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej, z tolerancją do 0,5 m |
| | – geometria, wykończenie dachu | – budynki zabytkowe –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>– pozostałe budynki - ustala się dach płaski |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– na terenie oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu, kolidujący z jego ustaleniami,<br>– dopuszcza się wyłącznie usługi z zakresu administracji, kultury, rekreacji i turystyki oraz gastronomii | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – istniejąca zabytkowa baszta oraz fragment historycznego muru obronnego, z przedpolem zapewniającym ich prawidłową ekspozycję,<br>– nakaz zachowania charakteru zabudowy pierzejowej |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową, stosowane w dowolnych proporcjach,<br>– dopuszcza się wyłącznie usługi z zakresu administracji, kultury, rekreacji i turystyki oraz gastronomii |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby | |

| | | |
|---|---|---|
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− na obszarze zlokalizowane są zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków: Baszta Czarownic wraz z zespołem murów miejskich,<br>− należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego miasta i podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła)<br>− na obszarze zlokalizowany jest zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny przy ul. Francesco Nullo 7,<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW9,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – ustala się linie podziałów prostopadłe (lub zbliżone do prostopadłych) do przyległej drogi dojazdowej |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z drogi dojazdowej 21.12.KDD |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14<br>– dla planowanej zabudowy nie obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 14 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zieleni urządzonej** |
| | **2.ZP(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,73ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie dotyczy |
| | – intensywność zabudowy | – nie dotyczy |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie dotyczy |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 55% w stosunku do powierzchni terenu |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie dotyczy |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – nie dotyczy |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, | |

| | | |
|---|---|---|
| | W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – ustala się zachowanie funkcji zieleni parkowej z dopuszczeniem funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– nakazuje się uporządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz sukcesywną przebudowę i remont elementów przestrzeni publicznych wraz z ich otoczeniem, w tym: budowę i przebudowę nawierzchni placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych oraz podestów i tarasów, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości i estetyki dla powierzchni utwardzonych |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania,<br>– ustala się urządzanie ciągów spacerowych i placów spacerowych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, podestów i tarasów, ekspozycji plenerowych itp.,<br>– dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi, mostów i kładek,<br>– dopuszcza się lokalizację kładek pieszo rowerowych,<br>– dopuszcza się zlokalizowanie urządzeń „kina letniego”, z zastrzeżeniem, że ekran będzie rozkładany wyłącznie na czas projekcji filmów,<br>– ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– na terenie występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu, które należy bezwzględnie chronić | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | – teren wchodzi w skład historycznego założenia plant miejskich, widniejącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,<br>− obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków oraz podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła),<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego oraz w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6, | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– ustala się utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń,<br>– ustala się realizację zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg kompleksowych projektów dla poszczególnych terenów, harmonijną kompozycję i dobór roślin z wykorzystaniem różnorodności pokroju, form, faktur i barw<br>– dobrana zieleń powinna zapewnić właściwą ekspozycję średniowiecznych murów miejskich |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |

| | | |
|---|---|---|
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu z przyległej drogi publicznej i ciągu pieszo jezdnego oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu | |

.

| karta terenu numer: 15 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zieleni urządzonej** |
| | **34.ZP(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,20ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie dotyczy |
| | – intensywność zabudowy | – nie dotyczy |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie dotyczy |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 70% w stosunku do powierzchni działki |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie dotyczy |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – nie dotyczy |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – ustala się zachowanie historycznych funkcji zieleni parkowej z dopuszczeniem funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6<br>– nakazuje się porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz sukcesywną przebudowę i remont elementów przestrzeni publicznych wraz z ich otoczeniem, w tym: przebudowę nawierzchni placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości i estetyki dla powierzchni utwardzonych |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków,<br>– dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania,<br>– ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– na terenie występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu, które należy bezwzględnie chronić | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | – teren stanowi założenie historyczne – park widniejący w wojewódzkiej ewidencji zabytków,<br>− obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się |

| | | |
|---|---|---|
| | | imprezom - na czas ich trwania, |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– ustala się utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń,<br>– ustala się realizację zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg kompleksowych projektów dla poszczególnych terenów, harmonijną kompozycję i dobór roślin z wykorzystaniem różnorodności pokroju, form, faktur i barw |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,<br>– nie dopuszcza się podziału terenu | |
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu z przyległych dróg |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – nie ustala się | |

.

| karta terenu numer: 16 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny zieleni urządzonej** |
| | **10.ZP(ZZ), 15.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ), 31.ZP(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,21ha, 0,5ha; 0,14ha; 0,25ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – linia zabudowy | – nie dotyczy |
| | – intensywność zabudowy | – nie dotyczy |
| | – współczynnik powierzchni zabudowy | – nie dotyczy |
| | – powierzchnia biologicznie czynna | – ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki |
| | – gabaryty projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – wysokości projektowanej zabudowy | – nie dotyczy |
| | – geometria, wykończenie dachu | – nie dotyczy |
| | – zabudowa na granicy z działką budowlaną | – nie dotyczy |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– nakazuje się uporządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz sukcesywną przebudowę i remont elementów przestrzeni publicznych wraz z ich otoczeniem, w tym: przebudowę nawierzchni placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości i estetyki dla powierzchni utwardzonych |

| | | |
|---|---|---|
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– zakazuje się lokalizowania kiosków, za wyjątkiem terenu 31.ZP(ZZ),<br>– dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania,<br>– ustala się urządzanie ciągów spacerowych i placów spacerowych, ścieżek rowerowych, podestów i tarasów, ekspozycji plenerowych itp.,<br>– dopuszcza się lokalizację mostów i kładek, obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi oraz elementów infrastruktury związanej z obsługą turystyki kajakowej (za wyjątkiem obiektów kubaturowych),<br>– dopuszcza się lokalizację kładek pieszo rowerowych,<br>– dopuszcza się zlokalizowanie urządzeń „kina letniego”, z zastrzeżeniem, że ekran będzie rozkładany wyłącznie na czas projekcji filmów,<br>– ustala się nakaz projektowania zieleni z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia jako spójnych kompozycji<br>– na terenie 10.ZP(ZZ) dopuszcza się zlokalizowanie parterowego pawilonu usługowego, o funkcji gastronomii lub kultury, wysokości do 4m i powierzchni do 100m$^2$, oraz przeszkleniu ścian min. 70% (pod warunkiem zachowania ustalonego w planie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu) |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | – tereny wchodzą w skład historycznego założenia plant miejskich, widniejącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,<br>− obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− na terenie 15.ZP(ZZ) należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków<br>− na terenie 10.ZP(ZZ) i 15.ZP(ZZ) należy podkreślić przebieg historyczny nieistniejących murów (dopuszcza się między innymi wyeksponowanie za pomocą światła),<br>− część terenów 10.ZP(ZZ) i 15.ZP(ZZ) położona jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, pozostałe tereny - w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu 10.ZP(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3,<br>− część terenu 15.ZP(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3 i WW9,<br>− część terenu 20.ZP(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1, WS5 i WS4,<br>− część terenu 31.ZP(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania, |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7<br>– ustala się realizację zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej wg kompleksowych projektów dla poszczególnych terenów, harmonijną kompozycję i dobór roślin z wykorzystaniem różnorodności pokroju, form, faktur i barw (z preferencją dla nasadzeń roślin płożących)<br>– dobrana zieleń powinna zapewnić właściwą ekspozycję średniowiecznych murów miejskich |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |

| | | |
|---|---|---|
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność terenu 10.ZP(ZZ) z terenu 20.11.KDL(ZZ), i 24.7.CPJ(ZZ),<br>– ustala się dostępność terenu 15.ZP(ZZ) z terenu 20.11.KDL(ZZ), 21.12.KDD i 25.16.CPJ(ZZ),<br>– ustala się dostępność terenu 20.ZP(ZZ) z terenu 22.21.KDD(ZZ),<br>– ustala się dostępność terenu 31.ZP(ZZ) z terenu 20.30.KDD(ZZ) |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – nie ustala się | |

.

| karta terenu numer: 17 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** |
| | **17.WS, 32.WS** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,82ha; 0,77ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – nie dotyczy | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy,<br>– dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi, mostów i kładek<br>– dopuszcza się regulację Kanału Młyńskiego i rzeki Słupi oraz obiekty i urządzenia związane z tą regulacją | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6,<br>– dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i umocnieniem brzegów rzeki Słupi, mostów i kładek |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– teren znajduje się na Obszarze Natura 2000 – PLH220052 Dolina Rzeki Słupi | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dotyczy |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – nie ustala się |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 | |

| | | |
|---|---|---|
| | – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | – nie ustala się |
| | – minimalna/maksymalna powierzchnia działek | – nie ustala się |
| | – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | – nie ustala się |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| | – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | – ustala się dostępność z przyległych terenów |
| | – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 18 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych - głównych** |
| | **19.KDG** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,48ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS4 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 19 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych - zbiorczych** |
| | **1.KDZ** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,39ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8<br>− teren położony jest w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 20 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych - lokalnych** |
| | **11.KDL(ZZ); 24.KDL(ZZ); 37.KDL(ZZ);** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,33ha; 0,35ha; 0,48ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA | |

| | | |
|---|---|---|
| | KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– na terenie 37.KDL(ZZ) występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu, które należy bezwzględnie chronić | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8<br>− tereny położone są w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu 11.KDL(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1 i WW2,<br>− część terenu 24.KDL(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS5 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 21 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych - dojazdowych** |
| | **12.KDD** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,08ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3 i WW9 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i | – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 22 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg publicznych - dojazdowych** |
| | **21.KDD(ZZ); 25.KDD(ZZ); 30.KDD(ZZ); 35.KDD(ZZ);** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,54ha; 0,11ha; 0,57ha; 0,14ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,<br>– na terenach 30.KDD(ZZ) i 35.KDD(ZZ) występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu, które należy bezwzględnie chronić | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8<br>− tereny położone są w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu 21.KDD(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1, WS5 i WS4<br>− część terenu 30.KDD(ZZ) położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS1 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – tereny znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY | |

| | |
|---|---|
| | TECHNICZNEJ: |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego |

.

| karta terenu numer: 23 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny dróg wewnętrznych** |
| | **4.KDW, 6.KDW** | |
| | POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,04ha; 0,05ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− na terenie 4.KDW należy wyeksponować istniejący fragment historycznego muru obronnego, wpisanego do rejestru zabytków,<br>− tereny położone są w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego,<br>− część terenu 4.KDW położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi |
| | – zasady umieszczania zieleni | – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 24 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny ciągów pieszo-jezdnych** |
| | **7.CPJ** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,12ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |

| | | |
|---|---|---|
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, pozostała część - w strefie W.3 ograniczonej ochrony archeologicznej,<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WS3<br>− część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW6 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

.

| karta terenu numer: 25 | | |
|---|---|---|
| 01 | **PRZEZNACZENIE:** | **tereny ciągów pieszo-jezdnych** |
| | **16.CPJ(ZZ)** | |
| | POWIERZCHNIA: 0,09ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,<br>– ustala się zakaz zabudowy | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | – nie ustala się |
| | – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | − obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8,<br>− teren położony jest w strefie pełnej ochrony archeologicznej W układu urbanistycznego miasta lokacyjnego, | |

| | | |
|---|---|---|
| | − część terenu położona jest w obszarze ochrony archeologicznej WW9 | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | – nie dopuszcza się |
| | – zasady umieszczania urządzeń technicznych | – nie ustala się |
| | – zasady umieszczania zieleni | – nie ustala się |
| | – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | –obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: | |
| | – teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego (ZZ),<br>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11 | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: | |
| | – nie ustala się | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | |
| | – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: | |
| | – obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego | |

## Rozdział 15.
## Ustalenia końcowe

### § 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały nr L/637/05 Rady Miejskiej w Słupsk z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” w Słupsku.

### § 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

### § 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

**Beata Chrzanowska**