karta terenu numer: 21

–	warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–	obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
–	wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–	obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci

12 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

– nie ustala się

13 STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY

– nie ustala się

karta terenu numer: 22

01 PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

22.KDW **tereny dróg wewnętrznych**

02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

–	funkcje towarzyszące:	–	obiekty małej architektury – miejsca parkingowe – zieleń
–	funkcje wyłączone:	–	wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
–	forma zabudowy:	–	nie dotyczy
–	linie zabudowy: – nieprzekraczalne	–	nie dotyczy
	– obowiązujące	–	nie dotyczy
–	dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	–	nie dotyczy
–	wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	–	nie dotyczy
–	wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	–	nie ustala się

03 FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:

–	szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	–	nie dotyczy
–	maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	–	nie dotyczy
	– od poziomu posadzki parteru	–	nie dotyczy
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	–	nie dotyczy
–	maksymalna liczba kondygnacji – nadziemnych	–	nie dotyczy
	– podziemnych	–	nie dotyczy
–	forma dachu – rodzaj dachu	–	nie dotyczy
	– kąt nachylenia połaci	–	nie dotyczy
	– kolorystyka	–	nie dotyczy
–	maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	–	nie dotyczy

karta terenu numer: 22

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obszar objęty strefą W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują zapisy Rozdziału IV, § 7, pkt 3	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się umieszczania reklam – dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczna – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. USTAWY	